

Kaavamerkinnot ja -määräykset

AL-3	Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue Rakennukset saavat olla maksimissaan 1½-kerroksisia, jolloin ullakon tasolla kerrosalaan laskettavaksi tilaksi saa käyttää enintään ½ 1-kerroksen pinta-alasta. Rakennusten tulee olla harjakattoisia. Kattojen tulee olla värikyseiltään tiilenpunaisia tai harmaita. Kattokaltevuu den tulee olla välillä 25-35 astetta. Rakennusten julkisivujen materiaalin tulee olla lautaa tai höylähirttä.
AL-4	Asuin- ja liikerakennusten korttelialue Korttelialueelle saa rakentaa maksimissaan 2-kerroksisia rakennuksia. Rakennukset tulee jakaa maksimissaan 550 k-m2 massoihin. Rakennusten tulee olla harjakattoisia. Kattojen tulee olla värikyseiltään tiilenpunaisia tai harmaita. Kattokaltevuu den tulee olla välillä 25-35 astetta. Rakennusten julkisivujen materiaalista tulee 60% olla puuta.
AO-6	Erillispientalojen korttelialue Tontille saa rakentaa 1- tai 2-asuntoisen erillispientalon talousrakennuksineen. Rakennukset saavat olla maksimissaan 1½-kerroksisia, jolloin ullakon tasolla kerrosalaan laskettavaksi tilaksi saa käyttää enintään ½ 1-kerroksen pinta-alasta. Rakennusten tulee olla harjakattoisia. Kattojen tulee olla värikyseiltään tiilenpunaisia tai harmaita. Kattokaltevuu den tulee olla välillä 25-35 astetta. Rakennusten julkisivujen materiaalin tulee olla lautaa tai höylähirttä. Korttelialueella voi olla ympäristöhäiriötä aiheuttamatonta elinkeinotoimintaa. Uudisrakennusten räystäskorkeus saa olla maksimissaan 4,6 m mitattuna sokkelin yläpinnasta. Piha-alueesta saa laatoittaa tai asfaloitaa maksimissaan 20% tontin pinta-alasta.
RM-3	Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue Rakennukset saavat olla maksimissaan 1½-kerroksisia, jolloin ullakon tasolla kerrosalaan laskettavaksi tilaksi saa käyttää enintään ½ 1-kerroksen pinta-alasta. Rakennusten tulee olla harjakattoisia. Kattojen tulee olla värikyseiltään tiilenpunaisia tai harmaita. Kattokaltevuu den tulee olla välillä 25-35 astetta. Rakennusten julkisivujen materiaalin tulee olla lautaa tai höylähirttä. Alueelle voidaan sijoittaa myös asuntoja. Asumiseen käytetty pinta-ala voi olla enintään 25% tontin käytetystä rakennusoikeudesta.
VL	Lähivirkistysalue
VL-3	Lähivirkistysalue Lähivirkistysalueelle saa rakentaa matkailutoimintaa palvelevia rakennelmia ja rakennuksia. Rakennuksia saa rakentaa maksimissaan 5% puiston pinta-alasta.
W	Vesialue
LV-2	Venevalkama Alueella on kulttuurihistoriallisesti arvokkaita rantahuoneita. Alueelle ei saa rakentaa katoksia. Rakennuksiin ei saa sijoittaa tulisijoja. Rakennuksien merkittävistä korjaus- ja muutostöistä on pyydetty Satakunnan museon lausunto. Uudisrakentaminen tulee sovitaa olemassa olevaan rakennuskantaan. Rantahuoneiden käyttömahdollisuus vapaa-ajan käyttöön ja yöpymiseen arvioidaan soveltuvuuden perusteella tapauskohtaisesti.
LV-3	Venevalkama Vierasvenesatama
LV-5	Venevalkama Venevalkama-alue, jolla on kulttuuriympäristöarvoja. Laitureiden maksimikoko on 20 m2. Laitureiden rakentaminen edellyttää toimenpidelupaa.
/s	Alue, jolla ympäristö säilytetään Ympäristön ominaisuus tulee säilyttää. Rakennuksissa tehtävät korjaustyöt sekä uudisrakentaminen on toteutettava siten että ne sijoittelun, muodon, värikyksen ja julkisivujen jäsentelyn osalta noudattavat alueella olevien perinteisten rakennusten ominaispiirteitä. Arvokas rakennuskanta tulee mahdollisuuksien mukaan säilyttää. Kulttuurihistoriallisia arvoja muuttaviin toimenpiteisiin ryhdyttäessä on Satakunnan museolle varattava tilaisuus lausunnon antamiseen.
---	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
—	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
---	Osa-alueen raja.
64	Korttelin numero.
2	Ohjeellisen tontin numero.
VARVINTIE	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
 	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
Iu2/3	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
500	Tontin maksimirakennusoikeus
■	Katuaukio/tori.
□	Rakennusala.
s	Saunan rakennusala
a	Auton säilytyspaikan rakennusala
pj	Alue, jolle saa sijoittaa polttoaineen jakelupisteen
jk	Alue, jolle saa sijoittaa jätteiden keräyspisteen ja sitä palvelevan rakennuksen
m	Muuntamon rakennusala

