

MERIKARVIAN KUNTA
MERIKARVIAN RANTAYLEISKAAVAN
MUUTOS
KÖÖRTILÄ / KILLINKOURI

Koskien osaa tilasta Kärmesnokka 484-407-3-133



KUNNAN KAAVATUNNUS 484YKAM12025
12.10.2025

Kaavoitus- ja Arkkitehtipalvelu Mattila Oy

1. PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

Tunnistetiedot

**MERIKARVIAN RANTAYLEISKAAVAN muutoksen selostus, joka koskee
12 päivänä lokakuuta 2025 päivättyä yleiskaavakarttaa**

Kylässä Kööriä osaa tilasta:

Kärmesnokka 484-407-3-133

Kaava alueen koko 0,76ha

Kaavan tunnus: 484YKAM12025

Kaavan päiväys: 12102025

Kaavaluonnos nähtävillä 4.9 – 6.10.2025

Kaavaehdotus nähtävillä

Hallitus

Valtuusto

Kaavan laatija:

Kaavoitus- ja Arkkitehtipalvelu Mattila OY Ilmari Mattila puh. 044-0839811

Seulakatu 4 38700 Kankaanpää

ilmari.mattila@kaavoituspalvelu.fi

1.1. Kaava-alueen sijainti

Suunnittelualue sijaitsee Merikarvian Köörtilässä, Killinkourissa, osoitteessa Killinkourintie 103. Kaavamuutosalue sijaitsee 14 km etäisyydellä Merikarvian keskustasta, sen eteläpuolella. Porin keskustaan tulee matkaa 43 km.





Ilmakuva



Peruskartta alueesta

1.2. Kaavan nimi ja tarkoitus

Merikarvian rantayleiskaavan muutos Köörttilä/Killinkouri koskien osaa tilasta Kärmesnokka 484-407-3-133.

Kaava-alueella sijaitsee 1954 valmistunut ilmeisesti alkuaan asuinrakennuksena toiminut talo. Talon vieressä on varistorakennus ja rannassa sauna. Asuinrakennuksen yhteydessä on maastosta päätellen ollut aiemmin myös muita ulkorakennuksia. Kaavamuutosalueelle on osoitettu osayleiskaavassa vapaa-ajan asuinrakennuksen rakennuspaikka. Kiinteistön omistaja haluaa muuttaa asumaan kiinteistölle ja rakentaa sille uuden asuinrakennuksen. Kaavan muuttamista asuinkäyttöön tukee se, että kiinteistöllä on todennäköisesti aiemmin asuttu.

Kiinteistön omistajat haluaisivat muuttaa kiinteistölle, mistä johtuen he hakevat kaavan käyttötarkoituksen muuttamista loma-asumisesta vakituiseen asumiseen.

Rantayleiskaavamuutoksen tarkoituksena on mahdollistaa vakituinen asuminen kiinteistöllä muuttamalla rantaosayleiskaavassa loma-asuntoalueeksi osoitettu merkintä asuinpientaloalueeksi. Samassa yhteydessä rakennuspaikkaa laajennetaan kattamaan asuin- ja nykyisin loma-asuntokäytössä olevat alueet.

Perustelut kaavamuutoksen laatimiselle:

- Kiinteistö sijaitsee hyvien liikenneyhteyksien päässä.
- 1 km etäisyydellä on 27 vakituisen asumisen statuksella olevaa kiinteistöä.
- Killinkourin niemessä on 3 vakituisen asumisen statuksella olevaa kiinteistöä.
- Kiinteistöä on todennäköisesti ollut aiemmin asuinkäytössä.

1.3 Liiteasiakirjat

- Kaavakartta määräyksineen
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

2.TIIVISTELMÄ

2.1.Kaavaprosessin vaiheet

Kiinteistön Kärmesnokka omistaja on tiedustelleet vuonna 2025 Merikarvian kunnalta kaavamuutoksen mahdollisuutta. Kunnanhallitus on tehnyt päätöksen 18.8.2025 §313 kaavan muuttamisesta ja valinnut kaavamuutoksen laatijaksi Kaavoitus- ja arkkitehtipalvelu Mattila Oy:n.

Kaava oli nähtävillä luonnoksena 4.9 – 6.10.2025

Nähtävillä ehdotuksena

Kunnanhallitus esitti kaavan hyväksymistä valtuustolle

Kunnanvaltuusto hyväksyi kaavan

2.2. Yleiskaavamuutos

Yleiskaavamuutoksessa muutetaan kiinteistölle osoitettu loma-asuntoalueen kaavamerkintä asuinpientaloalueen merkinnäksi. Kaavamuutoksen yhteydessä tarkistetaan myös rakennuspaikaksi osoitetun alueen laajuutta vastaamaan sen nykyistä käyttöä

3.LÄHTÖKOHDAT

3.1. Selvitys suunnittelualueen oloista

3.1.1. kaavan lähtökohdat

3.1.2.Alueen yleiskuvaus

Kaava-alue sijaitsee pitkään asutulla Killinkourin niemellä. Niemi on vesijohdon piirissä. Kaava-alue sijoittuu Killinkourin niemen länsirannalle sen keskivaiheille. Kiinteistö viettää merelle päin ja nykyinen asuin/loma-asuntorakennus sijoittuu ylemmäs etäämmälle rannasta. Kiinteistö on ollut pitkään asuttu / ollut loma käytössä. Kiinteistön rannan osalle on aikanaan rakennettu suojaisa kanava veneen säilytystä varten. Kanavan mantereen puoleinen reuna on tuettu porakivillä. On ilmeistä, että kyseistä kanavaa on alkuaan käytetty kalastukseen liittyvänä satamana.



Näkymä meren suunnalta pihapiiriin. Vanha asuinrakennus ja ulkorakennus sijoittuu ylemmäs rinteeseen. Sauna sijaitsee lähellä rantaa. Kuvan edessä näkyy osa venettä varten rakennetusta kanavasta.



Kaava-alueen läpi kulkee on ojoyhteys, joka yhdistyy kahdesta kohtaa Killinkourinteille. Tien takana on veneitä varten rakennettu kanava.



Vanha asuinrakennus



Saunarakennus alkuperäisellä paikallaan



Eteläinen ajoyhteys Killinkourintielle.



