

Kaavamerkinnyt ja -määräykset

AL-3

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue

Rakennukset saavat olla maksimissaan 1½-kerroksisia, jolloin ullakon tasolla kerrosalaan laskettavaksi tilaksi saa käyttää enintään ½ 1-kerroksen pinta-alasta. Rakennusten tulee olla harjakattoisia. Kattojen tulee olla väriykseltään tiilenpunaisia tai harmaita. Kattokaltevuuden tulee olla välillä 25-35 astetta. Rakennusten julkisivujen materiaalin tulee olla lauttaa tai höylähirttä.

AL-4

Asuin- ja liikerakennusten korttelialue

Korttelialueelle saa rakentaa maksimissaan 2-kerroksisia rakennuksia. Rakennukset tulee jakaa maksimissaan 550 k-m2 massoihin. Rakennusten tulee olla harjakattoisia. Kattojen tulee olla väriykseltään tiilenpunaisia tai harmaita. Kattokaltevuuden tulee olla välillä 25-35 astetta. Rakennusten julkisivujen materiaalista tulee 60% olla puuta.

AO-6

Erillispientalojen korttelialue

Tontille saa rakentaa 1- tai 2-asuntoisen erillispientalon talousrakennuksineen. Rakennukset saavat olla maksimissaan 1½-kerroksisia, jolloin ullakon tasolla kerrosalaan laskettavaksi tilaksi saa käyttää enintään ½ 1-kerroksen pinta-alasta. Rakennusten tulee olla harjakattoisia. Kattojen tulee olla väriykseltään tiilenpunaisia tai harmaita. Kattokaltevuuden tulee olla välillä 25-35 astetta. Rakennusten julkisivujen materiaalin tulee olla lauttaa tai höylähirttä. Korttelialueella voi olla ympäristöhäiriötä aiheuttamatonta elinkeinotoimintaa. Uudisrakennusten räystäskorkeus saa olla maksimissaan 4,6 m mitattuna sokkelin yläpinnasta. Piha-alueesta saa laatoittaa tai asfaloita maksimissaan 20% tontin pinta-alasta.

RM-3

Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue

Rakennukset saavat olla maksimissaan 1½-kerroksisia, jolloin ullakon tasolla kerrosalaan laskettavaksi tilaksi saa käyttää enintään ½ 1-kerroksen pinta-alasta. Rakennusten tulee olla harjakattoisia. Kattojen tulee olla väriykseltään tiilenpunaisia tai harmaita. Kattokaltevuuden tulee olla välillä 25-35 astetta. Rakennusten julkisivujen materiaalin tulee olla lauttaa tai höylähirttä. Alueelle voidaan sijoittaa myös asuntoja. Asumiseen käytetty pinta-ala voi olla enintään 25% tontin käytetystä rakennusoikeudesta.

VL

Lähivirkistysalue

VL-3

Lähivirkistysalue

Lähivirkistysalueelle saa rakentaa matkailutoimintaa palvelevia rakennelmia ja rakennuksia. Rakennuksia saa rakentaa maksimissaan 5% puiston pinta-alasta.

W

Vesialue

LV-2

Venevalkama

Alueella on kulttuurihistoriallisesti arvokkaita rantahuoneita. Alueelle ei saa rakentaa katoksia. Rakennuksiin ei saa sijoittaa tulisijoja. Rakennuksien merkittävistä korjaus- ja muutostöistä on pyydetty Satakunnan museon lausunto. Uudisrakentaminen tulee sovittaa olemassa olevaan rakennuskantaan. Rantahuoneiden käyttömahdollisuus vapaa-ajan käyttöön ja yöpymiseen arvioidaan soveltuvuuden perusteella tapauskohtaisesti.

LV-3

Venevalkama

Vierasvenesatama

LV-5

Venevalkama

Venevalkama-alue, jolla on kulttuuriympäristöarvoja. Laitureiden maksimikoko on 20 m2. Laitureiden rakentaminen edellyttää toimenpidelupaa.

