

Kaavamerkinnot ja -määräykset

AL-3	Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue Rakennukset saavat olla maksimissaan 1½-kerroksisia, jolloin ullakon tasolla kerrosalaan laskettavaksi tilaksi saa käyttää enintään ½ 1-kerroksen pinta-alasta. Rakennusten tulee olla harjakattoisia. Kattojen tulee olla väriykseltään tiilenpunaisia tai harmaita. Kattokaltevuuuden tulee olla välillä 25-35 astetta. Rakennusten julkisivujen materiaalin tulee olla lautaa tai höylähirttä.
AO-6	Erillispientalojen korttelialue Tontille saa rakentaa 1- tai 2-asuntoisen erillispientalon talusrakennuksineen. Rakennukset saavat olla maksimissaan 1½-kerroksisia, jolloin ullakon tasolla kerrosalaan laskettavaksi tilaksi saa käyttää enintään ½ 1-kerroksen pinta-alasta. Rakennusten tulee olla harjakattoisia. Kattojen tulee olla väriykseltään tiilenpunaisia tai harmaita. Kattokaltevuuuden tulee olla välillä 25-35 astetta. Rakennusten julkisivujen materiaalin tulee olla lautaa tai höylähirttä. Korttelialueella voi olla ympäristöhäiriötä aiheuttamatonta elinkeinotoimintaa. Uudisrakennusten räystäskorkeus saa olla maksimissaan 4,6 m mitattuna sokkelin yläpinnasta. Piha-alueesta saa laatoittaa tai asfaltoida maksimissaan 20% tontin pinta-alasta.
AO-7	Erillispientalojen korttelialue Tontille saa rakentaa 1- tai 2-asuntoisen erillispientalon talusrakennuksineen. Rakennukset saavat olla maksimissaan 1½-kerroksisia, jolloin ullakon tasolla kerrosalaan laskettavaksi tilaksi saa käyttää enintään ½ 1-kerroksen pinta-alasta. Rakennusten tulee olla harjakattoisia. Kattojen tulee olla väriykseltään tiilenpunaisia tai harmaita. Kattokaltevuuuden tulee olla välillä 25-35 astetta. Rakennusten julkisivujen materiaalin tulee olla lautaa tai höylähirttä. Korttelialueella voi olla ympäristöhäiriötä aiheuttamatonta elinkeinotoimintaa. Uudisrakennusten räystäskorkeus saa olla maksimissaan 4,6 m mitattuna sokkelin yläpinnasta. Piha-alueesta saa laatoittaa tai asfaltoida maksimissaan 20% tontin pinta-alasta. Alue, jolla teollisuuden melu saattaa ylittää ohjearvot 5-10 dB. Uudis- ja lisärakentamisen yhteydessä tulee huomioida, että asuinrakennukset on rakennettava niin, ettei ulkomelu asuintiloissa ikkunoiden ollessa suljettuna ylitä 35 dB LAeq klo 7-22 eikä 30dB LAeq klo 22-7. Uudet rakennukset tulee sijoittaa mahdollisuuksien mukaan siten, että piha-alueelle muodostuu melulta suojaisia oleskelualueita. (VPN/993/1992)
RM-3	Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue Rakennukset saavat olla maksimissaan 1½-kerroksisia, jolloin ullakon tasolla kerrosalaan laskettavaksi tilaksi saa käyttää enintään ½ 1-kerroksen pinta-alasta. Rakennusten tulee olla harjakattoisia. Kattojen tulee olla väriykseltään tiilenpunaisia tai harmaita. Kattokaltevuuuden tulee olla välillä 25-35 astetta. Rakennusten julkisivujen materiaalin tulee olla lautaa tai höylähirttä. Alueelle voidaan sijoittaa myös asuntoja. Asumiseen käytetty pinta-ala voi olla enintään 25% tontin käytetystä rakennusoikeudesta.
TY-3	Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia Kalastustoimintaa ja jalostusta palveleva korttelialue. Alueen rakentamisessa tulee huomioida ympäristön merkittävät kulttuuriarvot. Alueelle voidaan sijoittaa myös asuntoja. Asumiseen käytetty pinta-ala voi olla enintään 25% tontin käytetystä rakennusoikeudesta.
VL	Lähivirkistysalue
VL-3	Lähivirkistysalue Lähivirkistysalueelle saa rakentaa kesäteatteritoimintaa palvelevia rakennelmia ja rakennuksia. Rakennuksia saa rakentaa maksimissaan 5% puiston pinta-alasta.
ET	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue
ET-1	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue Alueelle voidaan sijoittaa kaukolämpölaite. Uusien jätevedenpuhdistamojen osalta alin rakentamiskorkeus on N2000 +2,25m.
MA	Maisemallisesti arvokas peltoalue Tavoitteena on säilyttää alue avoimena maisematilana maatalouskäytössä.
W	Vesialue
LP	Yleinen pysäköintialue
LV-1	Venevalkama Alueelle saa rakentaa laiturirakenteita.
LV-4	Venevalkama Veneenlaskupaikka
/s	Alue, jolla ympäristö säilytetään Ympäristön ominaisuus tulee säilyttää. Rakennuksissa tehtävät korjaustyöt sekä uudisrakentaminen on toteutettava siten että ne sijoittelun, muodon, väriyksien ja julkisivujen jäsentelyn osalta noudattavat alueella olevien perinteisten rakennusten ominaispiirteitä. Arvokas rakennuskanta tulee mahdollisuuksien mukaan säilyttää. Kulttuurihistoriallisia arvoja muuttaviin toimenpiteisiin ryhdyttäessä on Satakunnan museolle varattava tilaisuus lausunnon antamiseen.
---	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
—	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- - - - -	Osa-alueen raja.
—	Ohjeellinen tontin raja
64	Korttelin numero.
2	Ohjeellisen tontin numero.
VARVINTIE	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
PP	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alue
 	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
Iu2/3	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
500	Rakennusalan rakennusoikeus kerrosalametreinä
□	Rakennusala.

