

Kaavamerkinnät ja -määräykset

AL-3	Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue Rakennukset saavat olla maksimissaan 1½-kerroksisia, jolloin ullakon tasolla kerrosalaan laskettavaksi tilaksi saa käyttää enintään ½ 1-kerroksen pinta-alasta. Rakennusten tulee olla harjakattoisia. Kattojen tulee olla väritykseltään tiilenpunaisia tai harmaita. Kattokaltevuuden tulee olla välillä 25-35 astetta. Rakennusten julkisivujen materiaalin tulee olla lautaa tai höylähirttä.
AL-4	Asuin- ja liikerakennusten korttelialue Korttelialueelle saa rakentaa maksimissaan 2-kerroksisia rakennuksia. Rakennusten pohjapinta-ala saa olla maksimissaan 200 k-m2. Rakennusten tulee olla harjakattoisia. Kattojen tulee olla väritykseltään tiilenpunaisia tai harmaita. Kattokaltevuuden tulee olla välillä 25-35 astetta. Rakennusten julkisivujen materiaalista tulee 60% olla puuta.
AO-6	Erillispientalojen korttelialue Tontille saa rakentaa 1- tai 2-asuntoisen erillispientalon talousrakennuksineen. Rakennukset saavat olla maksimissaan 1½-kerroksisia, jolloin ullakon tasolla kerrosalaan laskettavaksi tilaksi saa käyttää enintään ½ 1-kerroksen pinta-alasta. Rakennusten tulee olla harjakattoisia. Kattojen tulee olla väritykseltään tiilenpunaisia tai harmaita. Kattokaltevuuden tulee olla välillä 25-35 astetta. Rakennusten julkisivujen materiaalin tulee olla lautaa tai höylähirttä. Korttelialueella voi olla ympäristöhäiriötä aiheuttamatonta elinkeinotoimintaa. Uudisrakennusten räystäskorkeus saa olla maksimissaan 4,6 m mitattuna sokkelin yläpinnasta. Pihalueesta saa laatoittaa tai asfaloita maksimissaan 20% tontin pinta-alasta.
RM-3	Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue Rakennukset saavat olla maksimissaan 1½-kerroksisia, jolloin ullakon tasolla kerrosalaan laskettavaksi tilaksi saa käyttää enintään ½ 1-kerroksen pinta-alasta. Rakennusten tulee olla harjakattoisia. Kattojen tulee olla väritykseltään tiilenpunaisia tai harmaita. Kattokaltevuuden tulee olla välillä 25-35 astetta. Rakennusten julkisivujen materiaalin tulee olla lautaa tai höylähirttä. Alueelle voidaan sijoittaa myös asuntoja. Asumiseen käytetty pinta-ala voi olla enintään 25% tontin käytetystä rakennusoikeudesta.
VL	Lähipirkistysalue
VL-3	Lähipirkistysalue Lähipirkistysalueelle saa rakentaa matkailutoimintaa palvelevia rakennelmia ja rakennuksia. Rakennuksia saa rakentaa maksimissaan 5% puiston pinta-alasta.
W	Vesialue
LV-2	Venevalkama Alueella on kulttuurihistoriallisesti arvokkaita rantahuoneita. Alueelle ei saa rakentaa katoksia. Rakennuksiin ei saa sijoittaa tulisisijoja. Rakennuksien merkittävistä korjaus- ja muutostöistä on pyydetävä Satakunnan museon lausunto. Uudisrakentaminen tulee sovittaa olemassa olevaan rakennuskantaan. Rantahuoneiden rakenteellisten ja julkisivullisten muutosten toteutuksen mahdollisuudet ja käyttötarkoituksen muutoksen mahdollisuudet vapaa-ajankäyttöön arvioivat yhdessä kunnan rakennusvalvonta ja Satakunnan museo.
LV-3	Venevalkama
LV-5	Venevalkama Venevalkama-alue, jolla on kulttuuriympäristöarvoja. Laitureiden maksimikoko on 20 m2. Laitureiden rakentaminen edellyttää toimenpidelupaa.
/s	Alue, jolla ympäristö säilytetään Ympäristön ominaisluonne tulee säilyttää. Rakennuksissa tehtävät korjaustyöt sekä uudisrakentaminen on toteutettava siten että ne sijoittelun, muodon, värityksen ja julkisivujen jäsentelyn osalta noudattavat alueella olevien perinteisten rakennusten ominaispiirteitä. Arvokas rakennuskanta tulee mahdollisuuksien mukaan säilyttää. Kulttuurihistoriallisia arvoja muuttaviin toimenpiteisiin ryhdyttäessä on Satakunnan museolle varattava tilaisuus lausunnon antamiseen.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen tontin raja
64	Korttelin numero.
2	Ohjeellisen tontin numero.
VARVINTIE	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
pp	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alue
	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
lu2/3	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
500	Rakennusalan rakennusoikeus kerrosalametreinä
	Katuaukio/tori.
	Rakennusala.
pj	Alue, jolle saa sijoittaa polttoaineen jakelupisteen

[illegible]