Asuinrakennuksen pohjoispuolella oleva lahti



Kanavan ranta-alue

3.1.3. Luonnonympäristö

Kaava-alueelle tehtiin tarkka luontokatselmus 12.6.2025. Luontokatselmuksen on laatinut luontokartoittaja Kristiina Peltomaa.

Luontokatselmuksessa oli todettavissa, että kaavamuutosalue on ollut kokonaisuudessaan aikanaan asumiseen liittyvää ympäristöä. Tästä kertoo tien läheisyydessä olevalla metsäalueella havaittu pengerretty pieni viljely/puutarhapalsta.

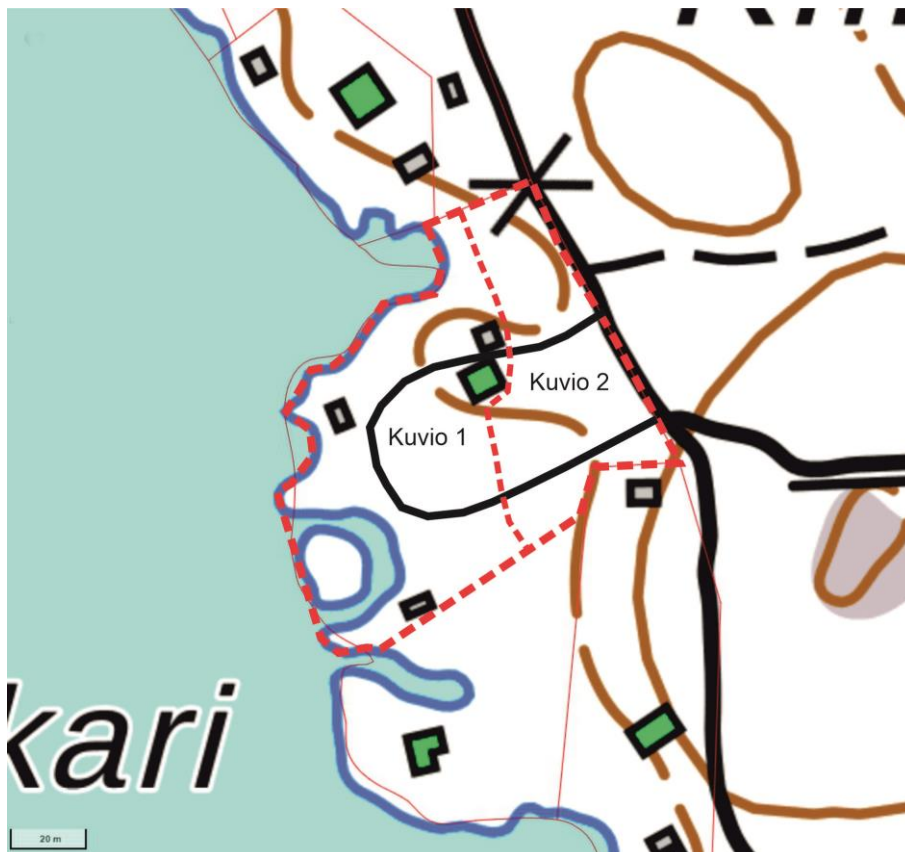
Kuviotiedot

Kuvio 1. Pihapiiri

Rantaviivaa myötäilee harvahko järviruokokasvusto. Rannan kasvustona tervaleppää niin puustona kuin pensaikkona. Lisäksi tyrni ja vadelma pensaita. Pihapiirissä koivua ja muutama kuusi. Pensaskerroksessa taikinamarjaa, katajaa, mustaviinimarjaa, punaviinimarjaa sekä vadelmaa. Kenttäkerroksessa kivikon päällä lehtoarhoa, lisäksi puna-ailakkia, mansikkaa, lehtovirmajuurta, metsäorvokkia, kultapiiskua, suo-ohdaketta, mesiangervoa, pujoa, maitohorsmaa, kevätleinikkiä, nurmipiippoa, ojakellukkaa, päivänkakkaraa ja kylänurmikkaa. Puutarhakasveista esiintyi vuorikaunokkia, hopeahärkkiä, isomaksaruohoa ja lehtoakileijaa.

Kuvio 2. metsäkuvio

Pääpuulaji kookas kuusi. Seassa koivua, haapaa ja pihlajaa. Pensaskerroksessa kuusta, koivua ja taikinamarjaa. Kenttäkerroksessa mustikkaa, käenkaalia, metsäimarretta, sudenmarjaa, lillukkaa, hiirenporrasta, ojakellukkaa, sormisaraa ja metsäkastikkaa. Pohjakerroksessa metsäkerrossammalta ja niittyliemosammalta.



Arvio kaava-alueen luonnonolosuhteista suhteessa kaavoitukseen

Luontokatselmuksessa ei havaittu kaava-alueen luonnonympäristössä luonnonsuojelulain tai luontodirektiivien suojelua edellyttämiä luontotyyppisiä ja tai lajeja eikä muita sellaisia arvoja tai ominaispiirteitä, jotka edellyttäisivät tarkempaa luontoselvitystä. Kaava-alueen luonnonympäristöllä ei ole suoraa vaikutuksia kaavan suunnitteluun tai vaikutusten kaavaratkaisun arviointiin.

