



- Olemassa oleva vakituinen asunto
- Olemassa oleva loma-asunto
- Ohjeellinen loma-asunnon sijainti
- Kaava-alueen raja

Yleismääräykset

Alin suositeltava rakentamiskorkeus, jonka alapuolelle ei tule sijoittaa kastuessa vaurioituvia rakenteita, on kava-alueella +2,1 N2000. Rakentamiskorkeudessa on huomioitava rakennustyyppi sekä rakennuspaikasta johtuvat olosuhdelisät, kuten aallokon vaikutus.

Jätevedet käsitellään voimassa olevien ympäristönsuojelun haja-asutuksen jätevesikäsitteilyä koskevien pykälien, valtioneuvoston antamien asetusten ja kunnan ympäristönsuojelumääräysten mukaisesti.

Yleiskaavaa voidaan käyttää rakennusluvan perusteena AP-, AM-, RA-, RM- ja VR-alueilla. (MRL 72§)

AP-2

Asuinpientaloalue

Alueelle saa sijoittaa enintään yhden asuinrakennuksen. Asuin ja talusrakennukset on sijoitettava vähintään 30 metrin päähän rannasta, mikäli maisemalliset syyt eivät vaadi sijoitusta lähemmäs rantaa. Sauna joka sijoitetaan 30 m lähemmäs rantaa saa olla kerrosalaltaan enintään 20 k-m². Sauna on sijoitettava vähintään 15 m päähän keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Kaikkien alle 30m päässä keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta sijaitsevien rakennusten harjakorkeus sokkelista mitaten saa olla enintään 3,5m.

RA

Loma-asuntoalue

Yhdelle rakennuspaikalle saa rakentaa vain yhden yksikerroksisen loma-asunnon, joka on sijoitettava vähintään 30 metrin päähän rannasta, mikäli maisemalliset syyt eivät vaadi sijoitusta lähemmäs rantaa. Talusrakennukset on sijoitettava vähintään 30m päähän keskivedenkorkeudn mukaisesta rantaviivasta ja sauna 15m päähän keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Kaikkien alle 30m päässä keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta sijaitsevien rakennusten harjakorkeus sokkelista mitaten saa olla enintään 3,5m. Kaikkien rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 140 k-m², josta lomarakennus enintään 80 k-m² ja sauna enintään 25 k-m², minkä lisäksi saa rakentaa 35 k-m² tulisijattomia talusrakennuksia.

Ouran saaristossa (Naturan mukainen raja) saa rakennusten yhteenlaskettu kerrosala rakennuspaikalla olla kokonaisuudessaan enintään 100 k-m², josta sauna saa olla enintään 20 k-m².

Vähäpuustoisilla tai alle 1 ha suuruisilla saarilla rakennuspaikan yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 40 k-m², minkä lisäksi muualla kuin Ouran saaristossa (Naturan mukainen raja) saa rakentaa 15 k-m² tulisijattomia rakennuksia.

Mikäli olemassa oleva rakennus tuhoutuu, voidaan sen tilalle rakentaa entiseen käyttötarkoitukseen entisenkokoinen rakennus.

Indeksi 81,2,3,...14) RA-merkinnän yhteydessä osoittaa loma-asuntoaikkojen sallitun enimmäismäärän alueella. Kullekin tilalle voidaan rakentaa ohjeellisten loma-asuntojen sijoituspaikkojen osoittama määrä loma-asuntoja.

MERIKARVIAN KUNTA



RANTA-YLEISKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

Merikarvian rantayleiskaavan muutosta Kasala

Tiloja: Lehto 484-406-6-65
Koivula 484-406-6-58

MK 1:5000

KAAVA N:O 484YKAM12021

18.09.2021

Pohjakartta peruskartta

Ranta-asemakaavan luonnos nähtävillä
29.4 - 31.5.2021

Ranta-asemakaavaehdotus nähtävillä
8.7 - 9.8. 2021

KAAVAN LAATIJA
Kaavoitus- ja Arkkitehtipalvelu
Mattila Oy

Kunnanhallitus

Kunnanvaltuusto

Ilmari Mattila

puh. 044-0839811