

Merikarvian rantayleiskaavan muutos Kärmesnokka luonnosvaiheesta saadut lausunnot ja niihin laaditut vastineet

Varsinais-Suomen ELY-keskuksen lausunto

Varsinais-Suomen ELY-keskus ei lähetä lausuntoa, mutta kommentoi kaavaluonnosta: Kaavamuutosalue sijaitsee Satakunnan vaihemaakuntakaavassa 2 osoitetussa maakunnallisesti merkittävässä rakennetussa kulttuuriympäristössä. Viitaten Satakunnan museon lausuntoon, inventointia on päivitetty 2023. Rakennetun kulttuuriympäristön ja maisema-arvojen turvaamiseksi kaavassa tulee kuitenkin ohjata rakentamista tarkemmin esimerkiksi määrän, koon, sijoittelun ja maisemaan sopeutumisen osalta.

Vastine

Kaavaluonnoksesta saatujen lausuntojen perusteella on laadittu arvio lähiympäristön rakennuskannan kulttuuriympäristöllisistä arvoista ja arvio lähiympäristön rakennuskannan vaikutuksesta nyt laadinnassa olevan kaavan määräyksiin.

Lähiympäristön rakennuskannan arvioinnissa lähdettiin liikkeelle kiinteistörekisteriin perustuvalla karttatarkastelulla. Selvityksestä laadittiin kartta, josta on nähtävissä lähiympäristön kiinteistöjen rakennusten valmistumisvuosi ja rakennusten koko.

Selvityksen perusteella on todettavissa, että lähiympäristön rakennuskanta on toteutunut 1960-luvulla tai myöhemmin, lukuun ottamatta pohjoisimpana sijaitsevaa kiinteistöä 3-86, jolla on vuonna 1956 rakentunut rakennus.

Kaava-alueen lähiympäristön rakennuskannalla (pääosin 1960- luvun lautarakenteisia, matalia ja loivalla harjakatolla varustettuja rakennuksia) ei ole sellaisia kulttuuriympäristöllisiä arvoja, jotka edellyttäisivät kaavassa erityismääräyksiä. Tätä seikkaa tukee myös vuonna 2023 laadittu kulttuuriympäristöjen päivitysinventointi, jossa kiinteistö ei enää rajaudu maakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristö-rajauksen sisään.

Kaavoittaja on tutustunut kaava-alueen lähiympäristöön kesällä 2025 eikä ole todennut lähiympäristön rakennuskannassa sellaisia seikkoja, jotka edellyttäisivät tarkempaa analysointia.

Kaavamuutoksissa on pyritty käyttämään rantayleiskaavassa jo aiemmin käytettyjä määräyksiä, jottei kaavamääräysten määrä kasva kaavan tulkinnan kannalta liian isoksi. Rantayleiskaavan muutoksissa vanhat asuinpaikat on aina tulkittu täydellä rakennusoikeudella. Rakennusvalvonta ohjaa rakentamista rakennuslupavaiheessa ympäristöön sopivaksi.

Satakunnan museon lausunto

Uudessa päivitysinventoinnissa (2023) kiinteistö ei enää rajaudu maakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristö-rajauksen sisään. Kohteella voi kuitenkin olla paikallista merkitystä.

Satakunnan Museon kannanotto

Rakennettu kulttuuriperintö ja maisema Voimassa olevassa Satakunnan vaihemaakuntakaavassa 2 (2019) kohde sijoittuu maakunnallisesti merkittävän kulttuuriympäristön aluerajauksen sisään. Vuoden 2023 päivitysinventoinnissa kohde sijoittuu maakunnallisesti merkittäväksi osoitetun aluerajauksen ulkopuolelle, mutta sillä saattaa olla edelleen paikallisesti merkittäviä arvoja. Kaavaselostuksen mukaan alueella on ”alkuaan ilmeisesti 1954 rakentunut pieni asuinrakennus ulkorakennus ja sauna. Rakennuskanta on tyypillistä Merikarvian mereen ja kalastukseen liittyvää rakentamista, jolle on tyypillistä rakennusten pieni koko ja vaatimattomuus.” Alueella on edelleen voimassa Satakunnan vaihemaakuntakaava 2, jonka suunnittelumääräyksen mukaan:

Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on otettava huomioon alueen kokonaisuus, erityispiirteet ja ominaisluonne siten, että edistetään niihin liittyvien arvojen säilymistä ja kehittämistä mukaan lukien avoimet viljelyalueet. Kaikista aluetta tai kohdetta koskevista suunnitelmista ja hankkeista, jotka oleellisesti muuttavat vallitsevia olosuhteita, tulee museoviranomaiselle varata mahdollisuus lausunnon antamiseen. Kohteen ja siihen olennaisesti kuuluvan lähiympäristön suunnittelussa on otettava huomioon kohteen kulttuuri-, maisema-, luonto- ja ympäristöarvot sekä huolehdittava, ettei toimenpiteillä ja hankkeilla vaaranneta tai heikennetä edellä mainittujen arvojen säilymistä.

Satakunnan Museo ei näe estettä rantayleiskaavan muutokselle, joka mahdollistaisi vakinaisen asumisen kiinteistöllä. Sen sijaan kaavassa tulisi määritellä rakennusoikeus, jota ei ole nyt kirjattu suunnittelumääräyksiin. Vakinaiseen käyttöön tarkoitettu uudisrakennus tulisi sopeutua rakennusoikeudeltaan ja tyyllillisesti alueen olemassa olevaan rakennuskantaan. Alueen vetovoimaisuuden kannalta on merkityksellistä, että alueella on selkeä identiteetti ja historia. Satakunnan Museo näkee, että rantayleiskaavan muutoksella tulisi tavoitella pidemmän aikavälin näkökulmaa ja jo tässä kaavamuutoksessa huomioida mahdollinen kiinnostus alueen vakinaiseen asumiseen jatkossa. Tällöin alueen identiteetin kannalta olisi etu, että alueen rakennuskanta olisi yhtenäistä. Kaavaselostuksessa on huomioitu hyvin kiinteistön rakennukset, mutta ei ole huomioitu riittävästi ympäröivää rakennuskantaa, joka vielä voimassa olevan vaihemaakuntakaavan mukaan on maakunnallisesti merkittävää. Vaikutusten arviointia tulee myös täydentää tältä osin.

Koska kyseessä on yhden tontin kaavoittaminen, Satakunnan Museo ei edellytä alueelle kulttuuriympäristöselvityksen toteuttamista. Kaavaselostusta on kuitenkin täydennettävä lähialueen ympäristön rakennetun kulttuuriympäristön kuvauksella sekä valokuvin, että sanallisesti, jotta kaavaan vaikutuksia ympäristöön voidaan arvioida sekä pohtia purkamisedellytyksiä. Lähialueen kulttuuriympäristön tarkasteluaineisto tulee toimittaa Satakunnan Museolle ennen kaavaehdotusvaihdetta, ja tarvittaessa pitää viranomaispalaveri kulttuuriympäristöarvoista.

Vastine

Kaavaluonnoksesta saatujen lausuntojen perusteella on laadittu arvio lähiympäristön rakennuskannan kulttuuriympäristöllisistä arvoista ja arvio lähiympäristön rakennuskannan vaikutuksesta nyt laadinnassa olevan kaavan määräyksiin.

Lähiympäristön rakennuskannan arvioinnissa lähdettiin liikkeelle kiinteistörekisteriin perustuvalla karttatarkastelulla. Selvityksestä laadittiin kartta, josta on nähtävissä lähiympäristön kiinteistöjen rakennusten valmistumisvuosi ja rakennusten koko.

Selvityksen perusteella on todettavissa, että lähiympäristön rakennuskanta on toteutunut 1960-luvulla tai myöhemmin, lukuun ottamatta pohjoisimpana sijaitsevaa kiinteistöä 3-86, jolla on vuonna 1956 rakentunut rakennus.

Kaava-alueen lähiympäristön rakennuskannalla (pääosin 1960- luvun lautarakenteisia, matalia ja loivalla harjakatolla varustettuja rakennuksia) ei ole sellaisia kulttuuriympäristöllisiä arvoja, jotka edellyttäisivät kaavassa erityismääräyksiä. Tätä seikkaa tukee myös vuonna 2023 laadittu kulttuuriympäristöjen päivitysinventointi, jossa kiinteistö ei enää rajaudu maakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristö-rajauksen sisään.

Kaavoittaja on tutustunut kaava-alueen lähiympäristöön kesällä 2025 eikä ole todennut lähiympäristön rakennuskannassa sellaisia seikkoja, jotka edellyttäisivät tarkempaa analysointia.