Kasvilista

Systematiikka Retkeilykasvion (1998) mukaisessa järjestyksessä

Metsäkorte (<i>Equisetum sylvaticum</i>)	Mustaherukka (<i>Ribes nigrum</i>)
Kivikkoalvejuuri (<i>Dryopteris filix-mas</i>)	Taikinamarja (<i>Ribes alpinum</i>)
Metsäalvejuuri (<i>Dryopteris carthusiana</i>)	Mesiangervo (<i>Filipendula ulmaria</i>)
Hiirenporras (<i>Arthyrium filix-femina</i>)	Lillukka (<i>Rubus saxatilis</i>)
Metsäimarre (<i>Gymnocarpium dryopteris</i>)	Vadelma (<i>Rubus idaeus</i>)
Kuusi (<i>Picea abies</i>)	Juhannusruuusu (<i>Rosa pimpinellifolia</i>)
Mänty (<i>Pinus sylvestris</i>)	Ojakellukka (<i>Geum rivale</i>)
Kataja (<i>Juniperus communis</i>)	Mansikka (<i>Fragaria vesca</i>)
Rönsyleinikki (<i>Ranunculus repens</i>)	Pihlaja (<i>Sorbus aucuparia</i>)
Niittyleinikki (<i>Ranunculus acris</i>)	Tuomi (<i>Prunus padus</i>)
Kevätleinikki (<i>Ranunculus auricomus</i>)	Hiirenvirna (<i>Vicia cracca</i>)
Lehtoakileija (<i>Aquilegia vulgaris</i>)	Aitovirna (<i>Vicia sepium</i>)
Rauduskoivu (<i>Betula pendula</i>)	Valkoapila (<i>Trifolium repens</i>)
Tervaleppä (<i>Alnus glutinosa</i>)	Puna-apila (<i>Trifolium pratense</i>)
Lehtoarho (<i>Arenaria trinervia</i>)	Maitohorsma (<i>Epilobium angustifolium</i>)
Pihatähtimö (<i>Stellaria media</i>)	Käenkaali (<i>Oxalis acetosella</i>)
Hopeahärkki (<i>Cerastium tomentosum</i>)	Koiranputki (<i>Anthriscus sylvestris</i>)
Nurmihärkki (<i>Cerastium fontanum</i>)	Tyrni (<i>Hippophae rhamnoides</i>)
Rentohaarikko (<i>Sagina procumbens</i>)	Koiranheisi (<i>Viburnum opulus</i>)
Puna-ailakki (<i>Silene dioica</i>)	Lehtovirmajuuri (<i>Valeriana officinalis</i>)
Hevonhierakka (<i>Rumex longifolius</i>)	Rantalemmikki (<i>Myosotis laxa</i>)
Niittysuolaheinä (<i>Rumex acetosa</i>)	Maahumala (<i>Glechoma hederacea</i>)
Ahosuolaheinä (<i>Rumex acetosella</i>)	Punakoiso (<i>Solanum dulcamara</i>)
Metsäorvokki (<i>Viola riviniana</i>)	Orvontädyke (<i>Veronica serpyllifolia</i>)
Aho-orvokki (<i>Viola canina</i>)	Nurmitädyke (<i>Veronica chamaedrys</i>)
Rantakanankaali (<i>Barbarea stricta</i>)	Piharatamo (<i>Plantago major</i>)
Lutukka (<i>Capsella bursa-pastoris</i>)	Kultapiisku (<i>Solidago virgaurea</i>)
Haapa (<i>Populus tremula</i>)	Siankärsämö (<i>Achillea millefolium</i>)
Puolukka (<i>Vaccinium-vitis idaea</i>)	Pietaryrtti (<i>Tanacetum vulgare</i>)
Mustikka (<i>Vaccinium myrtillus</i>)	Päivänkakkara (<i>Leucanthemum vulgare</i>)
Isotalvikki (<i>Pyrola rotundifolia</i>)	Pujo (<i>Artemisia vulgaris</i>)
Metsätähti (<i>Trientalis europaea</i>)	Leskenlehti (<i>Tussilago farfara</i>)
Isomaksaruoho (<i>Sedum telephium</i>)	Suo-ohdake (<i>Cirsium palustre</i>)
Punaherukka (<i>Ribes spicatum</i>)	Vuorikaunokki (<i>Centaurea montana</i>)
	Voikukka (<i>Taraxacum sp.</i>)

Sudenmarja (*Paris quadrifolia*)
Kielo (*Convallaria majalis*)
Oravanmarja (*Maianthemum bifolium*)
Nurmipiippo (*Luzula multiflora*)
Sormisara (*Carex digitata*)
Lampaannata (*Festuca ovina*)
Kylänurmikka (*Poa annua*)
Niittynurmikka (*Poa pratense*)

Nuokkuhelmikkä (*Melica nutans*)
Rantavehnä (*Leymus arenarius*)
Metsäkastikka (*Calamagrostis*
arundinacea)
Polvipuntarpää (*Alopecurus*
geniculatus)
Järviruoko (*Phragmites australis*)



Kuviolta 1



Kuvio 1 pohjoisranta



Kuviolta 2



Kuviolta 2

3.1.4. Rakennettu ympäristö

Kaava-alueella on alkuaan ilmeisesti 1954 rakentunut pieni asuinrakennus ulkorakennus ja sauna. Rakennuskanta on tyypillistä Merikarvian mereen ja kalastukseen liittyvää rakentamista, jolle on tyypillistä rakennusten pieni koko ja vaatimattomuus.

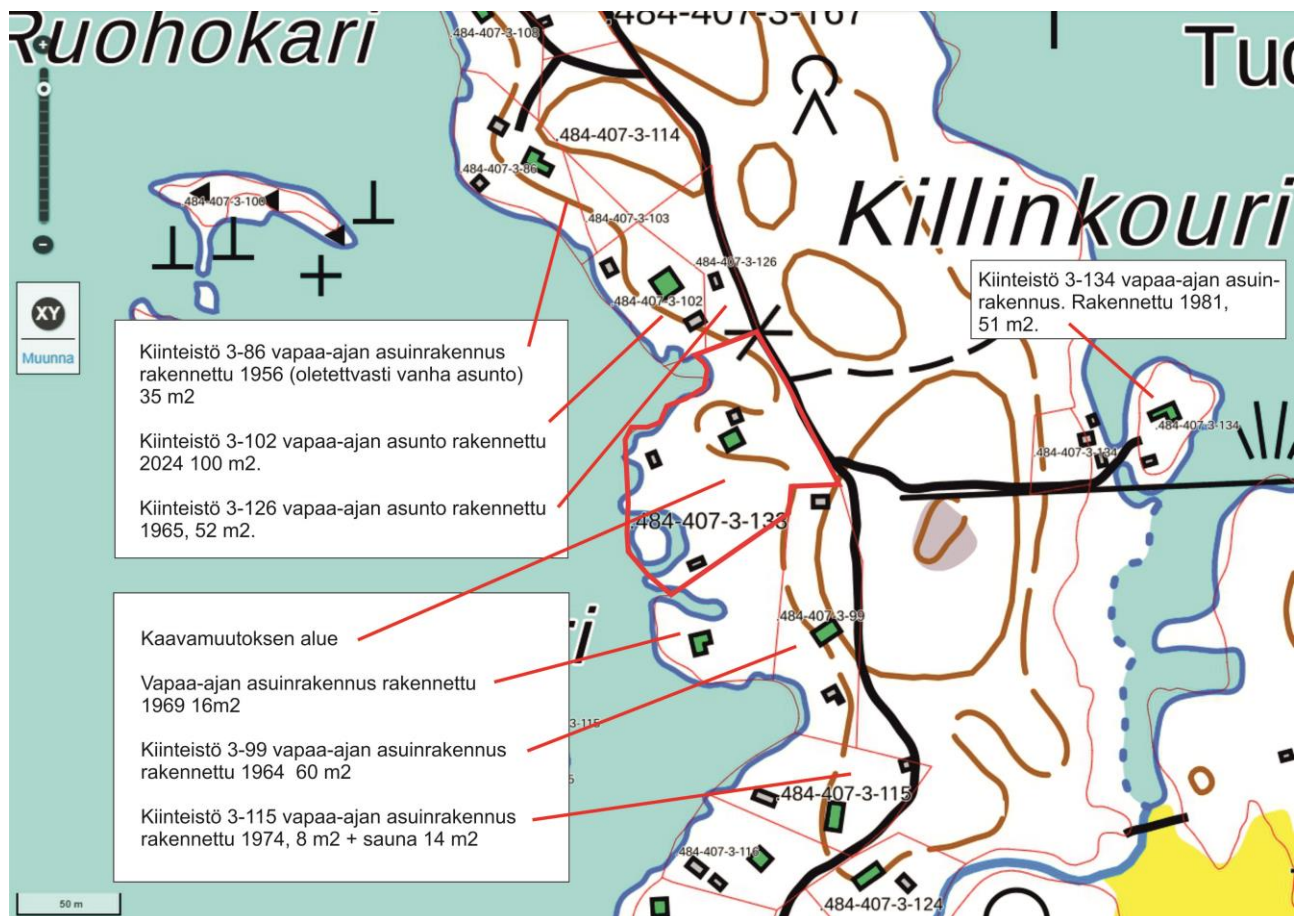
Rakennetuksi ympäristöksi on luettava myös venettä varten rakennettu tuulensuojainen kanava. Laituripaikka on tuettu lohko/porakivillä. Alkuaan läpiajettava kanava on myöhemmin tukittu toisesta päästä.

