

# MERIKARVIAN KUNNAN



# RAKENNUSJÄRJESTYS

Ympäristölautakunta 23.10.2006 § 41  
Kunnanhallitus 6.11.2006 § 310  
Kunnanvaltuusto 13.11.2006 § 53  
VOIMAANTULO 18.12.2006

# SISÄLLYSLUETTELO

## **1. YLEISTÄ**

- 1 § Tavoite
- 2 § Rakennusjärjestyksen tehtävä
- 3 § Rakentamistapaohjeet
- 4 § Rakennusvalvontaviranomainen

## **2. RAKENTAMISEN LUVANVARAISUUS**

- 5 § Rakennuslupa/talousrakennuksen rakentaminen
- 6 § Toimenpidelupa/toimenpiteiden luvanvaraisuus
- 7 § Naapurien kuuleminen/menettely

## **3. RAKENTAMINEN ASEMAKAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA**

- 8 § Rakennuspaikka
- 9 § Rakennusoikeus
- 10 § Rakennuksen sijoittuminen
- 11 § Rakennuksen sopeutuminen ympäristöön

## **4. RAKENNUKSEN RAKENTAMINEN**

- 12 § Rakennuksen sopeutuminen tontille
- 13 § Rakennusaikaiset toimenpiteet tontilla

## **5. RAKENNUKSEN YHDYSKUNTATEKNINEN HUOLTO**

- 14 § Jätevesihuolto
- 15 § Jätehuolto
- 16 § Vaarallisten aineiden säiliöt
- 17 § Saastuneet maat rakentamisessa

## **6. PIHAMAAN RAKENTAMINEN**

- 18 § Pihamaan rakentaminen
- 19 § Aidat ja istutukset
- 20 § Liikennejärjestelyt
- 21 § Pihamaan muut rakennelmat

## **7. RAKENNETUN YMPÄRISTÖN HOITO**

- 22 § Rakennetun ympäristön hoito
- 23 § Julkiset ulkotilat
- 24 § Rakennuksen kunnossapito ja korjaaminen

## **8. ERINÄISIÄ MÄÄRÄYKSIÄ**

- 25 § Valvonta
- 26 § Määräyksistä poikkeaminen
- 27 § Tontin ja rakennuspaikan rinnastaminen
- 28 § Määräysten rikkominen

## **9. VOIMAANTULO**

- 29 § Rakennusjärjestyksen voimaantulo

## **I LUKU: YLEISTÄ**

### **1 § TAVOITE**

Rakennusjärjestyksellä annetaan paikallisista oloista johtuvia määräyksiä ja ohjeita, joilla ohjataan Merikarvialaista rakentamista mahdollisimman hyvän ja viihtyisän asumis- ja työympäristön aikaansaamiseksi.

### **2 § RAKENNUSJÄRJESTYKSEN TEHTÄVÄ**

Maankäyttö- ja rakennuslaissa ja –asetuksessa olevien sekä muiden maan käyttämistä ja rakentamista koskevien säännösten ja määräysten lisäksi on Merikarvian kunnassa noudatettava tämän rakennusjärjestyksen määräyksiä, jos oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa, asemakaavassa tai Suomen rakentamismääräyskokoelmassa ei ole asiasta toisin määrätty (MRL 14 § 4 mom.).

### **3 § RAKENTAMISTAPOHJEET**

Ympäristölautakunta antaa tarpeen mukaan rakentamisen ohjaamiseksi alueellisia tai koko kuntaa koskevia rakentamistapohjeita. Ohjeiden tulee edistää alueen ominaispiirteisiin ja paikallisiin erityisolosuhteisiin sopivaa ja kestäväää rakentamista.

**Luettelo** voimassa olevista ohjeista on saatavissa rakennusvalvontatoimistosta.

### **4 § RAKENNUSVALVONTAVIRANOMAINEN**

Kunnan rakennusvalvontaviranomaisena toimii hallintosäännössä määrätty ympäristölautakunta, jonka alaisena toimii rakennustarkastus, pelastustoimi ja ympäristönsuojelu. Päätösvallan siirtämisestä määrätään hallintosäännössä.

