



M

Maa- ja metsätalousalue

Rakentaminen 300m lähemmäs rantaa on kielletty. Maatalouden tuotantorakennuksia voidaan kuitenkin rakentaa yli 100m päähän rannasta. AM-1 ja AP-1 merkinnällä osoitettuja asuntoja varten voidaan rakentaa yksi enintään 20 k-m2 suuruinen rantasauna. Asuinrakennusten rakentaminen on sallittua yli 300m päässä rannasta.



Olemassa oleva loma-asunto



Ohjeellinen loma-asunnon sijainti



Kaava-alueen raja

Yleismääräykset

Alin suositeltava rakentamiskorkeus, jonka alapuolelle ei tule sijoittaa kastuessa vaurioituvia rakenteita, on kava-alueella +2,1 N2000. Rakentamiskorkeudessa on huomioitava rakennustyyppi sekä rakennuspaikasta johtuvat olosuhteelliset, kuten aallokon vaikutus.

Jätevedet käsitellään voimassa olevien ympäristönsuojelun haja-asutuksen jätevesikäsittelyä koskevien pykälien, valtioneuvoston antamien asetusten ja kunnan ympäristönsuojelumääräysten mukaisesti.

Yleiskaavaa voidaan käyttää rakennusluvan perusteena AP-, AM-, RA-, RM- ja VR-alueilla. (MRL 72§)

RA

Loma-asuntoalue

Yhdelle rakennuspaikalle saa rakentaa vain yhden yksikerroksisen loma-asunnon, joka on sijoitettava vähintään 30 metrin päähän rannasta, mikäli maisemalliset syyt eivät vaadi sijoitusta lähemmäs rantaa. Talousrakennukset on sijoitettava vähintään 30m päähän keskivedenkorkeudn mukaisesta rantaviivasta ja sauna 15m päähän keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Kaikkien alle 30m päässä keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta sijaitsevien rakennusten harjakorkeus sokkelista mitaten saa olla enintään 3,5m. Kaikkien rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 140 k-m2, josta lomarakennus enintään 80 k-m2 ja sauna enintään 25 k-m2, minkä lisäksi saa rakentaa 35 k-m2 tulisijattomia talousrakennuksia.

Ouran saaristossa (Naturan mukainen rajaus) saa rakennusten yhteenlaskettu kerrosala rakennuspaikalla olla kokonaisuudessaan enintään 100 k-m2, josta sauna saa olla enintään 20 k-m2.

Vähäpuustoisilla tai alle 1 ha suuruisilla saarilla rakennuspaikan yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 40 k-m2, minkä lisäksi muualla kuin Ouran saaristossa (Naturan mukainen rajaus) saa rakentaa 15 k-m2 tulisijattomia rakennuksia.

Mikäli olemassa oleva rakennus tuhoutuu, voidaan sen tilalle rakentaa entiseen käyttötarkoitukseen entisenkokoinen rakennus.

Indeksi 81,2,3,...14) RA-merkinnän yhteydessä osoittaa loma-asuntoaikkojen sallitun enimmäismäärän alueella. Kullekin tilalle voidaan rakentaa ohjeellisten loma-asuntojen sijoituspaikkojen osoittama määrä loma-asuntoja.

- 2

MERIKARVIAN KUNTA



Merikarvian rantayleiskaavan muutos Pohjansaha/Kappaluoto 2022

Koskee osaa kiinteistöistä: Kappaluoto 484-407-6-245 ja
Saaristo 484-407-6-246

MK 1:5000

KAAVA N:O 484YKAM12022

30.04.2023

Pohjakartta peruskartta

Ranta-asemakaavan luonnos nähtävillä

10.11.2022 - 12.12.2022

Ranta-asemakaavaehdotus nähtävillä

26.1.2023 - 27.2.2023

KAAVAN LAATIJA

Kaavoitus- ja Arkkitehtipalvelu
Mattila Oy

Ilmari Mattila

puh. 044-0839811

Kunnanhallitus

8.5.2023 §129

Kunnanvaltuusto

15.5.2023 §25