



KAAVA

**Merikarvian Köörtilä, osaa kiinteistöstä Kärmesnokka 484-407-3-133
koskeva Merikarvian rantayleiskaavan muutos**

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA MRL 63 §



**Kaavoitus- ja Arkkitehtipalvelu Mattila oy
Ilmari Mattila**

1. SUUNNITTELUALUE

SIJAINTI JA REKISTERI

Suunnittelualue sijaitse Merikarvian Köörtilässä, Killinkourissa, osoitteessa Killinkourintie 103.

Kaavamuutosalue sijaitsee 14 km etäisyydellä Merikarvian keskustasta, sen eteläpuolella. Porin keskustaan tulee matkaa 43 km.

Kaavamuutos koskee osaa tilasta Kärmesnokka 484-407-3-133. Koko tilan pinta-ala on 1,0370 ha

ALUEEN KOKO

Kaavamuutos koskee osaa tilasta. Kaavamuutosalue on kooltaan noin 0,76 ha.



Kaavamuutosalueen sijainti

2. LÄHTÖKOHDAT JA TAVOITTEET

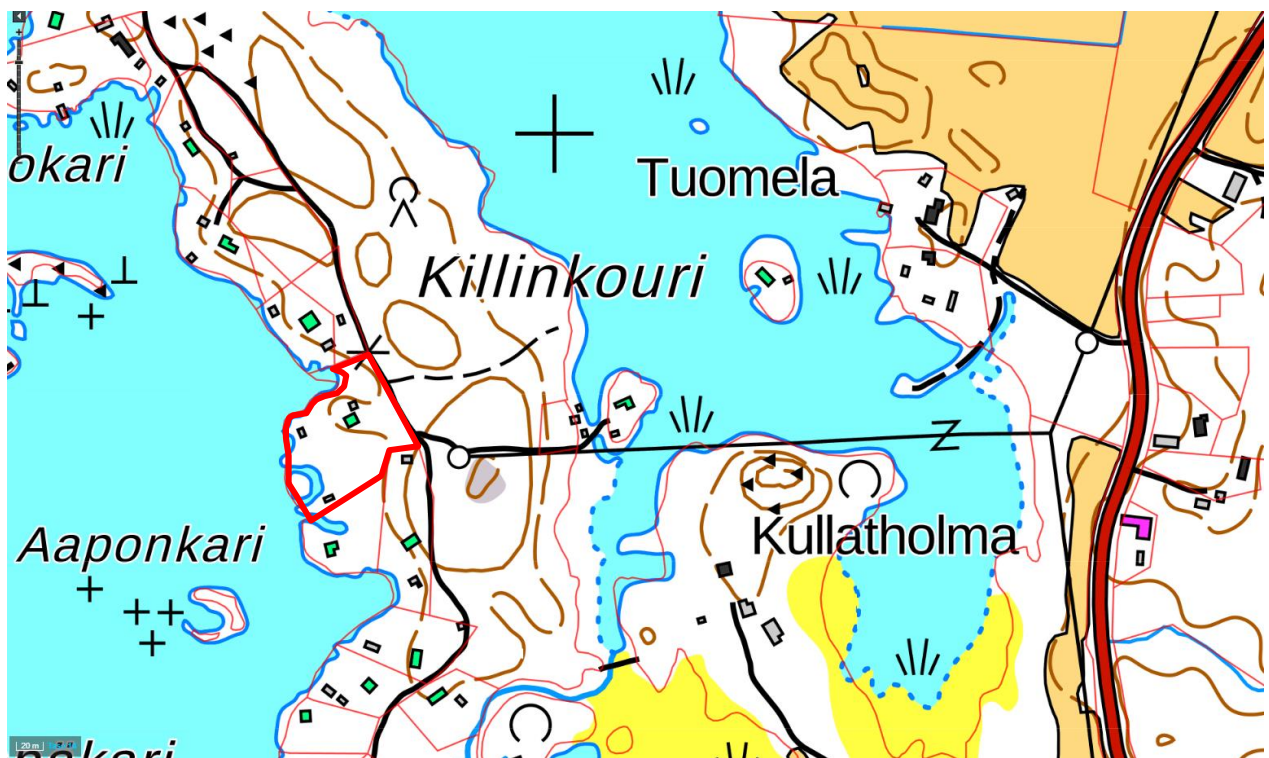
Lähtökohdat:

Kiinteistön omistajat ovat haluavat muuttaa asumaan vakituisesti kiinteistölleen, sen pohjoisosaan. Kiinteistön omistajat hakevat toisen rakennuspaikan osalta kaavan käyttötarkoituksen muuttamista loma-asumisesta vakituisen asumiseen tarkoituksenaan rakentaa kiinteistölle vakituinen asuinrakennus. Kaavamuutosalue sijaitsee asutulla Köörtilän kyläalueelta. Kiinteistöltä on hyvät yhteyden Merikarvialle ja Porin suuntaan. Kiinteistön lähiympäristössä on runsaasti vakituksessa asuinkäytössä olevia kiinteistöjä.

Kaavamuutoksen tavoitteena on osoittaa loma-asuntoalueella oleva rakennuspaikka asuinpienaloalueeksi.



Ilmakuva Kaava-alueelta

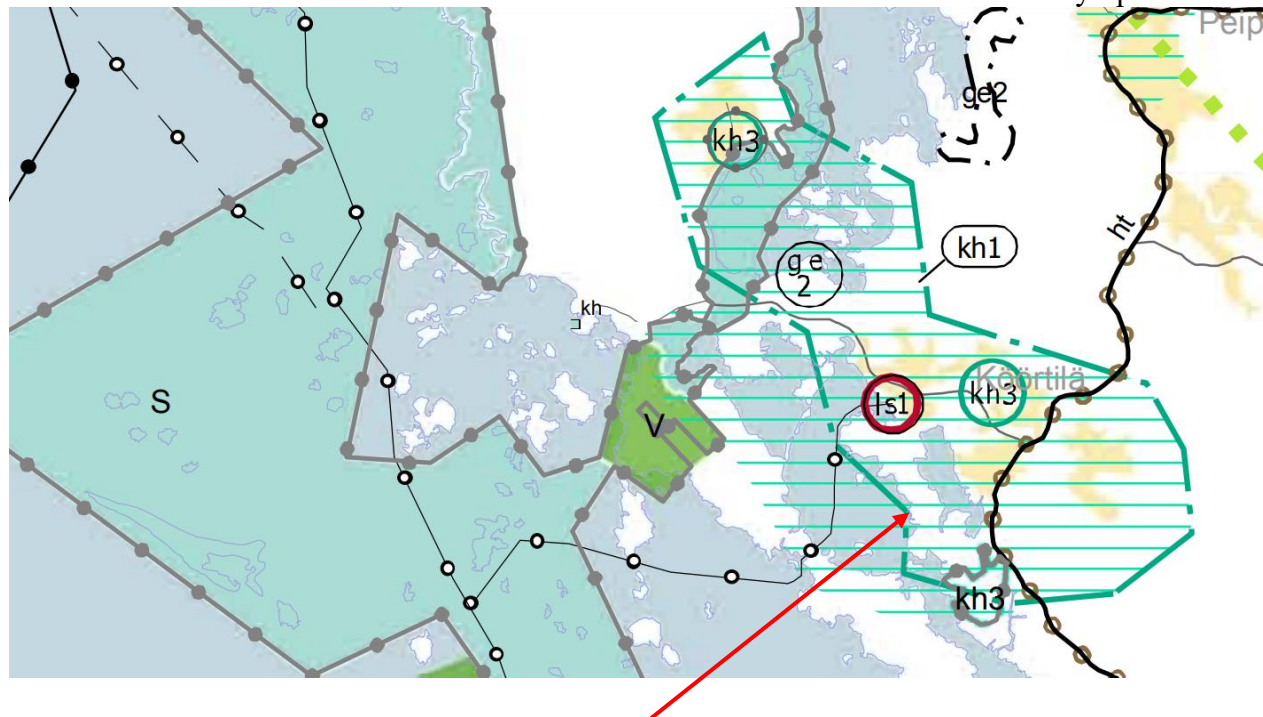


Peruskartta alueesta

2. KAAVOITUSTILANNE

MAAKUNTAKAAVA							
Maakuntakaava	on	x	ei	päiväys	30.11.2011	Nimi	Satakunnan maakuntakaava
Vaihe- ja Vaihe- ja Maakuntakaava 2		x			17.5.2019		Satakunnan vaihe- ja Maakuntakaava 2

Maakuntakaavassa kaava-alue on valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö.



Suunnittelumääräys

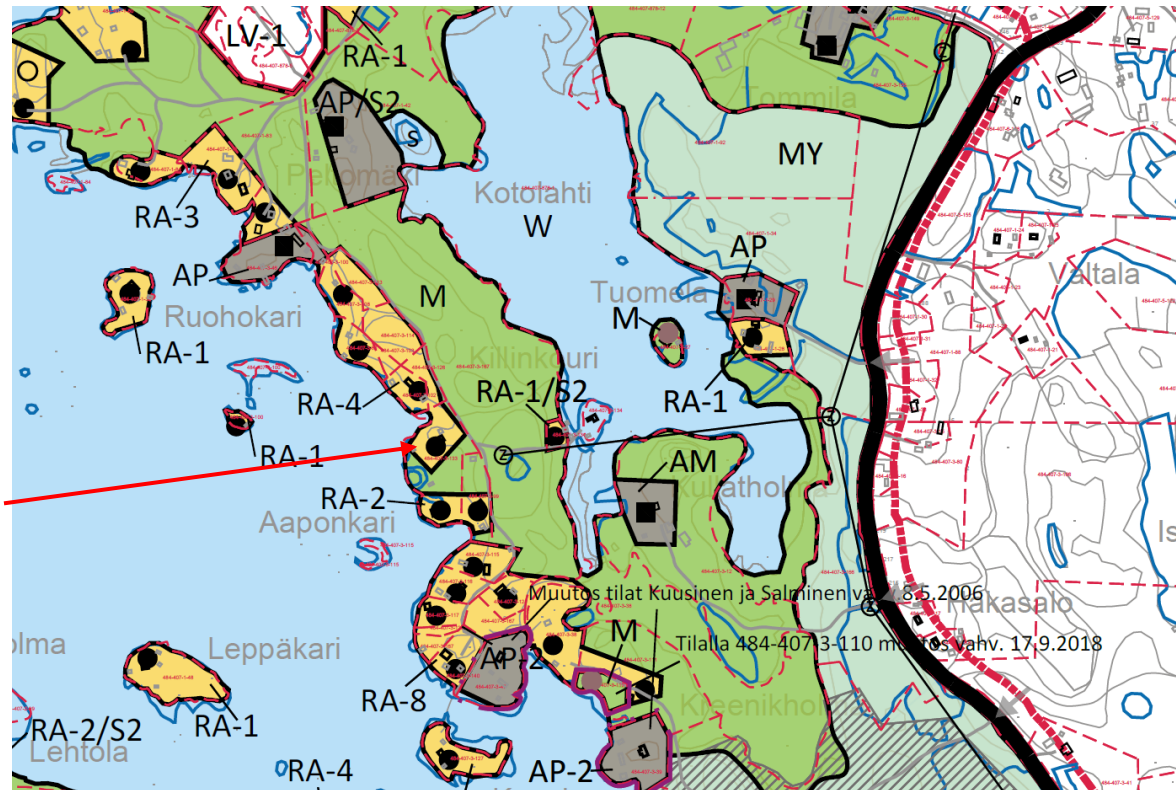
Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on otettava huomioon alueen kokonaisuus, erityispiirteet ja ominaisluonne siten, että edistetään niihin liittyvien arvojen säilymistä ja kehittämistä mukaan lukien avoimet viljelyalueet.

Kaikista aluetta tai kohdetta koskevista suunnitelmista ja hankkeista, jotka oleellisesti muuttavat vallitsevia olosuhteita, tulee museoviranomaiselle varata mahdollisuus lausunnon antamiseen.

Kohteen ja siihen olennaisesti kuuluvan lähiympäristön suunnittelussa on otettava huomioon kohteen kulttuuri-, maisema-, luonto- ja ympäristöarvot sekä huolehdittava, ettei toimenpiteillä ja hankkeilla vaaranneta tai heikennetä edellä mainittujen arvojen säilymistä.