## **II LUKU: RAKENTAMISEN LUVANVARAISUUS**

### **5 § RAKENNUSLUPA / Talousrakennuksen rakentaminen**

Rakennuksen rakentamiseen on oltava rakennuslupa.  
Rakennuslupa on haettava asema-, ranta-asema- ja yleiskaava-alueen ulkopuolella sijaitsevaan asuntoon tai maanviljelystilaan kuuluvan talousrakennuksen rakentamiseen, mikäli eristämättömän talousrakennuksen pinta-ala on 50 m<sup>2</sup> tai enemmän. Saunarakennuksen, lämpöeristetyt rakennuksen tai tuulivoimalan rakentamiseen on aina haettava rakennuslupa.

### **6 § TOIMENPITEIDEN LUVAN-/ILMOITUKSENVARAISUUS**

Toimenpideluvalla tai ilmoituksella käsitellään vain sellaiset hankkeet, mikäli ne ovat vähäisempiä kuin rakennus.

Toimenpidelupa on haettava tai ilmoitus tehtävä, vaikka rakennuslupaa ei 4 §:n mukaan tarvittaisi, maankäyttö- ja rakennuslain 126 §:n ja asetuksen 62 § ja 63 §:n mukaisesti toimenpiteisiin seuraavasti:

1. Osa-alue 1: Asema-, ranta-asema- ja yleiskaava-alue
2. Osa-alue 2: Muut alueet

TOIMENPIDELUPA HAETTAVA  
ILMOITUS TEHTÄVÄ

T  
I

| Toimenpide:  | Kunnan osa-alue |   |  |
|--|-----------------|---|--|
|  | 1               | 2 |  |
| <b>1) Rakennelma (rakentaminen)</b>  |                 |   |  |
| - katos  | T               | I |  |
| - maatilaan liittyvä katos   | T               | I |  |
| - venekatos (talas)  | T               | T |  |
| - vaja   | T               | I |  |
| - kioski   | T               | T |  |
| - käymälä  | T               | I |  |
| - esiintymislava   | T               | T |  |
| - muu vastaava rakennelma  | T               | T |  |
| <b>2) Yleisörakennelma (perustaminen tai rakentaminen)</b>   |                 |   |  |
| - urheilupaikka  | T               | T |  |
| - kokoontumispaikka  | T               | T |  |
| - asuntovaunualue tai vastaava   | T               | T |  |
| - katsomo  | T               | T |  |
| - yleisöteltta tai vastaava  | I               | I |  |
| <b>3) Liikuteltava laite</b>   |                 |   |  |
| - asuntovaunun tai -laivan tai vastaavan pitäminen paikallaan sellaista käyttöä varten, joka ei liity tavanomaiseen retkeilyyn tai veneilyyn | T               | T |  |
| <b>4) Erillislaitte (rakentaminen)</b>   |                 |   |  |
| - masto (>30 m)  | T               | T |  |
| - piippu (piippuosa > 10 m)  | T               | T |  |
| - varastointisäiliö (maanpäällinen osa yli 10 m <sup>3</sup> )   | T               | T |  |
| - muistomerkki   | T               | I |  |
| - suurehko antenni (h>10 tai d>5 m)  | T               | T |  |
| - suurehko valaisinpylväs tai vastaava   | T               | T |  |
| <b>5) Vesirajalaitte (rakentaminen)</b>  |                 |   |  |
| - suurehko laituri (yli 5 venettä)   | T               | T |  |
| - muu vesirajaa muuttava tai siihen olennaisesti vaikuttava rakennelma, kanava, aallonmurtaja tai vastaava                                   | T               | T |  |
| <b>6) Säilytys- tai varastointialue (järjestäminen)</b>  |                 |   |  |
| - muusta alueesta erotettu suurehko varastointi- tai pysäköintialue taikka tällaiseen alueeseen verrattava alue >1000 m <sup>2</sup>         | T               | T |  |
| <b>7) Julkisivutoimenpide</b>  |                 |   |  |
| - rakennuksen julkisivun muuttaminen   | T               | I |  |
| - kattomuodon, katteen tai sen värityksen muuttaminen  | T               | I |  |
| - ulkoverhouksen rakennusaineen tai värityksen muuttaminen   | I               | I |  |
| - katukuvaan vaikuttavan markiisin asettaminen   | I               | I |  |
| - ikkunajaon muuttaminen   | T               | I |  |

