

8 § Rantayleiskaavan muutos Kärmesnokka, hyväksymisvaihe

Kunnanhallitus 18.8.2025 § 314**Valmistelija**

Ilmari Mattila, kaavoitusarkkitehti

Juha Vasama, kunnanjohtaja

Valmisteluteksti

Kaavoitusarkkitehti Ilmari Mattila on tehnyt luonnokset osallistumis- ja arviointisuunnitelman koskien kaavamuutoksesta loma-asunnon rakennuspaikan muuttamisesta vakituiseen asumiseen. Kunnanhallitus käsittelee asian ja laittaa luonnokset nähtäville.

Suunnittelualue sijaitse Merikarvian Köörtilässä, Killinkourissa, osoitteessa Killinkourintie 103. Kaavamuutosalue sijaitsee 14 km etäisyydellä Merikarvian keskustasta, sen eteläpuolella. Porin keskustaan tulee matkaa 43 km.

Merikarvian rantayleiskaavan muutos Köörtilä/Killinkouri koskien osaa tilasta Kärmesnokka 484-407-3-133.

Kaava-alueella sijaitsee 1954 valmistunut ilmeisesti alkuaan asuinrakennuksena toiminut talo. Talon vieressä on varastorakennus ja rannassa sauna. Asuinrakennuksen yhteydessä on maastosta päätellen ollut aiemmin myös muita ulkorakennuksia. Kaavamuutosalueelle on osoitettu osayleiskaavassa vapaa-ajan asuinrakennuksen rakennuspaikka. Kiinteistön omistaja haluaa muuttaa asumaan kiinteistölle ja rakentaa sille uuden asuinrakennuksen. Kaavan muuttamista asuinkäyttöön tukee se, että kiinteistöllä on todennäköisesti aiemmin asuttu.

Kiinteistön omistajat haluaisivat muuttaa kiinteistölle, mistä johtuen he hakevat kaavan käyttötarkoituksen muuttamista loma-asumisesta vakituiseen asumiseen.

Rantayleiskaavamuutoksen tarkoituksena on mahdollistaa vakituinen asuminen kiinteistöllä muuttamalla rantaosayleiskaavassa loma-asuntoalueeksi osoitettu merkintä asuinpientaloalueeksi. Samassa yhteydessä rakennuspaikkaa laajennetaan kattamaan asuin- ja nykyisin loma-asutokäytössä olevat alueet.

Kunnanvaltuusto

Esityslistan liitteenä on kaavaselostusluonnos (liite 9), kaavaluonnos (liite 8) ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma (liite 10)

Hyvinvointivaikutusten arviointi**Talousvaikutusten arviointi**

Vakituisen asumisen talousvaikutukset ovat erityisesti verotulot.

Yritysvaikutusten arviointi**Juha Vasama, kunnanjohtaja ehdotus**

Julkisesti kuulutetaan kaavahankkeen vireilletulosta, asetetaan julkisesti nähtäville osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavahankkeen luonnosmateriaali, pyydetään niistä asianmukaiset viranomaislausunnot sekä tiedotetaan asiasta kaava-alueen ja sen rajanaapureiden kiinteistönomistajia.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätöksen perustelut

Hallintosäntö § 24

Liitteet Liite 9, Selostus_Merikarvian_rantayleiskaavan-muutos_Kärmesnokka 19072025
Liite 8, KÄRMESNOKKA KAAVAMUUTOS LUONNOS 19072025
Liite 10, 05072025OAS Kärmesnokka Kööriä Rantayleiskaavamuutos

Täytäntöönpano

Asiosainen
Tekninen toimi
Johtoryhmä

Valmistelija

Ilmari Mattila, kaavoitusarkkitehti

Juha Vasama, kunnanjohtaja

Valmisteluteksti

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä asemakaavamuutosluonnos ovat olleet nähtävillä 4.9 - 6.10.2025 välisen ajan.

Kaavaluonnoksesta saatiin lausunnot ELY-keskukselta, Satakuntaliitolta, Carunalta ja Satakunnan museolta.

Esityslistan liitteenä on kaavaehdotus (liite 1 ja 2), kaavaselostusehdotus (liite 4) ja vastineet luonnosvaiheen lausuntoihin (liite 3).

