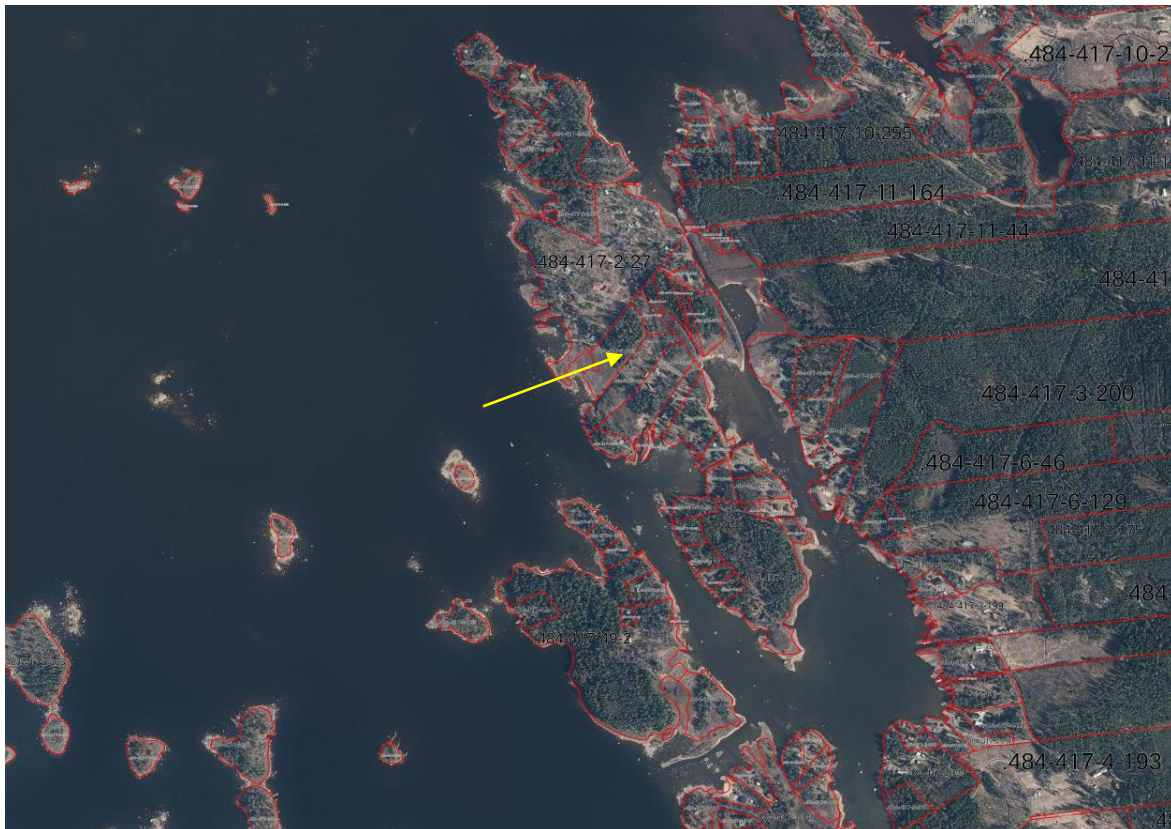




KAAVA

Merikarvian rantayleiskaavan muutos, joka koskee osaa Lankosluodolla sijaitsevasta kiinteistöstä Lankosranta 484-417-1-263 ja osaa Halluskerin saarella sijaitsevasta kiinteistöstä Meriranta III 484-417-12-11
--

