

115§ **Rantayleiskaavan muutos Lehto**

Kunnanhallitus 15.2.2021 / § 54

Anne ja Kalle Haukkovaara ovat esittäneet kunnanhallitukselle 11.12.2020 seuraavaa:

"Kaavan oikaisu- ja muutospyyntö

Olemme hankkineet omistukseemme kiinteistön 484-406-6-65 LEHTO Merikarvian Kasalan kylästä Merikarvian rakennusvalvonnasta olemme saaneet tiedon, että kyseisen kiinteistön kohdalla on nykyisessä kaavassa virhe (kaksi RA-paikkaa) . Lisäksi saimme rakennusvalvonnasta tiedon, että tilalla 20-luvulla rakennettu rakennus on alun perin vakituisesti asuttu ja kaavakorjauksen yhteydessä kaavamerkintä (RA) voidaan korjata vakituisen asumisen AP-rakennuspaikaksi.

Pyydämme kaavan oikaisua kiinteistömme 484-406-6-65 LEHTO osalta ja samassa yhteydessä yllä mainittua kaavamuutosta, jossa paikka osoitetaan AP-paikaksi eli vakituisen asumisen rakennuspaikaksi. Meillä on tarkoitus tulevien vuosien aikana rakentaa tilalle omakotitalo ja muuttaa perheemme kanssa sinne asumaan."

Kaavoitusarkkitehti on antanut asiaa koskevan lausunnon, jossa hän toteaa, että kaavassa on esitetyn kaavan oikaisu- ja muutospyyntöön mukainen rakennuspaikkavirhe, jonka oikaiseminen kuuluu kunnan vastuulle. Kaavoitusarkkitehti toteaa edelleen, että RA:n merkinnän muuttaminen AP merkinnäksi on voimassa olevan käytännön mukaisesti kiinteistönomistajan kustannusvastuulla.

Kiinteistönomistaja on 2.2.2021 lähettämässä sähköpostissa esittänyt edellä mainittujen kaavamuutosten toteuttamista yhtenä muutoksena ja kaavoitussopimuksen tekemistä 50%/50% kustannusjakoperiaatteella. Kaavoitus- ja Arkkitehtipalvelu Mattila Oy:n antama tarjous kaavamuutoksesta on 2.400 euro + ALV.

Ehdotus: Kunnanhallitus päättää seuraavaa:

1. Käynnistetään kaavoitusprosessi koskien 484-406-6-65 LEHTO
2. Hyväksytään kaavan laatijaksi Kaavoitus- ja Arkkitehtipalvelu Mattila Oy.
3. Anne ja Kalle Haukkovaaran kanssa tehdään kaavoitussopimus, jonka mukaan kaavoituskulut maksetaan 50 % / 50 %, eli Anne ja Kalle Haukkovaara vastaa kuluista 50%:sti ja Merikarvan kunta 50%:sti.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti

Kunnanhallitus 12.4.2021 / § 115

Merikarvian rantayleiskaavan muutos Kasala koskien tiloja Lehto 484-406-6-65 ja Koivula 484-406-6-58. Kaava-alueella sijaitsee kaksi kiinteistöä. Kiinteistöllä Lehto

(pohjoinen) on 1920 rakentunut asuinrakennus, joka on ollut viime aikoina lomaa-asuntona. Kiinteistöllä Koivula (eteläinen) on yksi toteutunut lomarakennuspaikka rakennukset ovat rakentuneet 1968 ja 1994. Osayleiskaavan kiinteistölle Koivula on osoitettu olemassa olevan rakennuspaikan lisäksi yksi uusi lomarakennuspaikka. Alkuperäisen kaavaan piirtovaiheessa on tapahtunut virhe ja kiinteistölle Koivula tarkoitettu olemassa olevan lomarakennuspaikan merkintä on piirretty vahingossa tilan Lehto puolelle.

Rantayleiskaavamuutoksen tarkoituksena on korjata väärän tilan puolelle osoitettu lomarakennuspaikka ja muuttaa tilan Lehto käyttötarkoitus lomarakennuspaikasta alkuperäiseen käyttöön vakituisen asumisen rakennuspaikaksi.

Perustelut kaavamuutoksen laitimiselle:

- Virheen korjaaminen. Tilan Koivula osalle ei kaavassa tehdä muita muutoksia.
- Merikarvian rantayleiskaava-alueella on ollut yleisenä käytäntönä, että aiemmin vakituisessa asuinkäytössä olleet kiinteistöt voidaan muuttaa alkuperäiseen käyttötarkoitukseen.

Esityslistan liitteenä on kaavaselostusluonnos (liite 5), kaavaluonnos (liite 6) ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma (liite 7).

Ehdotus: Kunnanhallitus päättää julkisesti kuuluttaa kaavahankkeen vireille tulosta, asettaa julkisesti nähtäville osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavahankkeen luonnosmateriaalin, pyytää niistä asianmukaiset viranomaislausunnot sekä tiedottaa asiasta kaava-alueen ja sen rajanaapureiden kiinteistönomistajia.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti

Täytäntöönpano:

- rakennustarkastaja
- Kaavoitus- ja Arkkitehtipalvelu Mattila Oy

Asianmukaisesti allekirjoitetusta ja tarkastetusta pöytäkirjasta kirjoitetun otteen oikeaksi todistaa:

Merikarvialla 22 / 4 2021

Virallisesti


pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja