



AP-2

Asuinpienaloalue

Alueelle saa sijoittaa enintään yhden asuinrakennuksen. Asuin ja talousrakennukset on sijoitettava vähintään 30 metrin päähän rannasta, mikäli maisemalliset syyt eivät vaadi sijoitusta lähemmäs rannaa. Sauna joka sijoitetaan 30 m lähemmäs rannasta saa olla kerrosalaltaan enintään 20 k-m². Sauna on sijoitettava vähintään 15 m päähän keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Kaikkien alle 30m päässä keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta sijaitsevien rakennusten harjakorkeus sokkelista mitaten saa olla enintään 3,5m.

■ Olemassa oleva vakituinen asunto

----- Kaava-alueen raja

Yleismääräykset

Alin suositeltava rakentamiskorkeus, jonka alapuolelle ei tule sijoittaa kastuessa vaurioituvia rakenteita, on kava-alueella +2,1 N2000. Rakentamiskorkeudessa on huomioitava rakennustyyppi sekä rakennuspaikasta johtuvat olosuhteelliset, kuten aallokon vaikutus.

Jätevedet käsitellään voimassa olevien ympäristönsuojelun haja-asutuksen jätevesikäsitelyä koskevien pykälien, valtioneuvoston antamien asetusten ja kunnan ympäristönsuojelumääräysten mukaisesti.

Yleiskaavaa voidaan käyttää rakennusluvan perusteena AP-, AM-, RA-, RM- ja VR-alueilla. (MRL 72§)

MERIKARVIAN KUNTA



MERIKARVIAN RANTA-YLEISKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

Kräänholmassa osaa tilasta Huvikumpu 484-401-6-89

MK 1:5000

KAAVA N:O 484YKAM32021

19.09.2021

Pohjakartta peruskartta

Ranta-asemakaavan luonnos nähtävillä

Ranta-asemakaavaehdotus nähtävillä

KAAVAN LAATIJA
Kaavoitus- ja Arkkitehtipalvelu
Mattila Oy

Kunnanhallitus

Kunnanvaltuusto

Ilmari Mattila

puh. 044-0839811