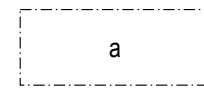


Kaavamerkinnät ja -määräykset

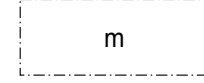
AL-3	Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue Rakennukset saavat olla maksimissaan 1½-kerroksisia, jolloin ullakon tasolla kerrosalaan laskettavaksi tilaksi saa käyttää enintään ½ 1-kerroksen pinta-alasta. Rakennusten tulee olla harjakattoisia. Kattojen tulee olla väritykseltään tiilenpunaisia tai harmaita. Kattokaltevuuuden tulee olla välillä 25-35 astetta. Rakennusten julkisivujen materiaalin tulee olla lautaa tai höylähirttä.
AO-6	Erillispientalojen korttelialue Tontille saa rakentaa 1- tai 2-asuntoisen erillispientalon talousrakennuksineen. Rakennukset saavat olla maksimissaan 1½-kerroksisia, jolloin ullakon tasolla kerrosalaan laskettavaksi tilaksi saa käyttää enintään ½ 1-kerroksen pinta-alasta. Rakennusten tulee olla harjakattoisia. Kattojen tulee olla väritykseltään tiilenpunaisia tai harmaita. Kattokaltevuuuden tulee olla välillä 25-35 astetta. Rakennusten julkisivujen materiaalin tulee olla lautaa tai höylähirttä. Korttelialueella voi olla ympäristöhäiriötä aiheuttamatonta elinkeinotoimintaa. Uudisrakennusten räystäskorkeus saa olla maksimissaan 4,6 m mitattuna sokkelin yläpinnasta. Piha-alueesta saa laatoittaa tai asfaltoida maksimissaan 20% tontin pinta-alasta.
AO-7	Erillispientalojen korttelialue Tontille saa rakentaa 1- tai 2-asuntoisen erillispientalon talousrakennuksineen. Rakennukset saavat olla maksimissaan 1½-kerroksisia, jolloin ullakon tasolla kerrosalaan laskettavaksi tilaksi saa käyttää enintään ½ 1-kerroksen pinta-alasta. Rakennusten tulee olla harjakattoisia. Kattojen tulee olla väritykseltään tiilenpunaisia tai harmaita. Kattokaltevuuuden tulee olla välillä 25-35 astetta. Rakennusten julkisivujen materiaalin tulee olla lautaa tai höylähirttä. Korttelialueella voi olla ympäristöhäiriötä aiheuttamatonta elinkeinotoimintaa. Uudisrakennusten räystäskorkeus saa olla maksimissaan 4,6 m mitattuna sokkelin yläpinnasta. Piha-alueesta saa laatoittaa tai asfaltoida maksimissaan 20% tontin pinta-alasta. Alue, jolla teollisuuden melu saattaa ylittää ohjearvot 5-10 dB. Uudis- ja lisärakentamisen yhteydessä tulee huomioida, että asuinrakennukset on rakennettava niin, ettei ulkomelu asuintiloissa ikkunoiden ollessa suljettuna ylitä 35 dB LAeq klo 7-22 eikä 30dB LAeq klo 22-7. Uudet rakennukset tulee sijoittaa mahdollisuuksien mukaan siten, että piha-alueelle muodostuu melulta suojaisia oleskelualueita. (VPN/993/1992)
RM-3	Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue Rakennukset saavat olla maksimissaan 1½-kerroksisia, jolloin ullakon tasolla kerrosalaan laskettavaksi tilaksi saa käyttää enintään ½ 1-kerroksen pinta-alasta. Rakennusten tulee olla harjakattoisia. Kattojen tulee olla väritykseltään tiilenpunaisia tai harmaita. Kattokaltevuuuden tulee olla välillä 25-35 astetta. Rakennusten julkisivujen materiaalin tulee olla lautaa tai höylähirttä. Alueelle voidaan sijoittaa myös asuntoja. Asumiseen käytetty pinta-ala voi olla enintään 25% tontin käytetystä rakennusoikeudesta.
TY-3	Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia Kalastustoimintaa ja jalostusta palveleva korttelialue. Alueen rakentamisessa tulee huomioida ympäristön merkittävät kulttuuriarvot. Alueelle voidaan sijoittaa myös asuntoja. Asumiseen käytetty pinta-ala voi olla enintään 25% tontin käytetystä rakennusoikeudesta.
VL	Lähivirkistysalue
VL-3	Lähivirkistysalue Lähivirkistysalueelle saa rakentaa kesäteatteritoimintaa palvelevia rakennelmia ja rakennuksia. Rakennuksia saa rakentaa maksimissaan 5% puiston pinta-alasta.
ET	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue
ET-1	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue Alueelle voidaan sijoittaa kaukolämpölaite. Uusien jätevedenpuhdistamojen osalta alin rakentamiskorkeus on N2000 +2,25m.
MA	Maisemallisesti arvokas peltoalue Tavoitteena on säilyttää alue avoimena maisematilana maatalouskäytössä.
W	Vesialue
LP	Yleinen pysäköintialue
LV-1	Venevalkama Alueelle saa rakentaa laiturirakenteita.
LV-4	Venevalkama Veneenlaskupaikka
/s	Alue, jolla ympäristö säilytetään Ympäristön ominaisluonne tulee säilyttää. Rakennuksissa tehtävät korjaustyöt sekä uudisrakentaminen on toteutettava siten että ne sijoittelun, muodon, värityksen ja julkisivujen jäsentelyn osalta noudattavat alueella olevien perinteisten rakennusten ominaispiirteitä. Arvokas rakennuskanta tulee mahdollisuuksien mukaan säilyttää. Kulttuurihistoriallisia arvoja muuttaviin toimenpiteisiin ryhdyttäessä on Satakunnan museolle varattava tilaisuus lausunnon antamiseen.
---	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
—	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- - - - -	Osa-alueen raja.
64	Korttelin numero.
2	Ohjeellisen tontin numero.
VARVINTIE	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
 	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
lu2/3	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
500	Tontin maksimirakennusoikeus
□	Rakennusala.
□	Saunan rakennusala
s	



