

**SELVITYS NAAPURIN KUULEMISESTA
RAKENNUSLUPAHAKEMUKSEN VIREILLETULON JOHDOSTA**

| | |
|---------------------------------|-------------------------------------|
| Rakennusluvan hakija | Nimi: _____ |
| | Postiosoite: _____ |
| | Puhelin: _____ sähköposti: _____ |
| Rakennus- paikka | Kylä: _____ |
| | Kiinteistön nimi: _____ RN:o: _____ |
| | Pinta-ala: _____ |
| Rakentamisen laatu | Käyttötarkoitus: _____ |
| | Kerrosala: _____ |
| | Kerrosluku: _____ |

Olemme tutustuneet yllä mainitun rakennushankkeen johdosta tehtyyn _____
päivätyyn rakennuslupahakemukseen.

eikä allekirjoittaneilla kiinteistön omistajilla ole huomautettavaa
kyseisen rakennushankkeen johdosta

esitämme rakennushankkeen johdosta seuraavat huomautukset:

annamme suostumuksemme _____ sijoittamiseen _____m:n
etäisyydelle kiinteistömme rajasta.

| | |
|---|----------------------------------|
| Naapuria koskevat tiedot | Kylä: _____ |
| | Kiint.nimi: _____ RN:o: _____ |
| | Omistaja: _____ |
| | Postiosoite: _____ |
| | Puhelin: _____ Sähköposti: _____ |
| Pvm ja paikka: _____ | |
| Allekirjoitukset: *) _____ | |
| Todistavat: _____ | |

*)Kuolinpesän osalta selvityksen allekirjoittaja on velvollinen ilmoittamaan lupahakemuksesta muille kuolinpesäosakkaille,
uhalla, että allekirjoittaja on velvollinen korvaamaan laiminlyönnistä aiheutuneen vahingon sikäli, kuin se laiminlyönnin
laatuun nähden ja muihin olosuhteisiin nähden harkitaan kohtuulliseksi.

NAAPURIN KUULEMISTA KOSKEVIA SÄÄNNÖKSIÄ:

Rakennuslupahakemuksen vireille tulosta on ilmoitettava naapurille, jollei ilmoittaminen, hankkeen vähäisyys tai sijainti taikka kaavan sisältö huomioon ottaen ole naapurin edun kannalta ilmeisen tarpeetonta. Naapurilla tarkoitetaan viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajaa ja haltijaa. Samanaikaisesti on asian vireillä olosta sopivalla tavalla tiedotettava myös rakennuspaikalla. (Maankäyttö- ja rakennuslaki 133 § 1-2 mom.)

Kunnan rakennusvalvontaviranomaisen on, jollei maankäyttö- ja rakennuslain 133 §:n 1 momentista muuta johdu, annettava rakennuslupahakemuksesta tieto naapureille ja varattava heille vähintään seitsemän päivää huomautuksen tekemiseen. Ilmoitus hakemuksesta saadaan lähettää tavallisena kirjeenä. Jollei naapuria tiedetä tai hankaluudetta tavata taikka jos kuultavia naapureita on enemmän kuin kymmenen, ilmoitus hakemuksesta katsotaan annetuksi naapurille tiedoksi, kun hakemuksesta on ilmoitettu sillä tavoin kuin kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan.

Hakija voi liittää hakemukseensa selvityksen siitä, että naapurit tai osa naapureista ovat tietoisia hankkeesta, ja selvityksen heidän mahdollisesta kannastaan rakentamiseen. Siltä osin kuin hakija on esittänyt selvityksen naapurien kuulemisesta, ei 1 momentissa säädetty kuuleminen ole tarpeen.