



KAAVA

**MERIKARVIA KROOKAN ETELÄOSAN ASEMAKAAVAN
MUUTOS – FRIIKOOLINTIE.
MUUTOS KOSKEE KORTTELIN 416 TONTTIA 6,
LÄHIVIRKISTYSALUETTA JA KATUALUETTA**

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA MRL 63 §



Kaavoitus- ja Arkkitehtipalvelu Mattila / Ilmari Mattila

1. SUUNNITTELUALUE

SIJAINTI

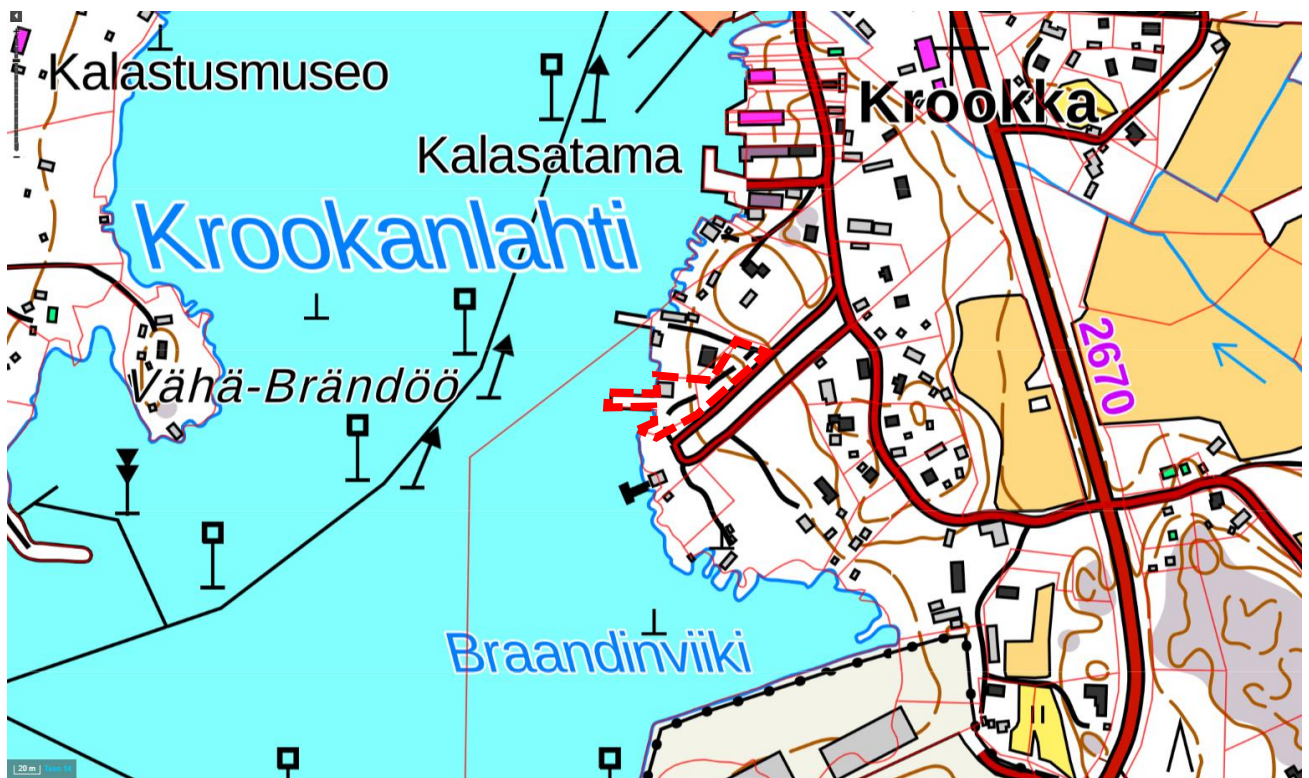
Asemakaava-alue sijaitsee Merikarvian Krookan etelä osassa Friikoolintien pohjoispuolella.

ALUEEN KOKO

Suunnittelualue on kooltaan 2954 m².

KAAVAMUUTOS KOSKEE KIINTEISTÖJÄ

Meriranta 484-401-5-72 ja Frigård 484-401-5-17 (osaa)



Kaavamuutosalueen sijainti

2. LÄHTÖKOHDAT JA TAVOITTEET

Lähtökohdat:

Kaava-alue on kunnan omistuksessa ja nykyisellään käyttämätön. Vanha varastorakennus tullaan purkamaan alueelta. Lähtökohtana on edesauttaa kaavamuutoksella alueen toteutumista.