Kiinteistöllä on kunnallinen vesijohtoverkosto.

Lähiympäristön rakennuskannan arviointi (12.10.2025)

Kaavaluonnoksesta saatujen lausuntojen perusteella on laadittu arvio lähiympäristön rakennuskannan kulttuuriympäristöllisistä arvoista ja arvio lähiympäristön rakennuskannan vaikutuksesta nyt laadinnassa olevan kaavan määräyksiin.

Lähiympäristön rakennuskannan arvioinnissa lähdettiin liikkeelle kiinteistörekisteriin perustuvalla karttatarkastelulla. Selvityksestä laadittiin kartta, josta on nähtävissä lähiympäristön kiinteistöjen rakennusten valmistumisvuosi ja rakennusten koko.



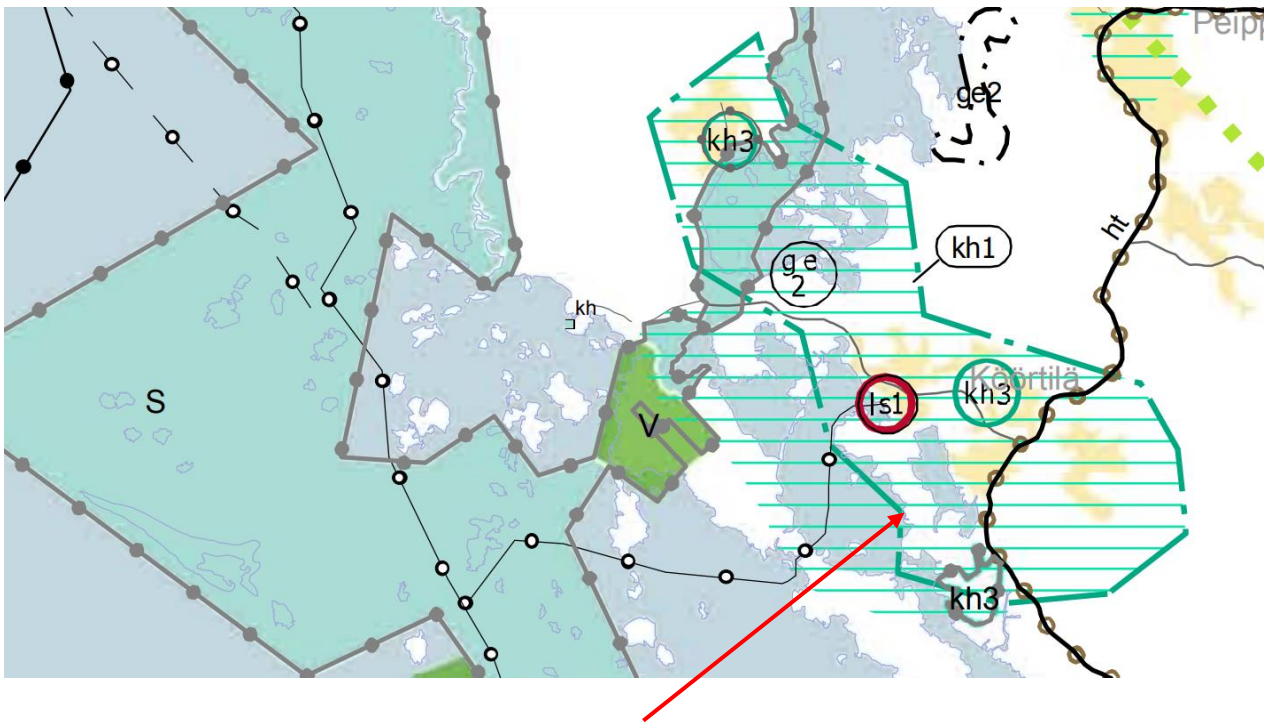
Selvityksen perusteella on todettavissa, että lähiympäristön rakennuskanta on toteutunut 1960-luvulla tai myöhemmin, lukuun ottamatta pohjoisimpana sijaitsevaa kiinteistöä 3-86, jolla on vuonna 1956 rakentunut rakennus.

Kaava-alueen lähiympäristön rakennuskannalla (pääosin 1960- luvun lautarakenteisia, matalia ja loivalla harjakatolla varustettuja rakennuksia) ei ole sellaisia kulttuuriympäristöllisiä arvoja, jotka edellyttäisivät kaavassa erityismääräyksiä. Tätä seikkaa tukee myös vuonna 2023 laadittu kulttuuriympäristöjen päivitysinventointi, jossa kiinteistö ei enää rajaudu maakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristö-rajauksen sisään.