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA MRL 63 §



**Kaavoitus- ja Arkkitehtipalvelu Mattila oy
Ilmari Mattila**

1. SUUNNITTELUALUE

SIJAINTI JA REKISTERI

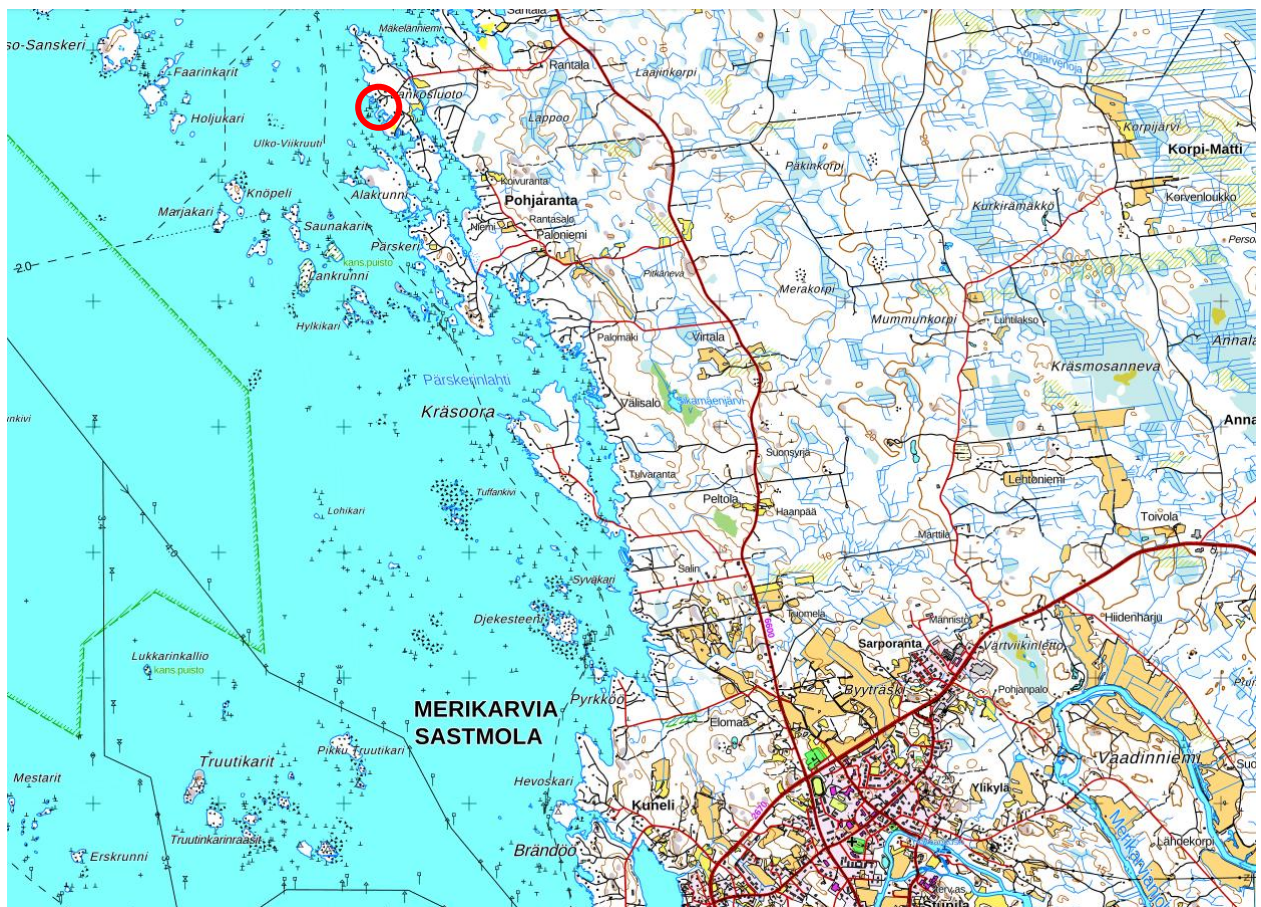
Toinen osa kaavamuuotosalueesta sijaitse Merikarvian Pohjarannassa, Lankosluodossa, osoitteessa Lankosluodontie 157. Lankosluodolta on tieyhteys mantereella ja sijaitsee 6 km Merikarvian keskustan pohjoispuolella.

Toinen osa kaavamuuotosalueesta sijaitse Merikarvian Halluskerin saarella, sen itä rannalla.