sr-1 Suojeltava rakennus 1-luokka
Maankäyttö- ja rakennuslain 57§:n nojalla määrätään että kulttuurihistoriallisesti arvokasta rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa tehtävien muutos- ja korjaustoimenpiteiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen rakennustaiteellinen ja kulttuurihistoriallinen luonne säilyy. Ennen rakennusta muuttaviin toimenpiteisiin ryhtymistä tulee museviranomaiselle varata tilaisuus lausunnon antamiseen.

sr-2 Suojeltava rakennus 1-luokka
Kulttuurihistoriallisesti tai maisemallisesti arvokas rakennus tai rakennusryhmä. Rakennuksessa suoritettavat korjaus- ja muutostoimenpiteet sekä pihapiirin uudisrakentaminen tai muut ympäristöön kohdistuvat toimenpiteet tulee toteuttaa siten, että kohteen kulttuurihistoriallisesti ja/tai maisemallisesti arvokas luonne säilyy. Ennen rakennusta tai sen ympäristöä muuttaviin toimenpiteisiin ryhtymistä tulee museviranomaiselle varata tilaisuus lausunnon antamiseen.

	Istutettava alue/ suojapuusto Alueella tulee säilyttää suojaavaa kasvillisuutta.
	Ajoyhteys
	Kunnan tekninen verkosto
	Ohjeellinen hulevesien viivytämiseen varattu alueen osa.

Yleismääräykset

Kaava-alueen rakennusten tulvahekkien osien alin taso on + 2,1m (N2000) Korttelialueilla tulee huolehtia hulevesien viivytämisestä ja ohjaamisesta hallitusti tonttikohtaisilla tai korttelikohtaisilla järjestelmillä ennen alueelliseen hulevesijärjestelmään johtamista.

Hulevesien puhdistamisesta tulee huolehtia veden laadun niin vaatiessa. Tonttien pinta-alasta tulee olla vähintään 10% vettä läpäisevää. Alueella tulisi välttää tarpeetonta katu- ja pysäköintialueiden päällystämistä.

Kasvillisuuteen merkittäviä muutoksia tehtäessä edellytetään maisematyölupaa.

Olemassa olevan rakennuskannan kunnostuksessa tulee huomioida tulvakorkeuden alapuolelle jäävien rakenteiden mahdollisen kastumisen jälkeinen kuivuminen.

MERIKARVIAN KUNTA		
Krookan asemakaavan muutos		
POHJOISOSA		LUONNOS
ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:	KIRKONSEUDUN ASEMAKAAVAN KORTTELEITA 59-64 M-, LV-, LT-, JA PL-ALUEITA SEKÄ VESIALUETTA	
ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:	KORTTELIT 57, 59, 60, 61, 63, 64 419, 420 ja 421 VL-, LV-, TORI- JA KATUALUEET SEKÄ VESIALUE	
MK 1:2000	ASEMAKAAVA N:O 484AKAM12021	20.2.2020
Pohjakartta on hyväksytty	Luonnos nähtävillä	
12.5.2010	Asemakaavaehdotus nähtävillä	
Kaavoitus- ja Arkkitehtipalvelu Mattila Oy	Kunnanhallitus	
	Kunnanvaltuusto	
Ilmari Mattila	puh. 044-0839811	