Kaavoittaja on tutustunut kaava-alueen lähiympäristöön kesällä 2025 eikä ole todennut lähiympäristön rakennuskannassa sellaisia seikkoja, jotka edellyttäisivät tarkempaa analysointia.

3.1.5.Maanomistus

Kiinteistö on yksityisessä omistuksessa.



Suunnittelumääräys

Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on otettava huomioon alueen kokonaisuus, erityispiirteet ja ominaisluonne siten, että edistetään niihin liittyvien arvojen säilymistä ja kehittämistä mukaan lukien avoimet viljelyalueet.

Kaikista aluetta tai kohdetta koskevista suunnitelmista ja hankkeista, jotka oleellisesti muuttavat vallitsevia olosuhteita, tulee museoviranomaiselle varata mahdollisuus lausunnon antamiseen.

Kohteen ja siihen olennaisesti kuuluvan lähiympäristön suunnittelussa on otettava huomioon kohteen kulttuuri-, maisema-, luonto- ja ympäristöarvot sekä huolehdittava, ettei toimenpiteillä ja hankkeilla vaaranneta tai heikennetä edellä mainittujen arvojen säilymistä.

	VALTAKUNNALLISESTI MERKITTÄVÄ RAKENNETTU KULTTUURIYMPÄRISTÖ Merkinnällä osoitetaan valtakunnallisesti merkittävät rakennetut kulttuuriympäristöt. Alueeseen sisältyvät rakennetut kulttuuriympäristöt ja niihin kuuluvat merkittävät rakennusperintökohteet on osoitettu kaavaselostuksen liiteosassa B karttateknisistä ja mittakaavallisista syistä.
---	--

Sastakunnan rakennusperintö 2005

Köörtilän kylä ja kulttuurimaisema

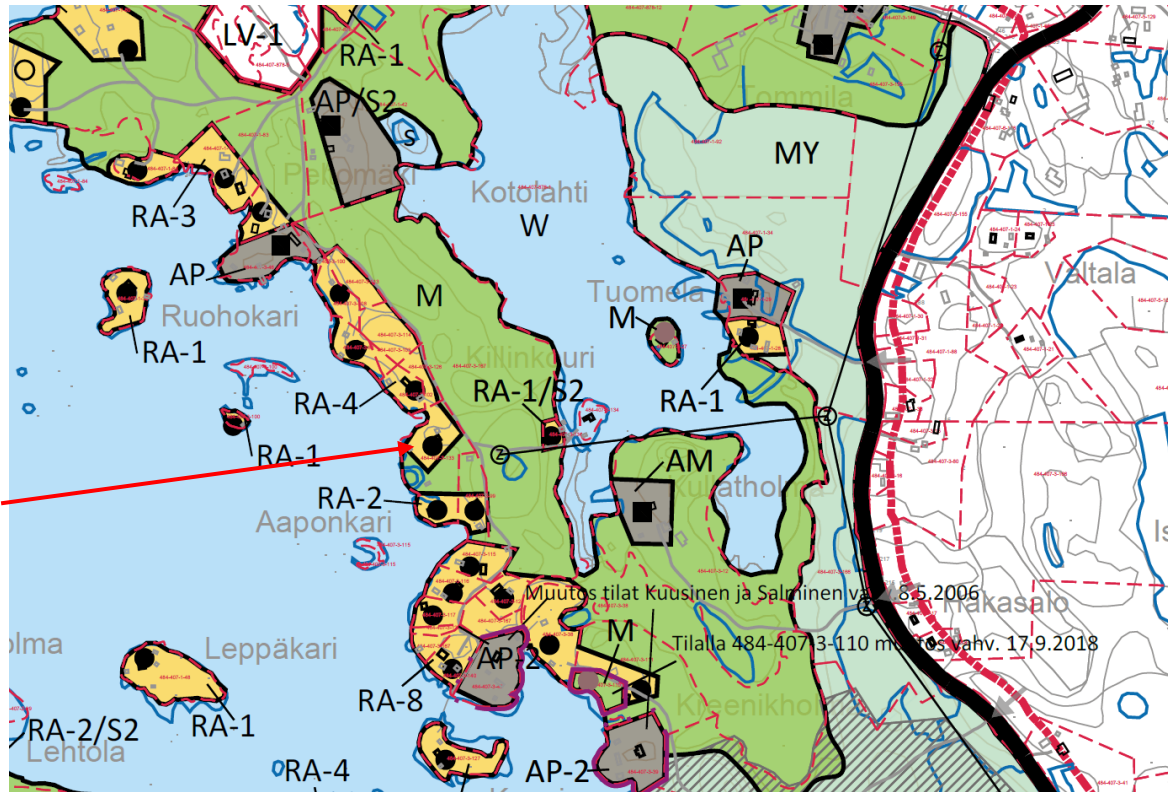
Kuvaus:

Köörtilän kylä on Merikarvian vanhimpia ja asutettu 1300-luvulla. Perinteistä rakennuskantaa on säilynyt varsin paljon. Edustavimpia ovat Honkalan päärakennus, jossa on "siikaislainen" kuisti ja talon hirsirakenteiset pihapiirin rakennukset. Tommilan, Räbbin, Vanhatalon, Mobergin ja Ala-Mikkolan rakennusryhmät ovat myös komeita, vauraan oloisia rakennusryhmiä. Sataman lähellä on tiheään rakennettu Katavakaupunki, jonka vanha rakennuskanta on pienimuotoista torppa-asutusta. Kylän menneisyyteen oleellisesti liittyvä satamaranta I. Kiffeli on yhä käytössä. Rantahuoneita on edelleen kolme riviä, ja yksi kala-aitta. Verkkopuita on laaja kenttä kallioilla. Merikarvialaista veneenrakennusperinnettä edustaa Kumpuselän veistämö Katavakaupungissa. Lähisaarissa on vanhoja kalastustiloja.

Vuonna 2023 laaditussa kulttuuriympäristöjen päivitysinventoinnissa kiinteistö ei enää rajaudu maakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristö-rajauksen sisään.

Rantayleiskaava

1997 laaditussa Merikarvian rantayleiskaavassa kaava-alueelle on osoitettu RA merkinnällä loma-asuntoalue ja merkinnällä M maa- ja metsätalousalue



RA

Loma-asuntoalue.