Tavoitteet

Kaavamuutoksen tavoitteena on kehittää alueen vetovoimaa matkailutoiminnan tarpeisiin ja mahdollistaa kohteessa kaksi erillistä tonttia. Kaavamääräysten osalta tavoitteena on matkailua palvelevien rakennusten korttelialueen kaavamääräyksen tarkistaminen asumiseen käytettävän olevan pinta-alan osalta.

2. KAAVOITUSTILANNE

VALTAKUNNALLISET ALUEIDEN KÄYTTÖTAVOITTEET

	on	x	ei		päiväys lainvoim	1.4.2018	Nimi	
--	----	---	----	--	---------------------	----------	------	--

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat osa maankäyttö- ja rakennuslain mukaista alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää. Uudet valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet astuivat voimaan 1.4.2018.

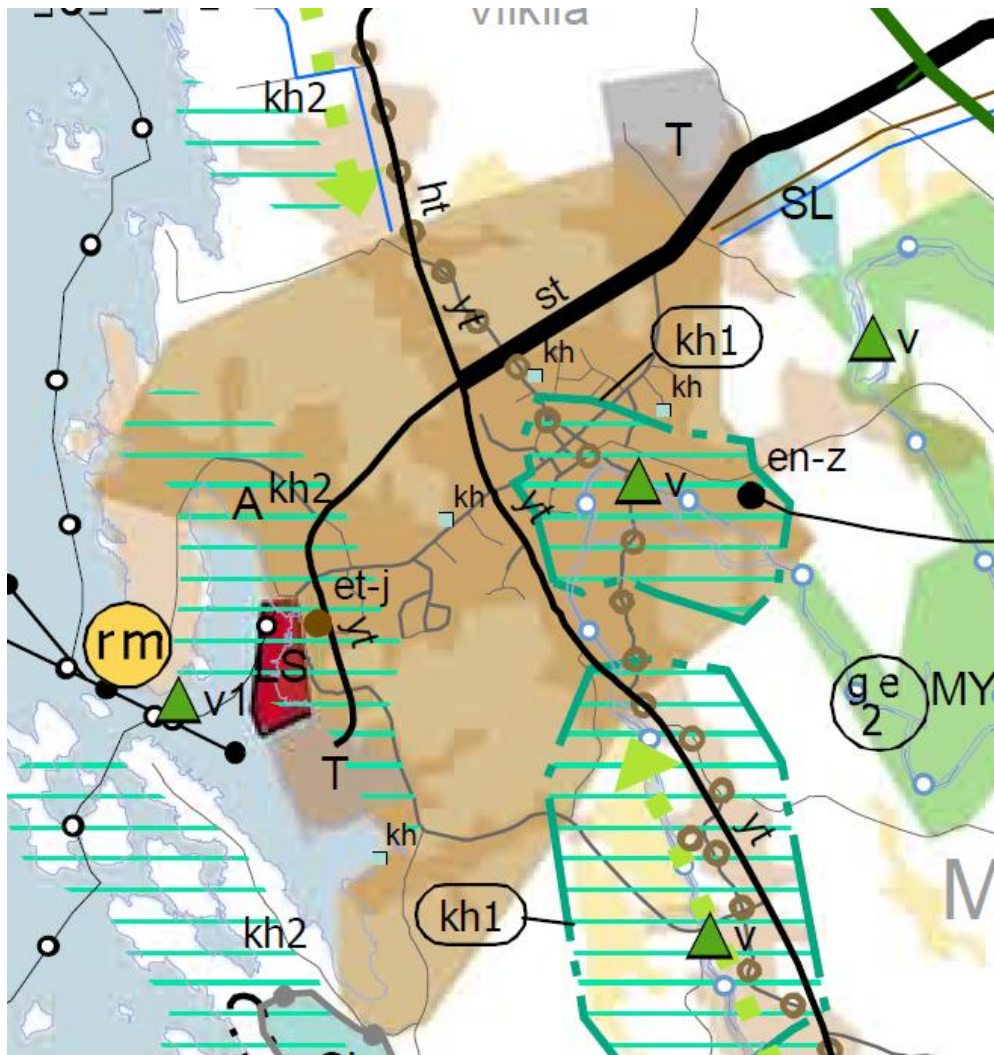
Alueidenkäyttötavoitteiden tehtävänä on:

- varmistaa valtakunnallisesti merkittävien seikkojen huomioon ottaminen maakuntien ja kuntien kaavoituksessa sekä valtion viranomaisten toiminnassa
- auttaa saavuttamaan maankäyttö- ja rakennuslain ja alueidenkäytön suunnittelun tavoitteet, joista tärkeimmät ovat hyvä elinympäristö ja kestävä kehitys
- toimia kaavoituksen ennakoivan ja vuorovaikutteisen viranomaistyön välineenä valtakunnallisesti merkittävissä alueidenkäytön kysymyksissä sekä
- edistää kansainvälisten sopimusten täytäntöönpanoa Suomessa.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

- Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- Tehokas liikennejärjestelmä
- Terveellinen ja turvallinen elinympäristö
- Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
- Uusiutumiskykyinen energiahuolto

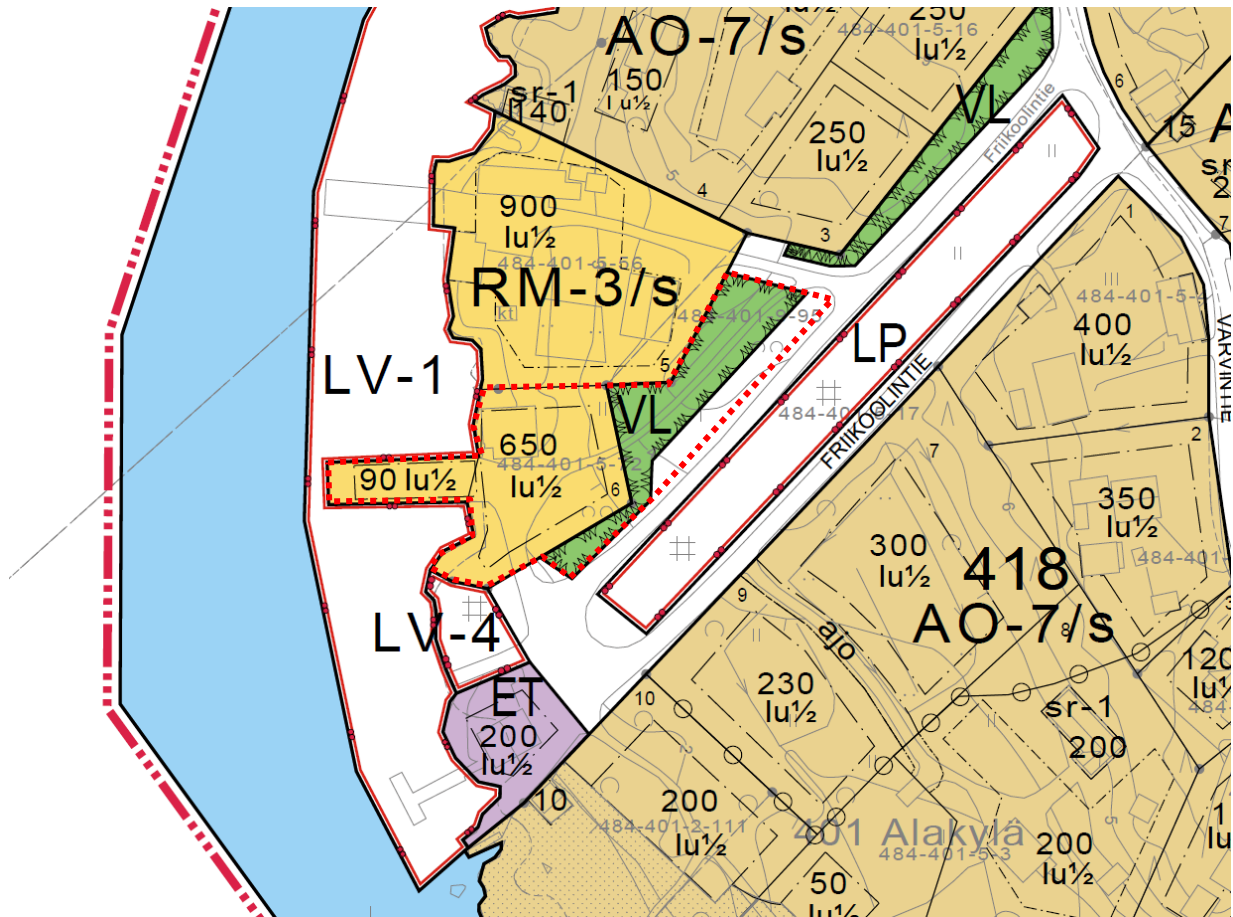
MAAKUNTAKAAVA								
	on	x	ei		Lainvoimainen	13.3.2013	Nimi	Satakunnan maakuntakaava
					Lainvoimainen	06.05.2016		Satakunnan vaihemaakuntakaava 1
		X			Lainvoimainen	20.9.2019		Satakunnan vaihemaakuntakaava 2