|  |   |   |  |
|--|---|---|--|
|  |   |   |  |
| <b>8) Mainostoimenpide</b>   |   |   |  |
| - muun kuin luonnonsuojelulaissa säädetyn rakennelman, tekstin tai kuvan asettaminen ulkosalle mainos- tai muussa kaupallisessa tarkoituksessa taikka ikkunaa peittävän mainoksen pysyvä tai pitkäaikainen asettaminen | T | I |  |
| <b>9) Aitaaminen</b>   |   |   |  |
| - yli 1,2 m  | T | T |  |
| <b>10) Kuntakuvajärjestely</b>   |   |   |  |
| - kunta- tai ympäristökuvaan merkittävästi ja pitkäaikaisesti vaikuttava järjestely tai muutos   | T | T |  |
| <b>11) Talousjätevedet</b>   |   |   |  |
| - viemäriverkoston ulkopuolisilla alueilla sijaitsevan kiinteistön talousvesien käsittelyjärjestelmän rakentaminen tai uusiminen.  | T | T |  |

Ilmoitus on tehtävä kirjallisesti 30 päivää ennen toimenpiteeseen ryhtymistä. Ilmoitukseen on liitettävä tarpeellinen selvitys toimenpiteen laajuudesta ja laadusta.

Rakentamiseen tai muuhun toimenpiteeseen voidaan ryhtyä, jollei rakennusvalvontaviranomainen 30 päivän kuluessa ilmoituksen vastaanottamisesta ole edellyttänyt luvan hakemista ilmoitettuun hankkeeseen.

Ilmoitus raukeaa, ellei toimenpidettä ole aloitettu 6 kk:n kuluessa tai saatettu loppuun vuoden kuluessa ilmoituksen vastaanottamisesta.

Kunnan rakennusvalvontaviranomaisen tulee ilmoituksen sijasta edellyttää rakennus- tai toimenpideluvan hakemista, jos se yleisen edun tai naapurien oikeusturvan kannalta on tarpeen (MRL 129 § 2 mom).

Sellaiset pihamaan rakenteet ja laitteet, jotka eivät edellytä lupa- tai ilmoitusmenettelyä, on kuitenkin rakennettava säädösten ja määräysten mukaiselle etäisyydelle naapurin rajasta ja rakennuksista, niiden on sopeuduttava ympäristöön eikä niistä saa aiheutua naapurille kohtuutonta haittaa.

## 7 § NAAPURIEN KUULEMINEN / Menettely

Rakennuslupahakemuksen vireille tulosta on ilmoitettava naapurille, jollei ilmoittaminen säännösten perusteella ole tarpeetonta. Mikäli luvan hakija ei ole hankkinut rakennuslupahakemuksen liitteeksi naapurien kirjallista kuulemista hankkeen johdosta, suoritetaan se rakennuslupaviranomaisen toimesta hakijan kustannuksella.

## III LUKU: RAKENTAMINEN ASEMAKAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA

### 8 § RAKENNUSPAIKKA

Rakennuspaikan tulee olla sijainniltaan, muodoltaan, maastosuhteiltaan ja maaperältään tarkoitukseen sovelias ja pinta-alaltaan riittävän suuri, kuitenkin vähintään 3000 m<sup>2</sup> ja joka on kokonaisuudessaan hakijan hallinnassa yhdenmukaisella

tavalla. Rakennuspaikkaa ei saa rakennusluvan myöntämisen jälkeen lohkoa tai halkoa myönnetyn rakennusluvan vastaisesti 3000 m<sup>2</sup> pienempiin osiin.