Yhdelle rakennuspaikalle saa rakentaa vain yhden yksikerroksisen loma-asunnon, joka on sijoitettava vähintään 30 metrin päähän rannasta, mikäli maisemalliset syyt eivät vaadi sijoitusta lähemmäs rantaa. Talousrakennukset on sijoitettava vähintään 30 m päähän keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta, mikäli maisemalliset syyt eivät vaadi sijoitusta lähemmäs rantaa. Kaikkien alle 30 m päässä keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta sijaitsevien rakennusten harjakorkeus sokkelista mitaten saa olla enintään 3,5 m. Kaikkien rakennusten yhteenlaskettu kerrosala rakennuspaikalla saa olla enintään 140 k-m², josta lomarakennus enintään 80 k-m² ja sauna enintään 25 k-m², minkä lisäksi saa rakentaa 35 k-m² tulisijattomia talousrakennuksia.

Ouran saristossa (Naturan mukainen raja) saa rakennusten yhteenlaskettu kerrosala rakennuspaikalla olla kokonaisuudessaan enintään 100 k-m², josta sauna enintään 20 k-m².

Vähäpuustoisilla tai alle 1 ha suuruisilla saarilla rakennuspaikan yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 40 k-m², minkä lisäksi muualla kuin Ouran saaristossa (Naturan mukainen raja) saa rakentaa 15 k-m² tulisijattomia talousrakennuksia.

Mikäli olemassa oleva rakennus tuhoutuu, voidaan sen tilalle rakentaa entiseen käyttötarkoitukseen entisenkokoinen rakennus.

-2

Indeksi (1,2,3,...,14) RA-merkinnän yhteydessä osoittaa loma-asutopaikkojen sallitun enimmäismäärän alueella. Kullekin tilalle voidaan rakentaa ohjeellisten loma-asuntojen sijoituspaikkojen osoittama määrä loma-asuntoja.

4. YLEISKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

Yleiskaavan suunnittelun tarve ja vaiheet

4.1.

Kiinteistön omistajat ovat todenneet kiinteistön soveltuvan ympärivuotiseen asumiseen ja kiinteistön omistajat haluaisivat rakentaa kiinteistölle omakotitalon ja muuttaa vakituisesti asumaan kiinteistölle, mistä johtuen he hakevat kaavan käyttötarkoituksen muuttamista loma-asumisesta vakituiseseen asumiseen. Kaavamuutosalue sijaitsee hyvien kulkuyhteyksien päässä sekä Merikarvialle, että Poriin ja muutettavan kiinteistön lähiympäristössä on runsaasti vakituksessa asuinkäytössä olevia kiinteistöjä.

Kunnanhallitus teki 18.8.2025 päätöksen kaavan muuttamisesta §313.

Kaavoittaja ja luontokartoittaja Kristiin Peltomaa tekivät alueella katselmuksen 4.6.2025.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, kaavaluonnos ja kaavaselostus olivat nähtävillä 4.9 – 6.10.2025.

Yleiskaavamuutos oli nähtävillä ehdotuksena _____

Kunnanhallitus esittää valtuustolle kaavan hyväksymistä _____

Kunnanvaltuusto hyväksyi kaavan _____

4.2. Osallistuminen ja yhteistyö

4.2.1. Osalliset

Varsinaisia osallisia kaavassa ovat kiinteistön omistajat, naapurikiinteistöjen omistajat, ELY-keskus, Satakunnan museo ja Satakuntaliitto.

4.2.2. Osallistuminen ja vuorovaikutus

Kaavoituksen alkamisesta on kuulutettu kunnan nettisivuilla ja Merikarvia lehdessä ja naapurikiinteistöjä on informoitu kirjeitse.

Kaava on ollut nähtävillä luonnoksena 4.9 – 6.10.2025, josta kuulutettiin kunnan nettisivuilla ja Merikarvia lehdessä.

Kaavaluonnoksesta saatiin lausunnot Satakunnan museolta, Satakuntaliitolta ja Carunalta. Lisäksi saatiin ELY-keskukselta kaavaa koskevat kommentit.

Satakunnan museon, Satakuntaliiton ja ELY-keskuksen kannanotoissa nostettiin esiin kaava-aluetta koskevat kulttuuriympäristölliset arvot. Alue on ositettu maakuntakaava 2:ssa maakunnallisesti arvokkaaksi

kulttuuriympäristöksi. Lausunnoissa kuitenkin todetaan, että vuonna 2023 laaditussa kulttuuriympäristöjen päivitysinventoinnissa kiinteistö ei enää rajaudu maakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristö-
rajauksen sisään. Satakunnan museo edellytti lähiympäristön
rakennuskannan tarkempaa kuvausta ja valokuvausta arvioinnin tueksi.

Tehdyt toimenpiteet:

Kaavan ehdotusvaiheeseen on laadittu rakennuskannan selvitys, jonka perusteella lähiympäristön rakennuskanta on iältään 1960 luvulla tai myöhemmin rakentunutta, jolloin sillä ei ole sellaisia arvoja, että ne vaikuttaisivat kaavaratkaisuun.

Koska lähialueen rakennuskanta ei ole kulttuuriympäristöllisesti merkittävä ei kaavaan ole tehty muutoksia. Kaavamuutoksissa pyritään mahdollisuuksien mukaan käyttämään rantayleiskaavassa aiemmin käytettyjä määräyksiä, jottei määräysten määrä kasvaisi kaavan tulkinnan kannalta liian isoksi.

Kaava oli nähtävänä ehdotuksena _____, josta on kuulutettu kunnan nettisivuilla ja Merikarvia lehdessä.

Viranomaisyhteistyö

Koska kaavamuutos on tulkittava vähäiseksi ei siitä ole käyty viranomaisneuvotteluja.

4.3. Yleiskaavamuutoksen tavoitteet

Kaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa asuminen Kärmekallio kiinteistön osalla, jolle kaavamuutosta laaditaan.

Kaavan tavoitteena on muuttaa kaavassa kiinteistölle osoitettua käyttötarkoitusta. Kaavassa loma-asuntoalueeksi osoitettu rakennuspaikka muutetaan asuinpientaloalueeksi.

4.5. Yleiskaavaratkaisun vaihtoehdot ja niiden vaikutukset

Kaavasta ei laadittu vaihtoehtoja.