Kaavamuutoksissa on pyritty käyttämään rantayleiskaavassa jo aiemmin käytettyjä määräyksiä, jottei kaavamääräysten määrä kasva kaavan tulkinnan kannalta liian isoksi. Rantayleiskaavan muutoksissa vanhat asuinpaikat on aina tulkittu täydellä rakennusoikeudella. Rakennusvalvonta ohjaa rakentamista rakennuslupavaiheessa ympäristöön sopivaksi.

Satakuntaliiton lausunto

Suunnittelualue kuuluu kahden Satakunnan vaihemaakuntakaavassa 2 osoitetun maakunnallisesti merkittävän kulttuuriympäristön alueelle: Kööriän kylä ja kulttuurimaisema ja Kööriä ja Pooskeri (RKY93). Merkinnällä osoitetaan maakunnallisesti ja seudullisesti merkittävät kulttuuriympäristöt ja rakennusperintökohteet. Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on otettava huomioon alueen kokonaisuus, erityispiirteet ja ominaisluonne siten, että edistetään niihin liittyvien arvojen säilymistä ja kehittämistä mukaan lukien avoimet viljelyalueet. Kaikista aluetta tai kohdetta koskevista suunnitelmista ja hankkeista, jotka oleellisesti muuttavat vallitsevia olosuhteita, tulee museoviranomaiselle varata mahdollisuus lausunnon antamiseen. Kohteen ja siihen olennaisesti kuuluvan lähiympäristön suunnittelussa on otettava huomioon kohteen kulttuuri-, maisema-, luonto- ja ympäristöarvot sekä huolehdittava, ettei toimenpiteillä ja hankkeilla vaaranneta tai heikennetä edellä mainittujen arvojen säilymistä.

Vastine

Kaavaluonnoksesta saatujen lausuntojen perusteella on laadittu arvio lähiympäristön rakennuskannan kulttuuriympäristöllisistä arvoista ja arvio lähiympäristön rakennuskannan vaikutuksesta nyt laadinnassa olevan kaavan määräyksiin.

Lähiympäristön rakennuskannan arvioinnissa lähdettiin liikkeelle kiinteistörekisteriin perustuvalla karttatarkastelulla. Selvityksestä laadittiin kartta, josta on nähtävissä lähiympäristön kiinteistöjen rakennusten valmistumisvuosi ja rakennusten koko.

Selvityksen perusteella on todettavissa, että lähiympäristön rakennuskanta on toteutunut 1960-luvulla tai myöhemmin, lukuun ottamatta pohjoisimpana sijaitsevaa kiinteistöä 3-86, jolla on vuonna 1956 rakentunut rakennus.

Kaava-alueen lähiympäristön rakennuskannalla (pääosin 1960- luvun lautarakenteisia, matalia ja loivalla harjakatolla varustettuja rakennuksia) ei ole sellaisia kulttuuriympäristöllisiä arvoja, jotka edellyttäisivät kaavassa erityismääräyksiä. Tätä seikkaa tukee myös vuonna 2023 laadittu kulttuuriympäristöjen päivitysinventointi, jossa kiinteistö ei enää rajaudu maakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristö-rajauksen sisään.

Kaavoittaja on tutustunut kaava-alueen lähiympäristöön kesällä 2025 eikä ole todennut lähiympäristön rakennuskannassa sellaisia seikkoja, jotka edellyttäisivät tarkempaa analysointia.

Kaavamuutoksissa on pyritty käyttämään rantayleiskaavassa jo aiemmin käytettyjä määräyksiä, jottei kaavamääräysten määrä kasva kaavan tulkinnan kannalta liian isoksi. Rantayleiskaavan muutoksissa vanhat asuinpaikat on aina tulkittu täydellä rakennusoikeudella. Rakennusvalvonta ohjaa rakentamista rakennuslupavaiheessa ympäristöön sopivaksi.

Carunan lausunto

Siirtokustannusten jako

Mikäli Caruna Oy:n sähköverkkoon kohdistuu siirto- tai muutostarpeita, vastaa siirtoja muutokustannuksista lähtökohtaisesti siirron tilaaja. Tarvittavat muutokset tai siirrot Caruna Oy:n sähköverkossa toteuttaa Caruna. Johtojen ja laitteiden siirto edellyttää, että niille järjestyy uusi pysyvä sijainti.

Vastine

Merkitään tiedoksi.