Kaavamuutos koskee kiinteistöjä Lankosranta 484-417-1-263 ja Meriranta III 484-417-12-11

ALUEEN KOKO

Kaavamuutos koskee osaa kiinteistöstä Meriranta III 484-417-12-1,1 0,65 ha ja osaa kiinteistöstä Lankosranta 484-417-1-263, 0,8 ha. Kaavamuuotosalueiden pinta-ala on yhteensä 1,45ha.



Pohjoisen kaavamuuotosalueen sijainti



Eteläisen kaavamuutosalueen sijainti

2. LÄHTÖKOHDAT JA TAVOITTEET

Lähtökohdat:

Kiinteistön Lankosranta 484-417-1-263 omistaja esittää kahden Halluskerin saaren kiinteistölle Meriranta III 484-417-12-11 rantayleiskaavassa osoitetun lomarakennuspaikan siirtämistä omistamalleen Lankosranta kiinteistölle. Rakennusoikeuksien siirtämisestä on sopimus.

Lankosluoto, jossa on tiestö, sähkö ja vesihuolto soveltuu paremmin loma-asumiseen kuin Halluskerin saari. Lankosluodossa on jo nykyisellään paljon loma-asutusta, jolloin rakennuspaikkojen siirrolla sinne ei ole merkittävää luontovaikutusta. Halluskerin saari on taas säilynyt pääosin asumattomana ja rakentumattomana. Rakennuspaikkojen vähentäminen säästää saaren arvokasta luontokokonaisuutta

Kaavamuutoksen tavoitteena on osoittaa Lankosluodolle kaksi vapaa-ajan asuinrakennuksen rakennuspaikkaa ja poistaa Halluskerin saaresta kaksi vapaa-ajan asuinrakennuksen rakennuspaikkaa. Halluskerin osalta kaava-alue osoitetaan maa- ja metsätalousalueeksi.