5.YLEISKAAVAN KUVAUS

5.1. Kaavan rakenne

Kaavaratkaisu

Koska Kööriä ja Killinkourin alue on ollut pitkään asuttua aluetta ja kiinteistöllä on aiemmin asuttu (ilmeisesti kalastukseen liittyvä asunto) on käyttötarkoituksen muutos nähty perusteltuna.

Aiemmin kaavassa rakentamiseen osoitettua aluetta on laajennettu vastaamaan asuinrakennuksen käytössä olevaa aluetta. Kaavassa loma-asumiseen osoitettu käyttötarkoitus muutettu asuinpientaloalueeksi, jolle on osoitettu yksi rakennuspaikka.

Koska kaava-alueen rakentaminen on jo alkuaan toteutettu asumisen tarpeisiin ei kaavamutoksella ole huomioitavia vaikutuksia ympäristöön ja rakentamiseen.

Muutoksessa käytetty kaavamerkintä mahdollistaa kiinteistölle yhden asuinrakennuksen rakentamisen.

Kaavaratkaisun arviointi Alueidenkäyttölain 39§:n sisältövaatimuksiin.

Yleiskaavaa laadittaessa on otettava huomioon:

1) yhdyskuntarakenteen toimivuus, taloudellisuus ja ekologinen kestävyys;

1km etäisyydellä kaavoitettavasta kiinteistöstä on 27 vakituisen asumisen statuksella olevaa kiinteistöä ja Killinkourin niemessä on 3 vakituisen asumisen statuksella olevaa kiinteistöä. Kaavamutosalueella on vanha asuinrakennus, jonka status on muutettu loma-asunnoksi. Alueella on hyvä tiestö. Kaavaratkaisu palauttaa Kööriä kylässä aiemmin ollutta asutusta. Kaavaratkaisu on yhdyskuntarakenteen ja taloudellisuuden kannalta hyvä. Merikarvian kunnan näkemyksen mukaan kunnassa on aina asuttu myös meren rannalla ja sen tulisi olla mahdollista myös nyt ja tulevaisuudessa. Meren rannalla asumisen on jälleen tullut suosituksi asumismuodoksi ja tähän muutokseen tulee sopeutua kaavoja tarkistamalla.

2) olemassa olevan yhdyskuntarakenteen hyväksikäyttö;

Alueella on olemassa oleva tiestö ja sähköverkko. Olemassa olevan yhdyskuntarakenteen ja lomarakennuskannan ottaminen vakituisen asumiseen on järkevää kuin asumiseen tarvittavien tilojen toteutus uudisrakentamisena.

3) asumisen tarpeet ja palveluiden saatavuus;

Kiinteistö ja riittävän sijaitsevat palvelut täyttävät asumisen tarpeet ja palveluiden saatavuuden.

4) mahdollisuudet liikenteen, erityisesti joukkoliikenteen ja kevyen liikenteen, sekä energia-, vesi- ja jätehuollon tarkoituksenmukaiseen järjestämiseen ympäristön, luonnonvarojen ja talouden kannalta kestäväällä tavalla;

Kaava-alue ei ole joukkoliikenteen tai yhdyskuntatekniikan piirissä. Merikarvialla ei ole varsinaisesti joukkoliikennettä ja pääosa Merikarvian asutuksesta on haja-asutusluonteista.

5) mahdollisuudet turvalliseen, terveelliseen ja eri väestöryhmien kannalta tasapainoiseen elinympäristöön;

Kaavaratkaisu tarjoaa kiinteistön omistajille heidän toivoman turvallisen ja terveellisen elinympäristön.

6) kunnan elinkeinoelämän toimintaedellytykset;

Uudet asukkaat lisäävät kunnan ja siellä sijaitsevan elinkeinoelämän toimintaedellytyksiä.

7) ympäristöhaittojen vähentäminen;

Loma-asunnolla asumisen mahdollistaminen vähentää asuntojen määrän tarvetta. Ei tarvita vakituista asuntoa ja loma-asuntoa. Tällä ratkaisulla vähennetään myös ajoneuvoliikenteen tarvetta. Tällä on positiivinen merkitys ympäristöhaittojen vähentämiseksi.

8) rakennetun ympäristön, maiseman ja luonnonarvojen vaaliminen;

Kaavaratkaisulla ei ole vaikutusta rakennettuun ympäristöön, maisemaan tai luonnonarvoihin.

9) virkistykseen soveltuvien alueiden riittävyys.

Meri tarjoaa asukkaille hyvän virkistysmahdollisuuden.

5.1.1. Mitoitus

Kaavassa ei ole osoitettu asuinpientalojen osalta enimmäisrakennusoikeutta. Merikarvian rantaosayleiskaavassa ei ole nähty tarpeen määritellä asuinpientalojen rakennusoikeutta, koska asumiseen liittyvät rakentamisen tarpeet vaihtelevat suuresti. Yleiskaavassa käytettävissä oleva rakennusoikeus määräytyy Merikarvian rantayleiskaavassa kunnan rakennusjärjestyksen perusteella ollen 10% rakennuspaikan pinta-alasta.

5.1.2. Palvelut

Kaavamuuotosalue sijaitsee 14 km etäisyydellä Merikarvian keskustasta, sen eteläpuolella. Porin keskustaan tulee matkaa 43 km.

AP-2 Asuinpientaloalue.

Alueelle saa sijoittaa enintään yhden asuinrakennuksen. Asuin- ja talousrakennukset on sijoitettava vähintään 30 metrin päähän rannasta, mikäli maisemalliset syyt eivät vaadi sijoitusta lähemmäs rantaa. Sauna joka sijoitetaan 30 m lähemmäs rannasta saa olla kerrosalaltaan enintään 20 k-m². Sauna on sijoitettava vähintään 15 m päähän keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta, mikäli maisemalliset syyt eivät vaadi sijoitusta lähemmäs rantaa. Kaikkien alle 30 m päässä keskiveden mukaisesta rantaviivasta sijaitsevien rakennusten harjakorkeus sokkelista mitaten saa olla enintään 3,5m.

Yleismääräykset:

Yleismääräyksissä on määräys jätevesien käsittelystä.

Yleismääräyksissä on määritelty alin tulvaherkkien rakenteiden perustamistaso.

Merkinnät ja määräykset ovat kaavaselostuksen lopussa liitteenä.

