

413 § Friikoolintie asemakaavamuutos, luonnos**Kunnanhallitus 10.11.2025 413 §****Valmistelija**

Ilmari Mattila, kaavoitusarkkitehti

Juha Vasama, kunnanjohtaja

Valmisteluteksti

Asemakaava-alue sijaitsee Merikarvian Krookan etelä osassa Friikoolintien pohjoispuolella.

Kaavamuutoksen tarkoituksena on parantaa kunnan omistaman alueen vetovoimaa matkailutoiminnan tarpeisiin ja mahdollistaa kohteessa kaksi erillistä matkailupalvelujen tonttia. Samassa yhteydessä on tarkoitus tarkistaa matkailua palvelevien rakennusten korttelialueen kaavamääräystä.

Esityslistan liitteenä on kaavaselostusluonnos (liite 8), kaavaluonnos (liite 6 ja 7) ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma (liite 5).

Hyvinvointivaikutusten arviointi

Kunnan kokonaisedun mukaista on, että kaavoitetaan uusia alueita asuntorakentamista ja teollista rakentamista varten. Asialla on hyvinvointia lisäävää vaikutusta.

Talousvaikutusten arviointi

Kaavoitetut tontit tulevat myyntiin, joten niiden toteutuneella kaupalla on talousvaikutuksia.

Yritysvaikutusten arviointi

Mahdollisen kaupan lisäksi tonteissa on rakentamisvelvoite, joka lisää yritysvaikutuksia alueelle.

Juha Vasama, kunnanjohtaja ehdotus

Kunnanhallitus päättää julkisesti kuuluttaa kaavahankkeen vireilletulosta, asettaa julkisesti nähtäville osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavahankkeen

Kunnanhallitus

luonnosmateriaalin, pyytää niistä asianmukaiset viranomaislausunnot sekä tiedottaa asiasta kaava-alueen ja sen rajanaapureiden kiinteistönomistajia.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätöksen perustelut

Hallintosäätö § 24 kunnanhallituksen toimivalta

Liitteet

Liite 5, OAS KROOKA MUUTOS FRIIKOOLINTIE 30102025

Liite 6, KROOKA ETELÄOSA MUUTOS RM 30102025kartta

Liite 7, KROOKA ETELÄOSA MUUTOS RM 30102025 määräykset

Liite 8, Kaavaselostus Krooka eteläosa Friikoolintie muutos 2025 30102025

Täytäntöönpano

- Graafinen suunnittelija - lehteen ja verkkosivuille
- Viranomaislausunnot
- Asianosaiset

Tiedoksianto asianosaisille