

415 § Holman itäosan asemakaava, luonnos**Kunnanhallitus 10.11.2025 415 §****Valmistelija**

Ilmari Mattila, kaavoitusarkkitehti

Juha Vasama, kunnanjohtaja

Valmisteluteksti

Asemakaava-alue sijaitsee Merikarvian ydinkeskustan alueella. Merikarvianjoen keskellä olevassa saarella.

Kaava-aluetta koskevassa asemakaavassa on pääosa alueesta osoitettu pienteollisuudelle, mikä ei vastaa kunnan tavoitteita alueen tulevasta käytöstä. Alueen asemakaava on selkeästi vanhentunut. Yleiskaavassa alue on osoitettu pääosin pientalovaltaiseksi alueeksi. Kaava-alueella on muutamia vanhoja rakennuksia, joista yksi on rakennushistoriallisesti ja kulttuuriympäristöllisesti arvokas. Kaava-alueeseen liittyvällä vesistöllä rantoineen on merkittäviä virkistysarvoja. Kaava-alueella on Merikarvain kunnan kannalta merkittävää potentiaalia virkistyskäytön, matkailutoiminnan ja asumiseen kannalta. Kaavan tarkoitus on löytää alueelle sellaista maankäyttöä, joka tukee ja täydentää alueen ja sen lähiympäristön nykyistä maankäyttöä. Olennaista on myös huomioida alueen virkistyskäyttö ja kulttuuriympäristölliset arvot.

Esityslistan liitteenä on kaavaselostusluonnos (liite 23), kaavaluonnos (liite 21 ja 22) ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma (liite 20).

Hyvinvointivaikutusten arviointi

Kunnan kokonaisedun mukaista on, että kaavoitetaan uusia alueita asuntorakentamista ja teollista rakentamista varten. Asialla on hyvinvointia lisäävää vaikutusta.

Talousvaikutusten arviointi

Kaavoitetut tontit tulevat myyntiin, joten niiden toteutuneella kaupalla on talousvaikutuksia.

Yritysvaikutusten arviointi

Mahdollisen kaupan lisäksi tonteissa on rakentamisvelvoite, joka lisää yritysvaikutuksia alueelle.

Juha Vasama, kunnanjohtaja ehdotus

Kunnanhallitus päättää julkisesti kuuluttaa kaavahankkeen vireilletulosta, asettaa julkisesti nähtäville osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavahankkeen luonnosmateriaalin, pyytää niistä asianmukaiset viranomaislausunnot sekä tiedottaa asiasta kaava-alueen ja sen rajanaapureiden kiinteistönomistajia.

Asian käsittely

Anni Ojamo poistui kokouksesta esteellisenä §:en 414 ja 415 käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Juha Vasama toimi §:en 414 ja 415 pöytäkirjanpitäjänä.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätöksen perustelut

Hallintosääntö § 24 kunnanhallituksen toimivalta

Liitteet

Liite 20, OAS HOLMAN ALUE 25102025
Liite 21, HOLMAN ASEMAKAAVA25102025Bkartta
Liite 22, HOLMAN ASEMAKAAVA25102025Bmääräykset
Liite 23, Selostus Asemakaava HOLMAN ALUE 25102025b

Täytäntöönpano

- Graafinen suunnittelija - lehteen ja verkkosivuille
- Viranomaislausunnot
- Asianosaiset

Tiedoksianto asianosaisille