	Saunan rakennusala
	Auton säilytyspaikan rakennusala
	Alue, jolle saa sijoittaa jätteiden keräyspisteen ja sitä palvelevan rakennuksen
	Muuntamon rakennusala
sr-1	Suojeltava rakennus 1-luokka Maankäyttö- ja rakennuslain 57§:n nojalla määrätään että kulttuurihistoriallisesti arvokasta rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa tehtävien muutos- ja korjaustoimenpiteiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen rakennusteollinen ja kulttuurihistoriallinen luonne säilyy. Ennen rakennusta muuttaviin toimenpiteisiin ryhtymistä tulee museviranomaiselle varata tilaisuus lausunnon antamiseen.
sr-2	Suojeltava rakennus 1-luokka Kulttuurihistoriallisesti tai maisemallisesti arvokas rakennus tai rakennusryhmä. Rakennuksessa suoritettavat korjaus- ja muutostoimenpiteet sekä pihapiirin uudisrakentaminen tai muut ympäristöön kohdistuvat toimenpiteet tulee toteuttaa siten, että kohteen kulttuurihistoriallisesti ja/tai maisemallisesti arvokas luonne säilyy. Ennen rakennusta tai sen ympäristöä muuttaviin toimenpiteisiin ryhtymistä tulee museviranomaiselle varata tilaisuus lausunnon antamiseen.
	Istutettava alue/ suoja puusto Alueella tulee säilyttää suojaavaa kasvillisuutta.
	Ajoyhteys
	Kunnan tekninen verkosto
	Ohjeellinen hulevesien viivytämiseen varattu alueen osa.

Yleismääräykset

Kaava-alueen rakennusten tulvamerkkien osien alin taso on + 2,25m (N2000) Korttelialueilla tulee huolehtia hulevesien viivytämisestä ja ohjaamisesta hallitusti tontikohtaisilla tai korttelikohtaisilla järjestelmillä ennen alueelliseen hulevesijärjestelmään johtamista.

Hulevesien puhdistamisesta tulee huolehtia veden laadun niin vaatiessa. Tonttien pinta-alasta tulee olla vähintään 10% vettä läpäisevää. Alueella tulisi välttää tarpeetonta katu- ja pysäköintialueiden päällystämistä.

Kasvillisuuteen merkittäviä muutoksia tehtäessä edellytetään maisematyölupaa.

Olemassa olevan rakennuskannan kunnostuksessa tulee huomioida tulvamerkin alapuolelle jäävien rakenteiden mahdollisen kastumisen jälkeinen kuivuminen.

MERIKARVIAN KUNTA		
Krookan asemakaavan muutos ETELÄOSA		
ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:	KIRKONSEUDUN ASEMAKAAVAN KORTTELEITA 56,57,58 ja 107 M-, LV-, LP-, LT-, JA PL-ALUEITA SEKÄ VESIALUETTA	
ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:	KORTTELIT 56, 58, 413, 418, 424, 425 LV-, LV-, LP-, MA-, ET- JA KATUALUEET SEKÄ VESIALUE	
MK 1:2000	ASEMAKAAVA N:O 484AKAM22021	22.8.2021
Pohjakartta on hyväksytty	Luonnos nähtävillä 25.3 - 26.4.2021	
12.5.2010	Asemakaavaehdotus nähtävillä	
Kaavoitus- ja Arkkitehtipalvelu Mattila Oy	Kunnanhallitus Kunnanvaltuusto	
Ilmari Mattila	puh. 044-0839811	