

Merikarvian rantayleiskaavan muutos Pyrkköö Merilä luonnosvaiheesta saadut lausunnot ja niihin laaditut vastineet

Varsinais-Suomen ELY-keskuksen lausunto

Luonnonsuojelun ja rakentamiskorkeuden osalta ELY-keskuksella ei ole huomautettavaa.

Mitoituksen osalta ELY-keskus toteaa näkemyksensä, että rantayleiskaavan muutoksen perustelemiseksi ja maanomistajien tasapuolisen kohtelun varmistamiseksi tehtyä uutta mitoituslaskelmaa on syytä verrata voimassa olevan kaavan laskelmaan.

Kaava-aineistoon on syytä liittää ote voimassa olevan yleiskaavan mitoituslaskelmasta tarvittavilta osin.

Teknisenä huomiona ELY-keskus toteaa, että loma-asuntopaikkojen enimmäismäärää koskevan indeksimerkinnän kaavakartalla lienee tarkoitus olla RA-2 (eikä RA-4).

Nämä kommentit on laadittu yhteistyössä vesi- ja luonnonsuojeluyksiköiden kanssa.

Vastine

Kaavaselostukseen on lisätty selvitys Merikarvian rantayleiskaavan mitoitusperiaatteista. Kaavakartan virheellinen korttelialueen kaavamerkintä on korjattu ehdotusvaiheeseen ja uusi rakennuspaikka osoitettu erillisenä, jottei kaavamutosta ole teknisistä syistä tarpeen laajentaa pohjoiseen.

Satakunnan museon lausunto

Lausuntonaan Satakunnan Museo toteaa, ettei sillä ole toimialansa puolesta huomautettavaa rantayleiskaavan muutosluonnoksesta. Suunnittelualue ei sijoitu mihinkään arvokkaaksi luokiteltuun kulttuuriympäristöön, eikä alueelta ole luetteloitu arkeologista perintöä tai rakennusperintöä.

Vastine

Merkitään tiedoksi

Satakuntaliiton lausunto

Merikarvian kunnan rantaosayleiskaavan muutoksessa tulee huomioida Satakunnan maakuntakaavan yleinen rantarakentamista ohjaavan suunnittelumääräys, jonka mukaan rantojen suunnittelussa tulee ottaa huomioon, rakennusoikeuden, yhteiskäyttöalueiden ja yleisten alueiden tasapuolinen jakautuminen eri maanomistajille, palvelujen kohtuullinen saavutettavuus ja vesihuollon järjestäminen. Omarantaisen loma-asutuksen mitoitus tulee sijoittua välille 0-8 loma-asuntoa mitoitusrantaviivakilometriä kohti. Yhteisrantaaisena loma-asutuksena mitoitus voi olla perustellusti suurempi.

Suunnittelualueelta on tehty luontoselvitys, jossa määritettiin luontotyytit, kasvillisuus ja linnut. Luontoselvityksessä ei ole annettu erityisiä suosituksia rakentamisen sijoittamista varten. Kaavaselostuksen mukaan suunnittelualueen pohjoisosan ranta on huomattavasti käytettävissä lomarakentamiseen ja sillä todettiin olevan myös enemmän luonnonympäristöllisiä arvoja, mistä johtuen uusi lomarakennuspaikka on osoitettu kaava-alueen eteläosaan. Tällä osalla ei luonnonympäristön osalta huomioitavia seikkoja ja ranta on helpommin käytettävissä loma-asumisen tarpeisiin.

Mitoituslaskelma on esitetty kaavaselostuksessa ja sen perusteella on mahdollista osoittaa toinen lomarakennuspaikka.

Kaavamerkinnoissa ja kaavakartalla on vielä epätarkkuuksia. Pyrköä Merilä rantayleiskaavan muutoksella on vaikutus myös alueen pohjoispuolelle jäävään RA-alueeseen, josta poistuu yksi rakennuspaikka eli merkintä ei ole enää RA-9. Jotta merkinnät saadaan oikein, tulee kaavan suunnittelualue ulottaa koskemaan koko RA-9 korttelia. Muodostuvan korttelialueen merkintä on virheellinen kaavakartalla ja sen tulisi olla ratkaisun mukaisesti RA-2. Selostusosan kaavamääräys ei ole identtinen kaavakartassa olevan kanssa, kohdassa 5.2 Aluevaraukset. Kaavamääräykset tulee tarkistaa.

Satakunnan vaihemaakuntakaavan 1 ja Satakunnan vaihemaakuntakaavan 2 lainvoimaisuuden päivämäärät tulee korjata: Satakunnan vaihemaakuntakaava 1 on saanut lainvoiman 6.5.2016 ja Satakunnan vaihemaakuntakaava 2 on saanut lainvoiman 20.9.2019.

Satakuntaliitolla ei ole Merikarvian rantayleiskaavan muutoksen luonnoksesta Pyrköä Merilä Satakunnan maakuntakaavojen perusteella muuta lausuttavaa.

Vastine

Kaavaselostukseen on tehty korjaukset kaavamääräyksen osalta ja maakuntakaavaa koskevat päiväykset on tarkistettu.

Kaavakarttaa on muutettu siten, että uusi lomarakennuspaikka on osoitettu omana yksikkönä ja pohjoisempi jo rakentunut rakennuspaikka on osoitettu kaavateknisistä syistä kiinni pohjoispuoleiseen RA alueeseen.