	VALTAKUNNALLISESTI MERKITTÄVÄ RAKENNETTU KULTTUURIYMPÄRISTÖ Merkinnällä osoitetaan valtakunnallisesti merkittävät rakennetut kulttuuriympäristöt. Alueeseen sisältyvät rakennetut kulttuuriympäristöt ja niihin kuuluvat merkittävät rakennusperintökohteet on osoitettu kaavaselostuksen liiteosassa B karttateknisistä ja mittakaavallisista syistä.
--	---

YLEISKAAVA							
Yleiskaava	on	x	ei		päiväys	2.4.1997	Nimi Merikarvian rantayleiskaava



1997 laaditussa Merikarvian rantayleiskaavassa kaava-alueelle on osoitettu RA merkinnällä loma-asuntoalue ja vähäiseltä osin M merkinnällä maa- ja metsätalousalue.

RANTA-ASEMAKAAVA							
Ranta- asemakaava	on		ei	x	päiväys		Nimi

3. MUUT SUUNNITTELUUN VAIKUTTAVAT SELVITYKSET JA PÄÄTÖKSET

Kunnanhallitus on tehnyt päätöksen kaavan muuttamisesta 18.8.2025 § 313.

Kaava-alueelle on tehty katselmus 12.6.2025, jonka yhteydessä on arvioitu kaava-alueen rakennuskantaa ja tehty laaja luontokatselmus, jonka yhteydessä on arvioitu varsinaisen luontokartoituksen tarve. Katselmuksen perusteella ei ilmennyt tarvetta laajemmalle luontoselvitykselle. 12.10.2025 on laadittu kartta-analyysi lähiympäristön rakennuskannasta.

4. VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

Vaikutusten vähäisyydestä johtuen arviointia ei tarvita	☐	
--	--------------------------	--

Vaikutusten arviointi toteutetaan seuraavasti:

Vaikutusten arviointi tehdään kaavoituksen yhteydessä

Arvioitavat vaikutukset:

- Rakennettuun ympäristöön
- Luontoon ja luonnonympäristöön
- Yhdyskuntarakenteeseen
- Ihmiseen
- Maisemaan

5. OSALLISET

Osallisia ovat:

Viranomaiset

Kaavoitettavan kiinteistön omistaja.

Naapurikiinteistöjen omistajat

6. OSALLISTUMISEN JA VUOROVAIKUTUKSEN JÄRJESTÄMINEN

Aloitusvaihe

- Hankkeen valmistelusta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläpidosta tiedotetaan kuulutuksella kunnan nettisivuilla ja Merikarvia-lehdessä.
- Kuulutuksessa tulee mainita yhteyshenkilöt
Maanomistajia ja naapurikiinteistöjä informoidaan kirjeitse.

Luonnosvaihe

- Hallitus käsittelee yleiskaavaluonnoksen pyytää siitä lausunnot ja asettaa kaavan nähtäville mielipiteiden jättämistä varten.
- Kaava on nähtävillä luonnoksena 30 päivää. Luonnosvaiheen nähtävilläpidosta kuulutetaan kunnan nettisivuilla ja Merikarvia-lehdessä.

Päätösprosessi / Ehdotusvaihe

- Hallitus käsittelee yleiskaavaehdotuksen ja asettaa kaavan nähtäville muistutusten tekoa varten.
 - Kaava on nähtävillä vähintään 30 päivän ajan. Nähtävillä olosta julkaistaan kuulutus kunnan nettisivuilla ja Merikarvia-lehdessä.
 - Lausunnot viranomaisilta
 - Hyväksymiskäsittely
 - Hallitus
 - Valtuusto
 - Hyväksymispäätöksestä tiedottaminen
- Yleiskaavan hyväksymispäätöksestä saa tehdä Turun hallinto-oikeuteen kunnallisvalituksen kunnan jäsenten lisäksi se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen). Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksiantamisesta. Hallinto-oikeuden päätöksestä voi edelleen valittaa korkeimpaan hallinto-oikeuteen, jos korkein hallinto-oikeus antaa valitusluvan.

7. YHTEYSTIEDOT

Merikarvian kunta
Rakennustarkastaja
Aarne Muurinen
Kauppatie 40
29900 MERIKARVIA
044-7246 344
aarne.muurinen@merikarvia.fi

Kaavoitus- ja arkkitehtipalvelu Mattila Oy
Ilmari Mattila
Seulakatu 4
38700 KANKAANPÄÄ
puh. 044-0839811
sähköposti
ilmari.mattila@kaavoituspalvelu.fi