Auton säilytyspaikan rakennusala



Alue, jolle saa sijoittaa jätteiden keräyspisteen ja sitä palvelevan rakennuksen



Muuntamon rakennusala

Sr-1

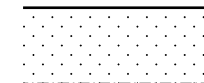
Suojeltava rakennus 1-luokka

Maankäyttö- ja rakennuslain 57§:n nojalla määrätään että kulttuurihistoriallisesti arvokasta rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa tehtävien muutos- ja korjaustoimenpiteiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen rakennustaiteellinen ja kulttuurihistoriallinen luonne säilyy. Ennen rakennusta muuttaviin toimenpiteisiin ryhtymistä tulee museviranomaiselle varata tilaisuus lausunnon antamiseen.

sr-2

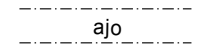
Suojeltava rakennus 1-luokka

Kulttuurihistoriallisesti tai maisemallisesti arvokas rakennus tai rakennusryhmä. Rakennuksessa suoritettavat korjaus- ja muutostoimenpiteet sekä pihapiirin uudisrakentaminen tai muut ympäristöön kohdistuvat toimenpiteet tulee toteuttaa siten, että kohteen kulttuurihistoriallisesti ja/tai maisemallisesti arvokas luonne säilyy. Ennen rakennusta tai sen ympäristöä muuttaviin toimenpiteisiin ryhtymistä tulee museviranomaiselle varata tilaisuus lausunnon antamiseen.

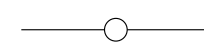


Istutettava alue/ suojapuusto

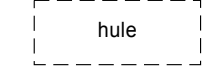
Alueella tulee säilyttää suojaavaa kasvillisuutta.



Ajoyhteys



Kunnan tekninen verkosto



Ohjeellinen hulevesien viivyttämiseen varattu alueen osa.

Yleismääräykset


Kaava-alueen rakennusten tulvaherkkien osien alin taso on + 2,1m (N2000) Korttelialueilla tulee huolehtia hulevesien viivyttämisestä ja ohjauksesta hallitusti tontikohtaisilla tai korttelikohtaisilla järjestelmillä ennen alueelliseen hulevesijärjestelmään johtamista.

Hulevesien puhdistamisesta tulee huolehtia veden laadun niin vaatiessa. Tonttien pinta-alasta tulee olla vähintään 10% vettä läpäisevää. Alueella tulisi välttää tarpeetonta katu- ja pysäköintialueiden päällystämistä.

Kasvillisuuteen merkittäviä muutoksia tehtäessä edellytetään maisematyöluopaa.

Olemassa olevan rakennuskannan kunnostuksessa tulee huomioida tulvakorkeuden alapuolelle jäävien rakenteiden mahdollisen kastumisen jälkeinen kuivuminen.

MERIKARVIAN KUNTA



Krookan asemakaavan muutos ETELÄOSA LUONNOS

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE: KIRKONSEUDUN ASEMAKAAVAN KORTTELEITA 56,57,58 ja 107
M-, LV-, LP-, LT-, JA PL-ALUEITA
SEKÄ VESIALUETTA

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLE MUODOSTUU:
KORTTELIT 56, 58, 413, 418, 424, 425
VL-, LV-, LP-, MA-, ET- JA KATUALUEET
SEKÄ VESIALUE

MK 1:2000
ASEMAKAAVA N:O 484AKAM22021 20.2.2020

Pohjakartta on hyväksytty	Luonnos nähtävillä
12.5.2010	Asemakaavaehdotus nähtävillä
Kaavoitus- ja Arkkitehtipalvelu Mattila Oy	Kunnanhallitus Kunnanvaltuusto
Ilmari Mattila puh. 044-0839811	