

Investointien ohjausryhmän pöytäkirja

Aika: Maanantai 2.2.2026 kello 14.30-15.55

Paikka: Kunnanvirasto, kunnanhallituksen kokoushuone

Paikalla: Marika Uimaluoto puheenjohtaja
Jarkko Laine
Mari Luotonen
Hannu Peltomäki
Teuvo Uusimäki

Tommi Aalto, paikalla kohdissa 3., 4. ja 5.

Marja Kallio, paikalla kohdissa 3., 4. ja 5.

Taneli Lindberg, paikalla kohdissa 3., 4. ja 5.

Timo Johansson, paikalla kohdissa 3., 4. ja 5.

Ritva Nauha

Juha Vasama

Asiat:

1. Kokouksen avaus

- puheenjohtaja avaa kokouksen ja todetaan läsnäolijat

Puheenjohtaja avasi kokouksen kello 14.30 ja todettiin läsnäolijat.

2. Sihteerin valinta

- valitaan kokoukselle sihteeri

Valittiin sihteeriksi kunnanjohtaja Juha Vasama.

3. Kunnaninsinöörin sijaisen esittäytyminen

- kunnaninsinöörin sijaisen valintapäätös tehdään 29.1.2026 ja lähtökohtana on, että henkilö aloittaisi maanantaina 2.2.2026.

Kunnaninsinöörin sijaisen valintapäätös tehtiin perjantaina 30.1.2026 ja valittu aloitti työssään maanantaina 2.2.2026.

Kunnaninsinöörin sijainen Timo Johansson esittäytyi ohjausryhmälle.

4. Kouluremontin tilannekatsaus

- todetaan suunnitelmien kilpailutuksen tilannekatsaus teknisen lautakunnan päätösten mukaisesti.
- sovitaan jatkoaskeleet projektille.

Kouluremontin tilannekatsaus

- todettiin suunnitelmien kilpailutuksen tilannekatsaus teknisen lautakunnan päätösten mukaisesti. Kunnaninsinööri on tilannut arkkitehtisuunnitelmat ja toimittanut ne koululle 18.12.2025.
 - Infraryhmän tilannekatsaus – Taneli Lindberg
Infraryhmän puheenjohtaja Taneli Lindberg piti tilannekatsauksen.
 - Rehtorin tilannekatsaus – Marja Kallio
Rehtori Marja Kallio piti tilannekatsauksen.
 - Sivistysjohtajan tilannekatsaus – Tommi Aalto

Sivistysjohtaja Tommi Aalto piti tilannekatsauksen.

- sovitaan jatkoaskeleet projektille.

Päätettiin, että jatkossa kouluremontin yhteyshenkilö kunnan puolelta on kunnaninsinöörin sijainen Timo Johansson. Todettiin, että hän kommunikoi suunnitelmien tekijöiden suuntaa sekä kilpailuttaa ja valmistelee asioita sekä tekniselle lautakunnalle että investointien ohjausryhmälle.

5. Kouluremontin päätöksenteosta sopiminen

- sovitaan päätöksentekofoorumi sekä sinne asioita valmistelevat toimielimet.

Päätettiin, että päätöksenteko tehdään

kunnanhallituksessa / teknisessä lautakunnassa

riippuen asian sisällöstä.

→ investointien päätöksenteko kuuluu hallintosäännön mukaan tekniselle lautakunnalle.

→ rakennustoimikuntana kouluremontille toimii investointien ohjausryhmä

→ yhtenäiskoulun ohjausryhmän kautta päätettäväksi tulevat asiat, jotka ovat muita kuin kouluremonttiin liittyviä, päätetään kunnanhallituksessa.

Kouluremontin osalta valmistelija on kunnaninsinöörin sijainen Timo Johansson ja muiden asioiden osalta sivistysjohtaja Tommi Aalto.

Asioista pitää löytyä päätös, joko toimielimen päätös tai viranhaltijapäätös! Lisäksi tulee huomioida talousarvion sitovuus. Mikäli hanke on menossa yli

varatun budjetin, on ensi tilassa haettava ylitystä kunnanvaltuustolta.

6. Taitajien talon tilannekatsaus

- todetaan Taitajien talon vahinkojen tilanne sekä laajuus.
- todetaan kaupanteon ehdot sekä asiaan liittyvä päätöksenteko.

Todettiin tapahtuneen vahingon tilannekatsaus sekä kirjattiin ostajan antama viesti:

”Nyt kun kaupan kohde on muuttunut matkan varrella.

Rakennuksen arvo on 0€.

Tehdään kaupat tonteista tonttien hinnoilla ja rakennus tulee mukaan 0€:lla.

Vesi ja sähköliittymä siirtyy kaupan mukana ostajalle.

Rakennuksen suhteen ei ostajalla ole muuta vaadetta, kuin että se pysyy nykyisessä kunnossa, eikä pääse syntymään lisää vahinkoa.

(vesimittari laitetaan myyjän puolesta kuntoon, jos on jäänyt).

Kaivoihin lisätä, että ne on laitettu yliajo kuntoon kaupantekohetkeen mennessä. (Jos näin ei tapahdu, niin kaivot siirtyvät tontin omistajan hallintaan vastikkeetta.)

Terveisin / Best Regards

Marko Ojamo”

Investointien ohjausryhmä kirjasi asiaan liittyen jatkosuunnitelman vaihtoehdot sekä päätöksenteon prosessin.

Merikarvian kunta voi

- todeta, että ei tehdä kauppaa ja purkaa kohteen sekä rakentaa uuden hallin tontille vuokrattavaksi.
- todeta, että hyväksyy ehdotuksen.
- jatkaa neuvotteluja etsien kompromissia hintaan liittyen.

Kaikissa edellä mainituissa tapauksissa tehdään päätös aluksi kunnanhallituksessa ja mahdolliseen myyntiin liittyen kunnanvaltuustossa uudella hinnalla.

7. Kevään kokousaikataulusta sopiminen

- seuraava kokous 16.2.2026 kello 14-15.30

kiinteistökierrros, kokoontuminen kunnanvirastolla

Päätettiin, että investointien ohjausryhmän tehtävät on jatkossa:

- kouluremontin rakennustoimikuntana
- myytävien ja vuokrattavien kohteiden pohdinta- ja valmistelufoorumina
- kunnan rakennusten läpikäyminen ja valmistelu kohteiden osalta

Lisäksi päätettiin, että kevään 2026 kokoukset ovat:

- 16.2.2026 Kiinteistökierrros erillisen suunnitelman mukaan, kokoontuminen kunnanvirastolla

- 16.3.2026 Kouluremontin tilannekatsaus

Mahdollisten myyntiin / vuokrattavaksi menevien kohteiden läpikäynti

- 20.4.2026 Kouluremontin tilannekatsaus

Kiinteistökierrros myös koulussa

- 4.5.2026 Mahdollisten myyntiin / vuokrattavaksi menevien kohteiden läpikäynti

- 18.5.2026 Kouluremontin tilannekatsaus

- 15.6.2026 Kouluremontin tilannekatsaus

8. Muut asiat

Kokoukselle ei esitetty muita asioita.

9. Kokouksen päättäminen

- puheenjohtaja päättää kokouksen. kello 15.55.

KOKOUKSEN PUOLESTA

Marika Uimaluoto

puheenjohtaja

Juha Vasama

sihteeri