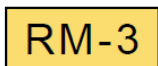
LS ls	SATAMA-ALUE Merkinnällä osoitetaan satama- ja satamatoimintoihin välittömästi liittyvät varasto- ja terminaalialueet. Alueella on voimassa MRL 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.	Suunnittelumääräys <i>Aluetta suunniteltaessa tulee Liikennevirastolle ja satamatoiminnasta vastaavalle taholle sekä museoviranomaiselle varata mahdollisuus lausunnon antamiseen.</i>
--	---	---

ASEMAKAAVA							
Asemakaava	on	x	ei	päiväys	21.2.2022	Nimi	Kirkonkylän asemakaavan muutos Krookan asemakaavan muutos eteläosa

Voimassa olevassa kaavassa suunnittelualue on osoitettu Matkailua palvelevien rakennusten korttelialueeksi (RM-3), Lähivirkistysalueeksi (VL) ja katualueeksi.



Poistuva Asemakaava



Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue

Rakennukset saavat olla maksimissaan 1½-kerroksisia, jolloin ullakon tasolla kerrosalaan laskettavaksi tilaksi saa käyttää enintään ½ 1-kerroksen pinta-alasta. Rakennusten tulee olla harjakattoisia. Kattojen tulee olla väritykseltään tiilen-punaisia tai harmaita. Kattokaltevuuden tulee olla välillä 25-35 astetta. Rakennusten julkisivujen materiaalin tulee olla lautta tai höylähirttä. Alueelle voidaan sijoittaa myös asuntoja. Asumiseen käytetty pinta-ala voi olla enintään 25% tontin käytetystä rakennusoikeudesta.



Lähivirkistysalue

3. MUUT SUUNNITTELUUN VAIKUTTAVAT SELVITYKSET JA PÄÄTÖKSET

Kunnanhallitus on tehnyt _____ päätöksen nyt käsillä olevan asemakaavan muuttamisesta.

4. VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

Vaikutusten vähäisyydestä johtuen arviointia ei tarvita	☐
--	--------------------------

Vaikutusten arviointi toteutetaan seuraavasti:

Vaikutusten arviointi tehdään kaavoituksen yhteydessä

Arvioitavat vaikutukset:

- 1) ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön,
- 2) maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon,
- 3) kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin,
- 4) alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen,
- 5) kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön.
- 6) elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymiseen.

5. OSALLISET

Osallisia ovat:

Viranomaiset

Kaavoitettavien kiinteistöjenomistajat.

Naapurikiinteistöjen omistajat

6. OSALLISTUMISEN JA VUOROVAIKUTUKSEN JÄRJESTÄMINEN

Aloitusvaihe

Hankkeen valmistelusta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä pidosta tiedotetaan kuulutuksella kunnan nettisivuilla ja Merikarvia-lehdessä. Kuulutuksessa tulee mainita yhteyshenkilöt.

Maanomistajia ja naapurikiinteistöjä informoidaan kirjeitse.

Luonnosvaihe

Kaava asetetaan nähtäville luonnoksena.

Kaavasta voi jättää mielipiteen kunnanhallitukselle osalliset ja kuntalaiset. Mielipiteitä pyydetään jättämään kirjallisesti, mutta myös suulliset mielipiteet otetaan huomioon.

Päätösprosessi / Ehdotusvaihe

- Lautakunta esittää hallitukselle asemakaavaehdotuksen asettamista nähtäville muistutusten tekoa varten. Osalliset ja kuntalaiset voivat jättää kaavasta kirjallisen muistutuksen kunnanhallitukselle
- Kaava on nähtävillä vähintään 30 päivän ajan. Nähtävillä olosta julkaistaan kuulutus kunnan nettisivuilla ja Merikarvia-lehdessä.
- Lausunnot viranomaisilta
- Hyväksymiskäsittely
 - Hallitus
 - Valtuusto
 - Hyväksymispäätöksestä tiedottaminen
 - Asemakaavan hyväksymispäätöksestä saa tehdä Turun hallinto-oikeuteen kunnallisvalituksen kunnan jäsenten lisäksi se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen). Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksiantamisesta. Hallinto-oikeuden päätöksestä voi edelleen valittaa korkeimpaan hallinto-oikeuteen, jos korkein hallinto-oikeus antaa valitusluvan.
 - Kaavan lainvoimaisuudesta tiedottaminen

7. YHTEYSTIEDOT

Merikarvian kunta
Rakennustarkastaja
Aarne Muurinen
Kauppatie 40
29900 MERIKARVIA
044-7246 344
aarne.muurinen@merikarvia.fi

Kaavoitus- ja Arkkitehtipalvelu Mattila Oy
Ilmari Mattila
Seulakatu 4
38700 KANKAANPÄÄ
puh. 044-0839811
sähköposti
ilmari.mattila@kaavoituspalvelu.fi