Liitteet 1 - 4.

Hyvinvointivaikutusten arviointi**Talousvaikutusten arviointi****Yritysvaikutusten arviointi****Juha Vasama, kunnanjohtaja ehdotus**

Kunnanhallitus päättää hyväksyä luonnosvaiheen vastineet sekä asettaa julkisesti nähtäville (30vrk) rantayleiskaavan muutos Kärmesnokka, ehdotusaineiston (päiväty 12.10.2025). Lisäksi kunnanhallitus pyytää ehdotusaineistosta asianmukaiset viranomaislausunnot sekä tiedottaa asiasta kaava-alueen ja sen rajanaapureiden kiinteistönomistajia.

Asian käsittely

Hannu Peltomäki poistui kokouksesta esteellisenä § 411 käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Kunnanvaltuusto

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätöksen perustelut

Hallintosääntö § 24 kunnanhallituksen toimivalta

Liitteet

Liite 1, KÄRMESNOKKA KAAVAMUUTOS EHDOTUS 12102025

Liite 2, 12102025OAS Kärmesnokka Köörtilä Rantayleiskaavamuutos

Liite 3, Rantayleskaavan muutos Kärmesnokka luonnosvaiheesta saadut lausunnot ja niihin laaditut vastineet

Liite 4, Selostus_Merikarvian_rantayleiskaavan-muutos_Kärmesnokka 12102025

Täytäntöönpano

Graafinen suunnittelija - lehteen ja verkkosivuille
viranomaislausunnot
asianosaiset

Kunnanhallitus 19.1.2026 § 16**Valmistelija**

Juha Vasama, kunnanjohtaja

Anni Ojamo, hallintopalvelupäällikkö

Valmisteluteksti

Esityslistan liitteenä (Liite 18) rantayleiskaavan muutos Kärmesnokka ehdotusvaiheesta saadut lausunnot. Kärmesnokka rantayleiskaavan muutos määräykset ja kartta, (liitteet 17) ja Kaavaselostus (liite 19) hyväksyminen Kärmesnokka rantayleiskaavan

Hyvinvointivaikutusten arviointi**Talousvaikutusten arviointi**

Yritysvaikutusten arviointi**Juha Vasama, kunnanjohtaja ehdotus**

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle seuraavaa:

1. Kunnanvaltuusto hyväksyy lausunnoista laaditut vastineet.
2. Kunnanvaltuusto hyväksyy (6.1.2026) päivätyn rantayleiskaavan muutos Kärmesnokka.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätöksen perustelut

Hallintosäntö § 24 kunnanhallituksen toimivalta

Liitteet Liite 16, 06012026OAS Kärmesnokka Köörtilä Rantayleiskaavamuutos
Liite 17, KÄRMESNOKKA KAAVAMUUTOS HYVÄKSYMINEN 06012026
Liite 18, Rantayleiskaavan muutos Kärmesnokka kaavaehdotuksesta saadut lausunnot ja niihin laaditut vastineet
Liite 19, Selostus_Merikarvian_rantayleiskaavan-muutos_Kärmesnokka_hyväksyminen_06012026

Täytäntöönpano

Kunnanvaltuusto
Tekninen toimi

Kunnanvaltuusto 26.1.2026 8 §**Kunnanhallituksen ehdotus**

1. Kunnanvaltuusto hyväksyy lausunnoista laaditut vastineet.
2. Kunnanvaltuusto hyväksyy (6.1.2026) päivätyn rantayleiskaavan muutos Kärmesnokka.

Asian käsittely

Hannu Peltomäki poistui kokouksesta esteellisenä § 8 käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 18.31-18-32.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet Liite 16, 06012026OAS Kärmesnokka Köörtilä Rantayleiskaavamuutos
Liite 17, KÄRMESNOKKA KAAVAMUUTOS HYVÄKSYMINEN 06012026
Liite 18, Rantayleskaavan muutos Kärmesnokka kaavaehdotuksesta saadut lausunnot ja niihin laaditut vastineet
Liite 19, Selostus_Merikarvian_rantayleiskaavan-muutos_Kärmesnokka_hyväksyminen_06012026

Täytäntöönpano

Tiedoksianto asianosaisille