5.3. Kaavan vaikutukset

5.3.1. Vaikutukset rakennettuun ympäristöön

Kaavamuutoksella ei lisätä tai siirretä rakennuspaikkoja. Rakentaminen voi lisääntyä asuinkäyttöön osoitetulla rakennuspaikalla. Itse kaava-alue tai sen lähiympäristö ei ole merkittävä rakennetun ympäristö arvojen osalta, joten kaavamuutoksella ei ole huomioitavaa vaikutusta rakennettuun ympäristöön.

5.3.2. Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön

Kaavamuutoksen alainen alue on jo pitkään ollut asuin- ja lomakäytössä. Kaavamuutoksella ei ole vaikutuksia luonnonympäristöön.

5.3.3. Vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen

Kaavalla mahdollistetaan asuminen kiinteistöllä. Tällä on tiettyjä vaikutuksia yhdyskuntarakenteeseen, mutta vaikutuksia ei voida pitää merkittävänä kunnan kannalta merkittävänä. Kasvukeskusten ulkopuolisilla alueilla, joilla väestö vähenee rannoilla asumisen mahdollistaminen rantakiinteistöillä koetaan kunnissa hyvänä asiana. Rannoille sijoittuva uusi asuminen tuo kuntaan lisää asukkaita käyttämään jo aiemmin toteutunutta kunnan palveluinfraa. Uudet asukkaat tuovat myös elinvoimaa kyläalueille ja verotuloja kunnalle. Kunta on arvioinut kaavamuutoksen taloudellisesti ja kunnan elinvoiman kannalta myönteiseksi.

5.3.4. Vaikutukset ihmiseen

Kaavamuutoksella mahdollistetaan omistajan asuminen kiinteistöllä. Tällä voidaan katsoa olevan positiivisia vaikutuksia ihmisiin. Asuminen keskustan ulkopuolisilla ranta-alueilla lisää näiden alueiden elinvoimaa ja vakituinen asuminen lisää alueen valvontaa ja turvallisuutta.

5.3.5. Vaikutukset maisemaan

Kiinteistön on jo rakentunut, joten kaavamuutoksen mahdollistavalla lisärakentamisella ei ole huomioitavia vaikutuksia maisemaan.

5.4. Ympäristön häiriötekijät

Ei häiriötekijöitä

5.6. Kaavamerkinnot ja määräykset liitteenä

6. YLEISKAAVAN TOTEUTUS

6.1. Toteuttaminen ja ajoitus

Kiinteistön omistajat toteuttavat kaavan.

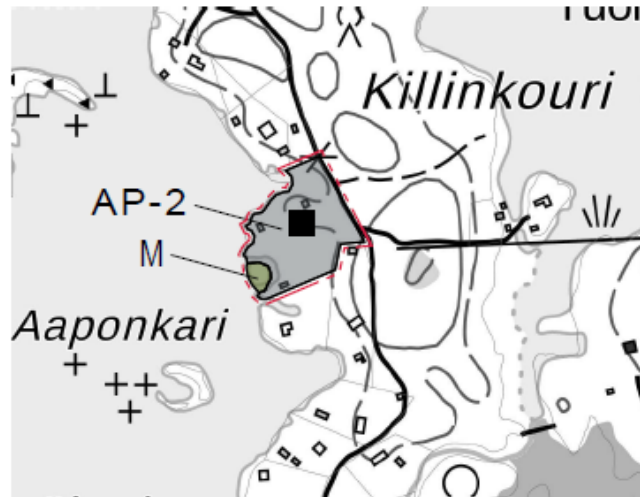
Kankaanpäässä 12.10.2025



Ilmari Mattila
Arkkitehti

Liitteet

Kaavakartta määräyksineen
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma



AP-2

Asuinpientaloalue

Alueelle saa sijoittaa enintään yhden asuinrakennuksen. Asuin ja talousrakennukset on sijoitettava vähintään 30 metrin päähän rannasta, mikäli maisemalliset syyt eivät vaadi sijoitusta lähemmäs rantaa. Sauna joka sijoitetaan 30 m lähemmäs rannasta saa olla kerrosalaltaan enintään 20 k-m². Sauna on sijoitettava vähintään 15 m päähän keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta, mikäli maisemalliset syyt eivät vaadi sijoitusta lähemmäs rantaa. Kaikkien alle 30m päässä keskiveenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta sijaitsevien rakennusten harjakorkeus sokkelista mitaten saa olla enintään 3,5m.

M

Maa- ja metsätalousalue

Rakentaminen 300m lähemmäs rantaa on kielletty. Maatalouden tuotantorakennuksia voidaan kuitenkin rakentaa yli 100m päähän rannasta. AM-1 ja AP-1 merkinnällä osoitettuja asuntoja varten voidaan rakentaa yksi enintään 20 k-m² suuruinen rantasauna. Asuinrakennusten rakentaminen on sallittua yli 300m päässä rannasta.



Olemassa oleva vakituinen asunto



Kaava-alueen raja

Yleismääräykset

Alin suositeltava rakentamiskorkeus, jonka alapuolelle ei tule sijoittaa kastuessa vaurioituvia rakenteita, on kava-alueella +2,1 N2000. Rakentamiskorkeudessa on huomioitava rakennustyyppi sekä rakennuspaikasta johtuvat olosuhteelliset, kuten aallokon vaikutus.

Jätevedet käsitellään voimassa olevien ympäristönsuojelun haja-asutuksen jätevesikäsittelyä koskevien pykälien, valtioneuvoston antamien asetusten ja kunnan ympäristönsuojelumääräysten mukaisesti.

Yleiskaavaa voidaan käyttää rakennusluvan perusteena AP-, AM-, RA-, RM- ja VR-alueilla. (MRL 72§)

MERIKARVIAN KUNTA



MERIKARVIAN RANTAYLEISKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

Köörtilässä osaa tilasta Kärmesnokka 484-407-3-133

MK 1:5000

KAAVA N:O 484YKAM12025

12.10.2025

Pohjakartta peruskartta

Rantayleiskaavan luonnos nähtävillä
4.9 - 6.10.2025

Rantayleiskaavaehdotus nähtävillä

KAAVAN LAATIJA
Kaavoitus- ja Arkkitehtipalvelu
Mattila Oy

Ilmari Mattila

puh. 044-0839811

Kunnanhallitus

Kunnanvaltuusto