Uudestaan rakentaminen, peruskorjaus ja vähäinen lisärakentaminen saadaan suorittaa sen estämättä mitä edellä tässä pykälässä on määrätty, jos rakennuspaikka pysyy samana.

Tämän pykälän määräyksiä ei sovelleta alueella, jolla on voimassa rakennuskielto asemakaavan laatimista varten.

Vesistön rannalla olevan rakennuspaikan vesistöön tai vesijättöön rajoittuvan rantaviivan pituuden tulee olla vähintään 40 metriä ellei rakennuspaikka ole entinen.

## **9 § RAKENNUSOIKEUS**

Rakennusoikeus on 10 % rakennuspaikan pinta-alasta.

Rakennuspaikalle saa rakentaa enintään kaksi asuntoa.

Rakennuspaikalle saa lisäksi rakentaa sen käyttötarkoitukseen liittyviä talousrakennuksia.

Sen estämättä, mitä edellä tässä pykälässä on rakennusten tai asuntojen lukumäärästä määrätty, rakennusvalvontaviranomainen voi antaa luvan rakentaa maatalouskäytössä olevan maatilan talouskeskuksen yhteyteen siihen sopeutuvia maatilamatkailua palvelevia rakennuksia.

Rakennettaessa rantavyöhykkeelle saa rakennuspaikalle rakentaa yhden yksikerroksisen rakennuksen, jonka kerrosala saa olla enintään 80 neliömetriä, sekä kaksi talousrakennusta, joiden yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 35 neliömetriä. Erillisen rantasaunan kerrosala saa olla enintään 25 kerrosneliömetriä ja katetun terassin pinta-ala enintään puolet rakennettavasta kerrosalasta

## **10 § RAKENNUKSEN SIJOITTUMINEN**

Mikäli ranta-asemakaavassa ei ole mainittu vähimmäisetäisyyttä naapurin maasta tai rakennuksesta noudatetaan mitä on määrätty maankäyttö- ja rakennusasetuksen 57 §:ssä.

Rakennuksen etäisyyden keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 30 metriä ja alimman lattiatason ranta-alueilla vähintään **2,0 metriä** keskivedenkorkeutta ylempänä.

Rakennuspaikalle saa sijoittaa 2 momentin estämättä vähintään 15 metrin etäisyydelle keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta yhden, kerrosalaltaan enintään 25 neliömetrin suuruisen saunarakennuksen, jos rakennus liittyy yhtenäiseen rakennusryhmään tai muutoin sopeutuu ympäristökuvaan.

Savusauna tulee rakentaa 15 metrin etäisyydelle naapuritilan rajasta, 15 m etäisyydelle rantaviivasta ja vähintään 20 metrin etäisyydelle naapurin rakennuksesta sekä riittävän

etäälle tontilla olevista muista rakennuksista tai rakenteista niin ettei aiheuteta palovaaraa.

Asemakaava-alueen ulkopuolella voidaan sallia rakennuksen pääasiallisen käyttötarkoituksen mukaisten tilojen sijoittaminen maanpinnan alapuolelle tai ullakon tasolle, mikäli se ottaen huomioon rakennus ja sen käyttötarkoitus sekä soveltuminen rakennettuun ympäristöön on mahdollista.

Rakennuksen etäisyyden liikenneväylästä tulee olla sellainen, että rakennuspaikalle jää riittävästi oleskeluun tarkoitettua piha-aluetta, jonka melutaso ei ylitä annettuja ohjearvoja.

## **11 § RAKENNUKSEN SOPEUTUMINEN YMPÄRISTÖÖN**

Rakennusten sijainnin rakennuspaikalla tulee olla sellainen, että maiseman luonnonmukaisuus mahdollisuuksien mukaan säilyy.

