
67§ Krookan asemakaavamuutos (Varvintien eteläinen osa)

Kunnanhallitus 16.9.2019 / § 298

Turun hallinto-oikeus on 17.4.2019 antanut päätöksen (19/0091/1) koskien Kirkonkylän asemakaavasta Krookan alueella tehtyä valitusta, jolla hallinto-oikeus kumosi kunnanvaltuuston päätöksen 12.3.2019 § 12 hyväksyä Kirkonkylän asemakaava Krookan alueella.

Krookan kaavaa koskeva tilanne oli esillä ELY-keskuksen, Satakuntaliiton ja Merikarvian kunnan Merikarvian alueen kaavoitustilannetta tarkastelevassa kehittämiskeskustelussa 21.5.2019. Kunnan aloitteesta keskustelussa esitettiin ajatus Krookan kaavoituksen uudelleen käynnistämisestä niin, että kaavoitettava alue jaetaan kahteen eri kokonaisuuteen. Viranomaiset tutkivat kaavoituksen uudelleen käynnistämistä ja katsoivat alueen jakamisen kahteen osakokonaisuuteen mahdollisena. Yksi mahdollinen rajausta voi muodostua niin, että Varvintie pohjoinen osa muodostaa yhden kaavoitettavan aluekokonaisuuden ja Varvintien eteläinen osa toisen kaavoitettavan aluekokonaisuuden.

Kaavan laadinnasta on neuvoteltu Kaavoitus- ja Arkkitehtipalvelu Mattila Oy:n kanssa. Neuvottelun perusteella on todettu, että kaava on tarkoituksenmukaista laatia tuntityönä (68 €/t + alv).

Ehdotus: Kunnanhallitus päättää seuraavaa:

1. Käynnistetään kaavoitusprosessi Krookan alueella.
2. Hyväksytään kaavan laatijaksi Kaavoitus- ja Arkkitehtipalvelu Mattila Oy (68 €/t + alv).

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus 7.12.2020 / § 369

Kunnanhallitus on jo aiemmin (16.9.2020) päättänyt aloittaa Krookan asemakaavan laadinnan kahdessa osassa, kahtena erillisenä asemakaavana. Kaavoitustyö on päätöksen perusteella käynnistetty. Kaavoitusarkkitehti on esittänyt kiinteähintaisten tarjousten käyttöä työn tilauksessa ja toteutuksessa. Tarjous on esityslistan liitteenä. Tarjottu hinta on 3.740 eur/1 asemakaava + ALV 24%, eli kokonaishinta 7.480 eur + ALV 24%.

Esityslistan liitteenä (liite 16) on tarjous.

Ehdotus: Kunnanhallitus päättää seuraavaa:

1. Hyväksyy Kaavoitus- ja Arkkitehtipalvelu Mattila Oy:n antamat tarjoukset koskien Krookan alueen kahden asemakaavan laadintaa.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti

Kunnanhallitus 14.12.2020 / § 380

Krookan asemakaavan laatimisessa on tapahtunut kunnanhallituksen kokouksessa 7.12.2020 § 369 menettelyvirhe. Esteellinen henkilö on tuolloin osallistunut asian käsittelyyn ja päätöksentekoon.

"50 § (11.6.2010/581)

Asiavirheen korjaaminen

Viranomaisen voi poistaa virheellisen päätöksensä ja ratkaista asian uudelleen, jos:

- 1) päätös perustuu selvästi virheelliseen tai puutteelliseen selvitykseen;
- 2) päätös perustuu ilmeisen väärään lain soveltamiseen;
- 3) päätöstä tehtäessä on tapahtunut menettelyvirhe; tai
- 4) asiaan on tullut sellaista uutta selvitystä, joka voi olennaisesti vaikuttaa päätökseen.

Päätös voidaan korjata 1 momentin 1–3 kohdassa tarkoitetussa tilanteessa asianosaisen eduksi tai vahingoksi. Päätöksen korjaaminen asianosaisen vahingoksi edellyttää, että asianosainen suostuu päätöksen korjaamiseen. Asianosaisen suostumusta ei kuitenkaan tarvita, jos virhe on ilmeinen ja se on aiheutunut asianosaisen omasta menettelystä. Päätös voidaan korjata 1 momentin 4 kohdassa tarkoitetussa tilanteessa ainoastaan asianosaisen eduksi."

Kunnanhallitus on jo aiemmin (16.9.2020) päättänyt aloittaa Krookan asemakaavan laadinnan kahdessa osassa, kahtena erillisenä asemakaavana. Kaavoitustyö on päätöksen perusteella käynnistetty. Kaavoitusarkkitehti on esittänyt kiinteähintaisten tarjousten käyttöä työn tilauksessa ja toteutuksessa. Tarjous on esityslistan liitteenä. Tarjottu hinta on 3.740 eur/1 asemakaava + ALV 24%, eli kokonaishinta 7.480 eur + ALV 24%.

Esityslistan liitteenä (liite 10) on tarjous.

Ehdotus: Kunnanhallitus päättää seuraavaa:

1. Hyväksyy Kaavoitus- ja Arkkitehtipalvelu Mattila Oy:n antamat tarjoukset koskien Krookan alueen kahden asemakaavan laadintaa.

Käsittely: Kimmo Puolitaival poistui kokouksesta esteellisenä asian käsittelyn ajaksi. Esittelijänä toimi hallintopäällikkö Sari Hatanpää.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti

Kunnanhallitus 1.3.2021 / § 67

Asemakaava-alue sijaitsee Merikarvian 1,6km keskustan länsipuolella Krookanlahden alueella. Tietä pitkin etäisyys keskustan palveluihin on 1,7km.

Krookan Asemakaavan muutos eteläosa. Kirkonseudun asemakaavan ja –muutoksen tarkoituksena on muuttaa asemakaavaa vastaamaan alueen nykyistä

käyttöä ja tulevia tavoitteita. Kaava-alue on matkailutoiminnan kannalta keskeisin alue Merikarvian kunnassa. Krookan asemakaava on ollut hyväksymiskäsittelyssä vuonna 2018, jolloin hyväksymispäätös kumottiin käsittelyvirheestä johtuen. Viranomaisilla ei ollut huomautettavaa kaavan sisällöstä. Kaava on nyt otettu uudelleen valmisteluun ja sitä viedään eteenpäin laajuudesta johtuen kahtena eri kaavana: pohjoisosan ja eteläosan kaavat.

Esityslistan liitteenä on kaavaselostusluonnos (liite 2), kaavaluonnos (liite 3 ja 4) sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma (liite 5).

Hyvinvointivaikutusten arviointi:

Talousvaikutusten arviointi:

Yritysvaikutusten arviointi:

Ehdotus: Kunnanhallitus päättää asettaa julkisesti nähtäville osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavahankkeen luonnosmateriaalin, pyytää niistä asianmukaiset viranomaislausunnot sekä tiedottaa asiasta kaava-alueen ja sen rajanaapureiden kiinteistönomistajia.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti

Täytäntöönpano:

- rakennustarkastaja
- Kaavoitus- ja Arkkitehtipalvelu Mattila Oy

Asianmukaisesti allekirjoitetusta ja tarkastetusta pöytäkirjasta kirjoitetun otteen oikeaksi todistaa:

Merikarvialla 11 / 3 2021

Virallisesti


pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja