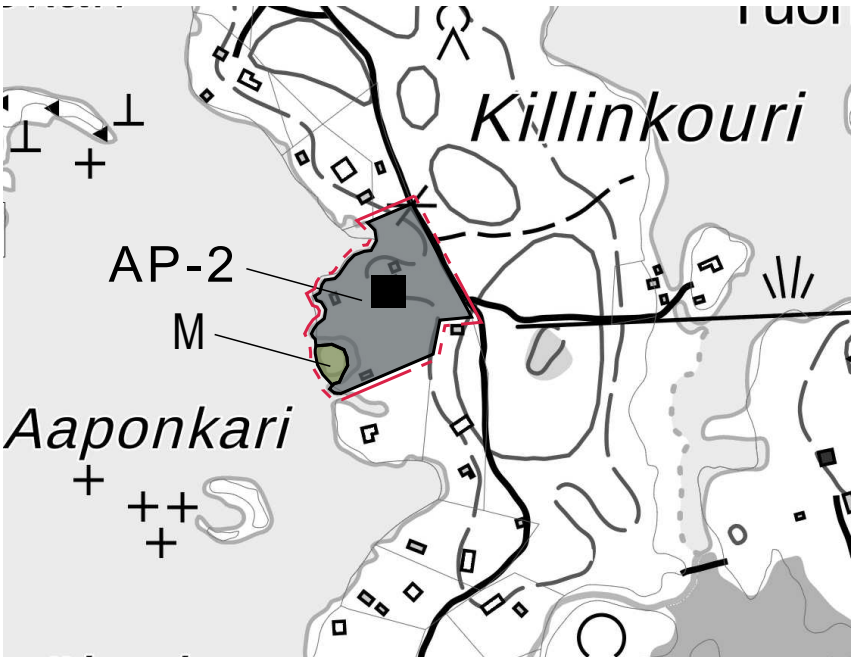




AP-2

Asuinpientaloalue

Alueelle saa sijoittaa enintään yhden asuinrakennuksen. Asuin ja talousrakennukset on sijoitettava vähintään 30 metrin päähän rannasta, mikäli maisemalliset syyt eivät vaadi sijoitusta lähemmäs rantaa. Sauna joka sijoitetaan 30 m lähemmäs rannasta saa olla kerrosalaltaan enintään 20 k-m2. Sauna on sijoitettava vähintään 15 m päähän keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta, mikäli maisemalliset syyt eivät vaadi sijoitusta lähemmäs rantaa. Kaikkien alle 30m päässä keskiveenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta sijaitsevien rakennusten harjakorkeus sokkelista mitaten saa olla enintään 3,5m.

M

Maa- ja metsätalousalue

Rakentaminen 300m lähemmäs rantaa on kielletty. Maatalouden tuotantorakennuksia voidaan kuitenkin rakentaa yli 100m päähän rannasta. AM-1 ja AP-1 merkinnällä osoitettuja asuntoja varten voidaan rakentaa yksi enintään 20 k-m2 suuruinen rantasauna. Asuinrakennusten rakentaminen on sallittua yli 300m päässä rannasta.



Olemassa oleva vakituinen asunto



Kaava-alueen raja

Yleismääräykset

Alin suositeltava rakentamiskorkeus, jonka alapuolelle ei tule sijoittaa kastuessa vaurioituvia rakenteita, on kava-alueella +2,1 N2000. Rakentamiskorkeudessa on huomioitava rakennustyyppi sekä rakennuspaikasta johtuvat olosuhdelisät, kuten aallokon vaikutus.

Jätevedet käsitellään voimassa olevien ympäristönsuojelun haja-asutuksen jätevesikäsittelyä koskevien pykälien, valtioneuvoston antamien asetusten ja kunnan ympäristönsuojelumääräysten mukaisesti.

Yleiskaavaa voidaan käyttää rakennusluvan perusteena AP-, AM-, RA-, RM- ja VR-alueilla. (MRL 72§)

MERIKARVIAN KUNTA



MERIKARVIAN RANTAYLEISKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

Köörtilässä osaa tilasta Kärmesnokka 484-407-3-133

MK 1:5000

KAAVA N:O 484YKAM12025

12.10.2025

Pohjakartta peruskartta

Rantayleiskaavan luonnos nähtävillä
4.9 - 6.10.2025

Rantayleiskaavaehdotus nähtävillä

KAAVAN LAATIJA
Kaavoitus- ja Arkkitehtipalvelu
Mattila Oy

Ilmari Mattila

puh. 044-0839811

Kunnanhallitus

Kunnanvaltuusto