Maisemallisesti merkittävillä peltoalueilla rakentaminen tulee sijoittaa mahdollisuuksien mukaan olemassa olevien pihapiirien ja metsäsaarekkeiden tuntumaan.

Rakentamisessa on mahdollisuuksien mukaan säilytettävä rakennuspaikan luonnonmukaisuus sekä säästettävä ekologisia reunavyöhykkeitä, luonnon merkittäviä kauneusarvoja ja erikoisia luonnonesiintymiä kuten siirtolohkareita, kauniita yksittäispuita, jne.

Rakennettaessa ranta-alueelle tai avoimeen maastoon tulee erityistä huomiota kiinnittää rakennuksen korkeusasemaan, muotoon ja väritykseen.

Rakennuspaikka tulee tarvittaessa sopivin istutuksin liittää ympäröivään maisemaan.

Rakennustyön yhteydessä vaurioitunut tai muuten ympäristöä rumentava osa pihamaasta on istutuksin ja alueen käyttöön liittyvin järjestelyin saatettava kokonaisuuteen sopivaan asuun.

## **IV LUKU: RAKENNUKSEN RAKENTAMINEN**

### **12 § RAKENNUKSEN SOPEUTUMINEN TONTILLE**

Sen lisäksi mitä 10 §:ssä on määrätty uudisrakennuksen, lisärakennuksen ja uudestaan rakentamiseen, sen tulee sopeutua ympäröivän alueen yleisesti noudatettuun rakennustapaan rakennuksen sijoituksen, koon, muodon, ulkomateriaalien, värityksen ja julkisivun jäsentelyn osalta. Tontin rakennusten tulee muodostaa yhdessä ympäröivien rakennusten kanssa ympäristökuvaltaan hallittu kokonaisuus.

### **13 § RAKENNUSAIKAISET TOIMENPITEET TONTILLA**

Rakennustyön aikaiset varusteet ja varastot on sijoitettava tontille siten, etteivät ne kohtuuttomasti vaikuta naapurin asemaan ja siten etteivät ne estä naapuritontilla olevan kasvillisuuden normaalia kasvua. Katualueelle varastointi on kiellettyä, ellei asiasta ole tehty sopimusta kunnan kanssa.

## **V LUKU: RAKENNUKSEN YHDYSKUNTATEKNINEN HUOLTO**

### **14 § JÄTEVESIHUOLTO**

Jätevedet on johdettava kunnalliseen viemäriin. Viemäriin on liityttävä, mikäli kiinteistö sijaitsee kunnan hyväksymällä viemäroinnin toiminta-alueella.

Tärkeillä pohjavesialueilla rakentajan on esitettävä selvitys jätevesijärjestelmän tiivyydestä rakennusvalvontaviranomaiselle viimeistään käyttöönottokatselmuksessa.

Mikäli kunnalliseen viemäriin liittyminen ei ole mahdollista, on jätevesien käsittelymenetelmästä esitettävä suunnitelma rakennuslupaviranomaiselle rakennuslupahakemuksen yhteydessä.

Kiinteistöjen jätevedet on käsiteltävä rakennus-/toimenpideluvan ehtojen mukaisesti ja ranta-yleiskaava-alueella kaavan määräämällä tavalla.

*Muualla jätevesien käsittely on toteutettava 1.1.2004 voimaan tulleen talousjätevesien käsittelystä vesihuoltolaitoksen viemäriverkoston ulkopuolisilla alueilla annetun asetuksen ja siihen 22.6.2005 tehdyn jätevesijärjestelmän rakentamista ja muuttamista koskevan asetusmuutoksen mukaisesti.*

### **15 § JÄTEHUOLTO**

Rakennuslupahakemuksessa tulee osoittaa tontille rakennettavien talojen koon ja käyttötarkoitukseen suhteutetut, riittävät tilat jätehuollon järjestämiseen.

Tilojen varauksessa on huomioitava jätteiden lajittelun edellyttämät vaatimukset.

