



S-2

Suojelualue

Alue tulee säilyttää luonnontilaisena. Alueella ei saa tehdä luonnonympäristöä muuttavia toimenpiteitä.

LV-2

Venesatama-alue

Indeksi LV-merkinnän yhteydessä tarkoittaa, että venesatama on tarkoitettu yksityiseen tai tilojen yhteiseen käyttöön.



Kaava-alueen raja

Yleismääräykset

Alin rakentamiskorkeus kaava-alueella on N2000+2,10. Korkeus sijaitsee rakennusten perustuksissa olevan kapilaarisen nousun katkaisevan kerroksen alapuolella.

Jätevedet käsitellään voimassa olevien ympäristönsuojelun haja-asutuksen jätevesikäsitteilyä koskevien pykälien, valtioneuvoston antamien asetusten ja kunnan ympäristönsuojelumääräysten mukaisesti.

Yleiskaavaa voidaan käyttää rakennusluvan perusteena AP-, AM-, RA-, RM- ja VR-alueilla. (MRL 72§)

RM-2

Matkailualue

Alueelle saa sijoittaa matkailupalvelua palvelevia rakennuksia. Rakennuspaikan yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 800k-m2. Aluetta ei saa lohkoa erillisiksi rakennuspaikoiksi. Ennen uudisrakentamisen toteuttamista tulee alueesta toimittaa rakennusvalvontaan alueellinen rakentamissuunnitelma. Alueen luonnonympäristö tulee säilyttää pääosin nykyisellään.

RM-3

Matkailualue

Alueelle saa sijoittaa matkailupalvelua palvelevia rakennuksia. Rakennuspaikan yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 150k-m2. Aluetta ei saa lohkoa erillisiksi rakennuspaikoiksi. Alueen luonnonympäristö tulee säilyttää pääosin nykyisellään.

M-2

Maa- ja metsätalousalue

Alueella ei saa tehdä avohakkuita. Alueelle saa toteuttaa matkailupalveluiden tarpeisiin kulkuväyliä ja kevyitä rakenteita, kuten laavuja. Lisäksi metsäalueelle saa rakentaa luontomatkailuun liittyviä rakennuksia 150 k-m2.

MERIKARVIAN KUNTA



RANTA-YLEISKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

Merikarvian rantayleiskaavan muutosta Tyykkoura, Välimaa

Tiloja: Välimaa 484-417-2-265
Osaa tilasta Välimaa 484-417-1-278

MK 1:5000

ASEMAKAAVA N:O 484YKAM22021 15.09.2021

Pohjakartta peruskartta

Ranta-asemakaavan luonnos nähtävillä

Ranta-asemakaavaehdotus nähtävillä

KAAVAN LAATIJA
Kaavoitus- ja Arkkitehtipalvelu
Mattila Oy

Kunnanhallitus

Kunnanvaltuusto

Ilmari Mattila puh. 044-0839811