

411 § Rantayleiskaavan muutos Kärmesnokka, ehdotus

Kunnanhallitus 18.8.2025 § 314**Valmistelija**

Ilmari Mattila, kaavoitusarkkitehti
Juha Vasama, kunnanjohtaja

Valmisteluteksti

Kaavoitusarkkitehti Ilmari Mattila on tehnyt luonnokset osallistumis- ja arviointisuunnitelman koskien kaavamuutoksesta loma-asunnon rakennuspaikan muuttamisesta vakituiseen asumiseen. Kunnanhallitus käsittelee asian ja laittaa luonnokset nähtäville.

Suunnittelualue sijaitse Merikarvian Köörtilässä, Killinkourissa, osoitteessa Killinkourintie 103. Kaavamuutosalue sijaitsee 14 km etäisyydellä Merikarvian keskustasta, sen eteläpuolella. Porin keskustaan tulee matkaa 43 km.

Merikarvian rantayleiskaavan muutos Köörtilä/Killinkouri koskien osaa tilasta Kärmesnokka 484-407-3-133.

Kaava-alueella sijaitsee 1954 valmistunut ilmeisesti alkuaan asuinrakennuksena toiminut talo. Talon vieressä on varastorakennus ja rannassa sauna. Asuinrakennuksen yhteydessä on maastosta päätellen ollut aiemmin myös muita ulkorakennuksia. Kaavamuutosalueelle on osoitettu osayleiskaavassa vapaa-ajan asuinrakennuksen rakennuspaikka. Kiinteistön omistaja haluaa muuttaa asumaan kiinteistölle ja rakentaa sille uuden asuinrakennuksen. Kaavan muuttamista asuinkäyttöön tukee se, että kiinteistöllä on todennäköisesti aiemmin asuttu.

Kiinteistön omistajat haluaisivat muuttaa kiinteistölle, mistä johtuen he hakevat kaavan käyttötarkoituksen muuttamista loma-asumisesta vakituiseen asumiseen.

Rantayleiskaavamuutoksen tarkoituksena on mahdollistaa vakituinen asuminen kiinteistöllä muuttamalla rantaosayleiskaavassa loma-asuntoalueeksi osoitettu merkintä asuinpientaloalueeksi. Samassa yhteydessä rakennuspaikkaa laajennetaan kattamaan asuin- ja nykyisin loma-asutokäytössä olevat alueet.

Kunnanhallitus

Esityslistan liitteenä on kaavaselostusluonnos (liite 9), kaavaluonnos (liite 8) ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma (liite 10)

Hyvinvointivaikutusten arviointi**Talousvaikutusten arviointi**

Vakituisen asumisen talousvaikutukset ovat erityisesti verotulot.

Yritysvaikutusten arviointi**Juha Vasama, kunnanjohtaja ehdotus**

Julkisesti kuulutetaan kaavahankkeen vireilletulosta, asetetaan julkisesti nähtäville osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavahankkeen luonnosmateriaali, pyydetään niistä asianmukaiset viranomaislausunnot sekä tiedotetaan asiasta kaava-alueen ja sen rajanaapureiden kiinteistönomistajia.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätöksen perustelut

Hallintosäntö § 24

Liitteet

Liite 9, Selostus_Merikarvian_rantayleiskaavan-muutos_Kärmesnokka 19072025
Liite 8, KÄRMESNOKKA KAAVAMUUTOS LUONNOS 19072025
Liite 10, 05072025OAS Kärmesnokka Kööriä Rantayleiskaavamuutos

Täytäntöönpano

Asiosainen
Tekninen toimi
Johtoryhmä

Kunnanhallitus 10.11.2025 411 §

Valmistelija

Kunnanhallitus

Ilmari Mattila, kaavoitusarkkitehti
Juha Vasama, kunnanjohtaja

Valmisteluteksti

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä asemakaavamuutosluonnos ovat olleet nähtävillä 4.9 - 6.10.2025 välisen ajan.

Kaavaluonnoksesta saatiin lausunnot ELY-keskukselta, Satakuntaliitolta, Carunalta ja Satakunnan museolta.

Esityslistan liitteenä on kaavaehdotus (liite 1 ja 2), kaavaselostusehdotus (liite 4) ja vastineet luonnosvaiheen lausuntoihin (liite 3).

Liitteet 1 - 4.

Juha Vasama, kunnanjohtaja ehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä luonnosvaiheen vastineet sekä asettaa julkisesti nähtäville (30vrk) rantayleiskaavan muutos Kärmesnokka, ehdotusaineiston (päivätty 12.10.2025). Lisäksi kunnanhallitus pyytää ehdotusaineistosta asianmukaiset viranomaislausunnot sekä tiedottaa asiasta kaava-alueen ja sen rajanaapureiden kiinteistönomistajia.

Asian käsittely

Hannu Peltomäki poistui kokouksesta esteellisenä § 411 käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätöksen perustelut

Hallintosäätö § 24 kunnanhallituksen toimivalta

Liitteet

Liite 1, KÄRMESNOKKA KAAVAMUUTOS EHDOTUS 12102025
Liite 2, 12102025OAS Kärmesnokka Köörttilä Rantayleiskaavamuutos
Liite 3, Rantayleiskaavan muutos Kärmesnokka luonnosvaiheesta saadut lausunnot ja niihin laaditut vastineet

Liite 4, Selostus_Merikarvian_rantayleiskaavan-muutos_Kärmesnokka 12102025

Täytäntöönpano

Graafinen suunnittelija - lehteen ja verkkosivuille
viranomaislausunnot
asianosaiset

Tiedoksianto asianosaisille