Sijoitettaessa jätteiden keräysvälineet tontin piha-alueelle, on niiden suojaksi rakennettava rakenteellinen suoja, jonka paloturvallisuus on tarkoituksenmukaisella tavalla ratkaistu.

### **16 § VAARALLISTEN AINEIDEN SÄILIÖT**

Rakennettaessa tärkeällä pohjavesialueella on öljy- ja polttoainesäiliöt sekä muut vaarallisten aineiden säiliöt sijoitettava maan päälle suoja-altaisiin.

### **17 § SAASTUNEET MAAT RAKENTAMISESSA**

Rakennusluvan hakijan on tarvittaessa selvitettävä tontin maaperän ja pohjaveden mahdollinen saastuneisuus ja liitettävä tämä selvitys rakennuslupahakemuksen liitteeksi.



## **VI LUKU: PIHAMAAN RAKENTAMINEN**

### **18 § PIHAMAAN RAKENTAMINEN**

Pihamaa on siten rakennettava ja muotoiltava, etteivät tontin sade- ja sulamisvedet johdu naapuritontin puolelle. Mikäli sade- ja sulamisvesiä ei ole mahdollista imeyttää tontilla on ne johdettava kunnalliseen sadevesijärjestelmään tai läheiseen avo-ojaan. Asemakaavassa istutettavaksi merkitty tontin osa on saatettava asemakaavan edellyttämään kuntoon muiden pihatöiden toteutuksen kanssa.

### **19 § AIDAT JA ISTUTUKSET**

Aita on sijoitettava kokonaan tontille, elleivät naapurit sovi tonttien välisen aidan sijoittamisesta rajalle.

Aidan tulee materiaaliltaan, korkeudeltaan, muodoltaan ja väritään sopeutua ympäristöön.

Aidasta ei saa aiheutua haittaa liikenteelle eikä kadun kunnossapidolle.

Tontin haltijan on pidettävä kunnossa tontilla oleva aita kokonaan ja tonttien välisellä rajalla oleva aita omalta puoleltaan.

Istutettava aita ei edellytä rakennusvalvontaviranomaisen lupaa. Aita on kuitenkin istutettava ja pidettävä kokonaan oman tontin puolella.

Aidan tai korkeiden istutusten sijoittaminen tien- tai kadun näkemäalueelle on kielletty.

Enimmiltään 1,2 metriä korkea rakenteellinen aita, joka toteutetaan edellisten määräysten mukaisesti ei edellytä rakennusvalvontaviranomaiselta saatavaa lupaa.

### **20 § LIIKENNEJÄRJESTELYT**

Kadulle johtavia ajoneuvoliittymiä saa omakotitonteilla olla yksi ja muilla tonteilla enintään kaksi.

Asuntoalueilla liittymän leveys saa olla enintään 6 metriä ja muilla alueilla enintään 12 metriä.

Liittymän rumpuputken on oltava sisähalkaisijaltaan vähintään 315 mm.

### **21 § PIHAMAAN MUUT RAKENNELMAT**

Sellaiset kiinteät pihamaan rakenteet (esim. muurattu pihagrilli, maa-ainespeittoinen maakellari ym.), jotka eivät edellytä lupa- tai ilmoitusmenettelyä on kuitenkin rakennettava asemakaavan mukaisen vähimmäisetäisyyden etäisyydelle kiinteistön rajasta.

## **VII LUKU: RAKENNETUN YMPÄRISTÖN HOITO**

### **22 § RAKENNETUN YMPÄRISTÖN HOITO**

Asemakaava-alueella ei puistoja, yleisiä alueita eikä rakentamattomia tontteja saa käyttää varastointiin, pysäköintiin, veneiden ym. säilyttämiseen tai muuhun vastaavaan toimintaan asemakaavan vastaisesti.

Jätesäiliöt ja –katokset, mainokset, aidat, portit ja istutukset tulee pitää asianmukaisessa, siistissä kunnossa.