/s

Alue, jolla ympäristö säilytetään

Ympäristön ominaisuus tulee säilyttää. Rakennuksissa tehtävät korjaustyöt sekä uudisrakentaminen on toteutettava siten että ne sijoittelun, muodon, väriyksen ja julkisivujen jäsentelyn osalta noudattavat alueella olevien perinteisten rakennusten ominaispiirteitä. Arvokas rakennuskanta tulee mahdollisuuksien mukaan säilyttää. Kulttuurihistoriallisia arvoja muuttaviin toimenpiteisiin ryhdyttäessä on Satakunnan museolle varattava tilaisuus lausunnon antamiseen.

3 m

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja

64

Korttelin numero.

2

Ohjeellisen tontin numero.

VARVINTIE

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

pp

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alue

|

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Iu2/3

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

500

Rakennusalan rakennusoikeus kerrosalامتreinä

Katuaukio/tori.

Rakennusala.

Saunan rakennusala

Auton säilytyspaikan rakennusala

Alue, jolle saa sijoittaa polttoaineen jakelupisteen

Alue, jolle saa sijoittaa jätteiden keräyspisteen ja sitä palvelevan rakennuksen

m

Muuntamon rakennusala

sr-1

Suojeltava rakennus 1-luokka

Maankäyttö- ja rakennuslain 57§:n nojalla määrätään että kulttuurihistoriallisesti arvokasta rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa tehtävien muutos- ja korjaustoimenpiteiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen rakennustaiteellinen ja kulttuurihistoriallinen luonne säilyy. Ennen rakennusta muuttaviin toimenpiteisiin ryhtymistä tulee museviranomaiselle varata tilaisuus lausunnon antamiseen.

sr-2

Suojeltava rakennus 1-luokka

Kulttuurihistoriallisesti tai maisemallisesti arvokas rakennus tai rakennusryhmä. Rakennuksessa suoritettavat korjaus- ja muutostoimenpiteet sekä pihapiirin uudisrakentaminen tai muut ympäristöön kohdistuvat toimenpiteet tulee toteuttaa siten, että kohteen kulttuurihistoriallisesti ja/tai maisemallisesti arvokas luonne säilyy. Ennen rakennusta tai sen ympäristöä muuttaviin toimenpiteisiin ryhtymistä tulee museviranomaiselle varata tilaisuus lausunnon antamiseen.

Istutettava alue/ suojaapuusto

Alueella tulee säilyttää suojaavaa kasvillisuutta.

Ajo

Ajoyhteys

Kunnan tekninen verkosto

Ohjeellinen hulevesien viivytämiseen varattu alueen osa.

Yleismääräykset

Kaava-alueen rakennusten tulvaherkkien osien alin taso on + 2,25m (N2000) Korttelialueilla tulee huolehtia hulevesien viivytämisestä ja ohjaamisesta hallitusti tonttikohtaisilla tai korttelikohtaisilla järjestelmillä ennen alueelliseen hulevesijärjestelmään johtamista.

Hulevesien puhdistamisesta tulee huolehtia veden laadun niin vaatiessa. Tonttien pinta-alasta tulee olla vähintään 10% vettä läpäisevää. Alueella tulisi välttää tarpeetonta katu- ja pysäköintialueiden päällystämistä.

Kasvillisuuteen merkittäviä muutoksia tehtäessä edellytetään maisemayö lupaa.

Olemassa olevan rakennuskannan kunnostuksessa tulee huomioida tulvakorkeuden alapuolelle jäävien rakenteiden mahdollisen kastumisen jälkeinen kuivuminen.

MERIKARVIAN KUNTA



Krookan asemakaavan muutos POHJOISOSA

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

KIRKONSEUDUN ASEMAKAAVAN
KORTTELEITA 59-64
M-, LV-, LT-, JA PL-ALUEITA
SEKÄ VESIALUETTA

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:

KORTTELIT 57, 59, 60, 61, 63, 64
419, 420 ja 421
VL-, LV-, TORI- JA KATUALUEET
SEKÄ VESIALUE

MK 1:2000

ASEMAKAAVA N:O 484AKAM12021

22.08.2021

Pohjakartta on hyväksytty

Luonnos nähtävillä

25.3 - 26.4.2021

12.5.2010

Asemakaavaehdotus nähtävillä

Kaavoitus- ja Arkkitehtipalvelu
Mattila Oy

Kunnanhallitus

Kunnanvaltuusto

Ilmari Mattila

puh. 044-0839811