



-----  
Kaava-alueen raja

Yleismääräykset

Alin rakentamiskorkeus kaava-alueella on N2000+2,10. Korkeus sijaitsee rakennusten perustuksissa olevan kapilaarisen nousun katkaisevan kerroksen alapuolella. Rakentamiskorkeudessa on huomioitava rakennuspaikkakohtainen aaltoiluvara ja matalissa lahtien pohjukoissa tuulen aiheuttama kallistus.

Jätevedet käsitellään voimassa olevien ympäristönsuojelun haja-asutuksen jätevesikäsitteilyä koskevien pykälien, valtioneuvoston antamien asetusten ja kunnan ympäristönsuojelumääräysten mukaisesti.

Yleiskaavaa voidaan käyttää rakennusluvan perusteena AP-, AM-, RA-, RM- ja VR-alueilla. (MRL 72§)

## RM-2

Matkailualue

Alueelle saa sijoittaa matkailupalvelua palvelevia rakennuksia. Rakennuspaikan yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 800k-m<sup>2</sup>. Aluetta ei saa lohkoa erillisiksi rakennuspaikoiksi. Ennen uudisrakentamisen toteuttamista tulee alueesta toimittaa rakennusvalvonnan hyväksyttäväksi alueellinen rakentamissuunnitelma. Alueen luonnonympäristö tulee säilyttää pääosin nykyisellään.

## RM-3

Matkailualue

Alueelle saa sijoittaa matkailupalvelua palvelevia rakennuksia. Rakennuspaikan yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 100k-m<sup>2</sup>. Aluetta ei saa lohkoa erillisiksi rakennuspaikoiksi. Alueen luonnonympäristö tulee säilyttää pääosin nykyisellään.

## M-2

Maa- ja metsätalousalue

Alueella ei saa tehdä avohakkuita. Alueelle saa toteuttaa matkailupalveluiden tarpeisiin kulkuväyliä, kevyitä rakenteita, kuten laavuja ja kotia.

## S-2

Suojelualue

Alue tulee säilyttää luonnontilaisena. Alueella ei saa tehdä luonnonympäristöä muuttavia toimenpiteitä.

# MERIKARVIAN KUNTA



RANTA-YLEISKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

## Merikarvian rantayleiskaavan muutosta Tyykoura, Välimaa

Tiloja: Välimaa 484-417-2-265

Osaa tilasta Välimaa 484-417-1-278

MK 1:5000

ASEMAKAAVA N:O 484YKAM22021

19.12.2021

Pohjakartta peruskartta

Ranta-asemakaavan luonnos nähtävillä  
7.10 - 8.11.2021

Ranta-asemakaavaehdotus nähtävillä

KAAVAN LAATIJA  
Kaavoitus- ja Arkkitehtipalvelu  
Mattila Oy

Kunnanhallitus

Kunnanvaltuusto

Ilmari Mattila

puh. 044-0839811