AO-8

Erillispientalojen korttelialue.

Rakentaminen tulee sopeuttaa ympäristön vanhaan rakennuskantaan.
Rakennusten tulee olla harjakattoisia ja pääasiallisena julkisivumateriaalina puu.

RM-3

Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.

Rakennukset saavat olla maksimissaan 1½-kerroksisia, jolloin ullakon tasolla kerrosalaan laskettavaksi tilaksi saa käyttää enintään ½ 1-kerroksen pinta-alasta.
Rakennusten julkisivujen materiaalin tulee olla puuta.
Alueelle voidaan sijoittaa myös asuntoja. Asumiseen käytetty pinta-ala voi olla enintään 40% tontin käytetystä rakennusoikeudesta.
Ennen rakennusluvan myöntämistä tullee rakennusvalvonnalle toimittaa koko tonttia koskeva toteuttamissuunnitelma, jonka rakennusvalvonta hyväksyy.

VL

Lähivirkistysalue.

S-1

Suojelualue, jolla sijaitsee luonnonsuojelulain 76§:n huomioitavat kalojen poikastuotannon kannalta tärkeä alue ja vesisiipan elinympäristö.

LUO-1

Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä rantapuusto, joka tulee säilyttää pääosin luonnonmukaisena.

SR-1

Suojeltava rakennus 1-luokka

Maankäyttö- ja rakennuslain 57§:n nojalla määrätään, että kulttuurihistorialista rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa tehtävien muutos- ja korjaustoimenpiteiden tulee olla sellaisia että rakennuksen rakennustaiteellinen ja kulttuurihistoriallinen luonne säilyy. Ennen rakennusta muuttaviin toimenpiteisiin ryhtymistä on Satakunnan museolle varattava tilaisuus lausunnon antamiseen

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

37 — Korttelin numero.

Ohjeellinen tontin raja.

Rakennusala.

p — Pysäköimispaikka

ajo — Ajoyhteys

300 — Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

2 — Ohjeellisen tontin numero.

2580m2 — Tonin likimääräinen koko

Yleismääräykset

Kaava-alueen rakennusten tulvaherkkien osien alin taso on +7.7m (N2000)
Korkeusmääräysten suhde rakennukseen ja perustuksiin, katso kaavaselostuksen liitekuva.

Tonttien hulevesiä ei saa johtaa vesistöön. Hulevedet tulee imeyttää tontilla.

MERIKARVIAN KUNTA

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE: KIRKONSEUDUN ASEMAKAAVAN KORTTELEITA 37, 99, PUISTOALUETTA JA KATUALUETTA

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:

KIRKONSEUDUN KORTTELIT 37 JA 99 JA NIIHIN LIITTYVÄT S-1, VL- JA KATUALUEET

MK 1:2000

ASEMAKAAVA N:O 484AKAM22025 25.10.2025

Pohjakartta on hyväksytty 9.6.1986

Kaavoitus- ja Arkkitehtipalvelu Mattila Oy

Ilmari Mattila puh. 044-0839811

Asemakaavaluonnos nähtävillä

Asemakaavaehdotus nähtävillä

Kunnanhallitus

Kunnanvaltuusto