### **23 § JULKISET ULKOTILAT**

Julkisten ulkotilojen käyttöä ohjaa Merikarvian kunnassa kunnanhallitus.

### **24 § RAKENNUKSEN KUNNOSSAPITO JA KORJAAMINEN**

Rakennusta tulee hoitaa ja pitää kunnossa eikä sitä saa päästää rapistumaan korjauskelvottomaksi. Ilkivallan aiheuttamat julkisivujen pilaamiset tulee poistaa välittömästi. Rakennuksen korjaamisessa on otettava huomioon kunkin rakennuksen ominaispiirteet.

Arvorakennukset ja tietyn aikakauden tyypillistä rakennustapaa edustavat rakennukset ja niiden kokonaisuudet on pyrittävä pitämään alkuperäisessä ulkoisessa formaatissa, eikä korjaaminen saa johtaa tyylillisesti alkuperäisestä rakennuksesta poikkeavaan lopputulokseen.

## **VIII LUKU: ERINÄISIÄ MÄÄRÄYKSIÄ**

### **25 § VALVONTA**

Tämän rakennusjärjestyksen määräyksien noudattamista valvoo Merikarvian kunnan ympäristölautakunta, jonka alaisuudessa toimii rakennustarkastus, pelastustoimi ja ympäristönsuojelu.

### **26 § MÄÄRÄYKSISTÄ POIKKEAMINEN**

Ympäristölautakunta voi myöntää poikkeuksen tämän rakennusjärjestyksen määräyksistä, mikäli se voi tapahtua syrjäyttämättä olennaisesti määräyksen tavoitteita eikä poikkeaminen vaikuta huomattavasti naapurin asemaan.

Kun poiketaan rakennuspaikan vähimmäiskokoa, rakentamisen määrää tai etäisyyksiä koskevista määräyksistä rannoilla, lupa voidaan myöntää, mikäli rakentaminen ei vaikeuta kaavoitusta. Ennen asian ratkaisemista on hankittava kunnanhallituksen tai, jos lausunnon antaminen on annettu muun viranomaisen tehtäväksi, tämän lausunto.

**27 § TONTIN JA RAKENNUSPAIKAN RINNASTAMINEN**

Asemakaava-alueen ulkopuolella sijaitsevaan rakennuspaikan osalta noudatetaan soveltuvin osin, mitä rakennusjärjestyksessä on määrätty tontista.

**28 § MÄÄRÄYSTEN RIKKOMINEN**

Rakennusjärjestyksen säännösten rikkomisen seurauksista on voimassa, mitä on säädetty maankäyttö- ja rakennuslaissa.

**IX LUKU: VOIMAANTULO**

**29 § RAKENNUSJÄRJESTYKSEN VOIMAANTULO**

Tällä rakennusjärjestyksellä kumotaan Merikarvian kunnanvaltuuston 30.1.2002 § 8 hyväksymä rakennusjärjestys.

Sen estämättä, mitä 1 momentissa on määrätty, jää kuitenkin voimaan Turun ja Porin lääninhallituksen 13.2.1978 vahvistaman Merikarvian kunnan rakennusjärjestyksen 6. luvun rakennusoikeutta koskevat määräykset sikäli kuin ne liittyvät Turun ja Porin lääninhallituksen 28.4.1970 vahvistamaan kirkonseudun rakennuskaavaan niiltä osin, kun kaavassa ei rakennusoikeutta ole erikseen osoitettu.

Tämä rakennusjärjestys tulee voimaan, kun kunnanvaltuuston hyväksymispäätös on saanut lainvoiman ja siitä on asianmukaisesti kuulutettu.

\*\*\*\*\*

Tämä rakennusjärjestys todistetaan valtuuston 13.11.2006 § 53 kokouksessa tekemän päätöksen kanssa yhtäpitäväksi ja kuulutettu Merikarvialehdessä 18.1.2007.

Merikarvialla 18.1.2007

Jorma Huuhtanen, kehittämisjohtaja