Ilmakuva pohjoiselta kaava-alueelta Lankosluoto



Peruskartta pohjoiselta kaava-alueelta Lankosluoto



Ilmakuva eteläiseltä kaava-alueelta Halluskeri

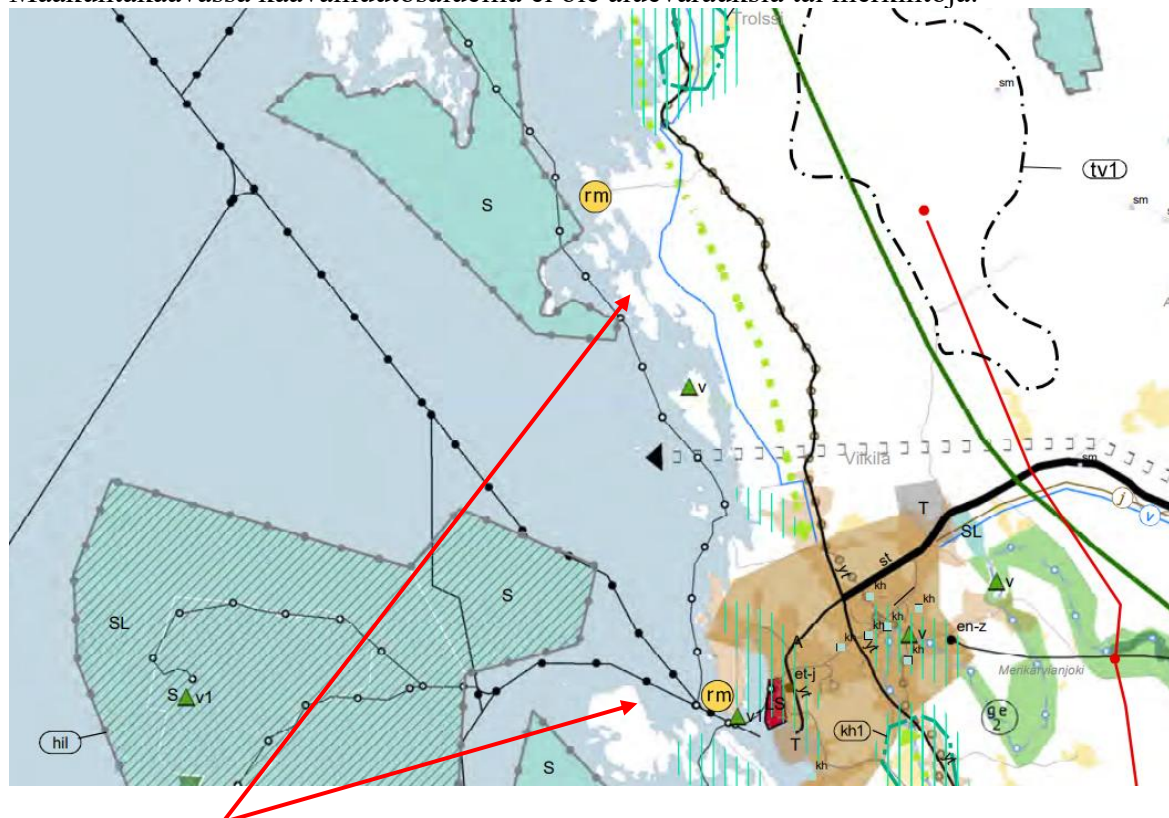


Peruskartta eteläiseltä kaava-alueelta Halluskeri

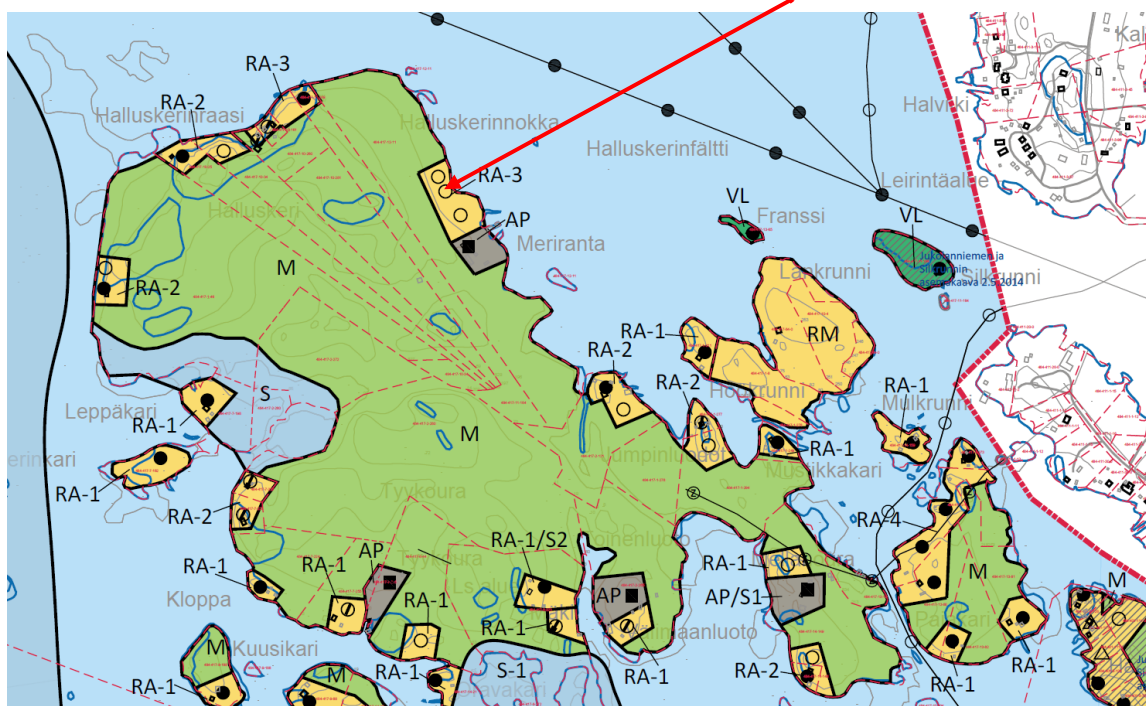
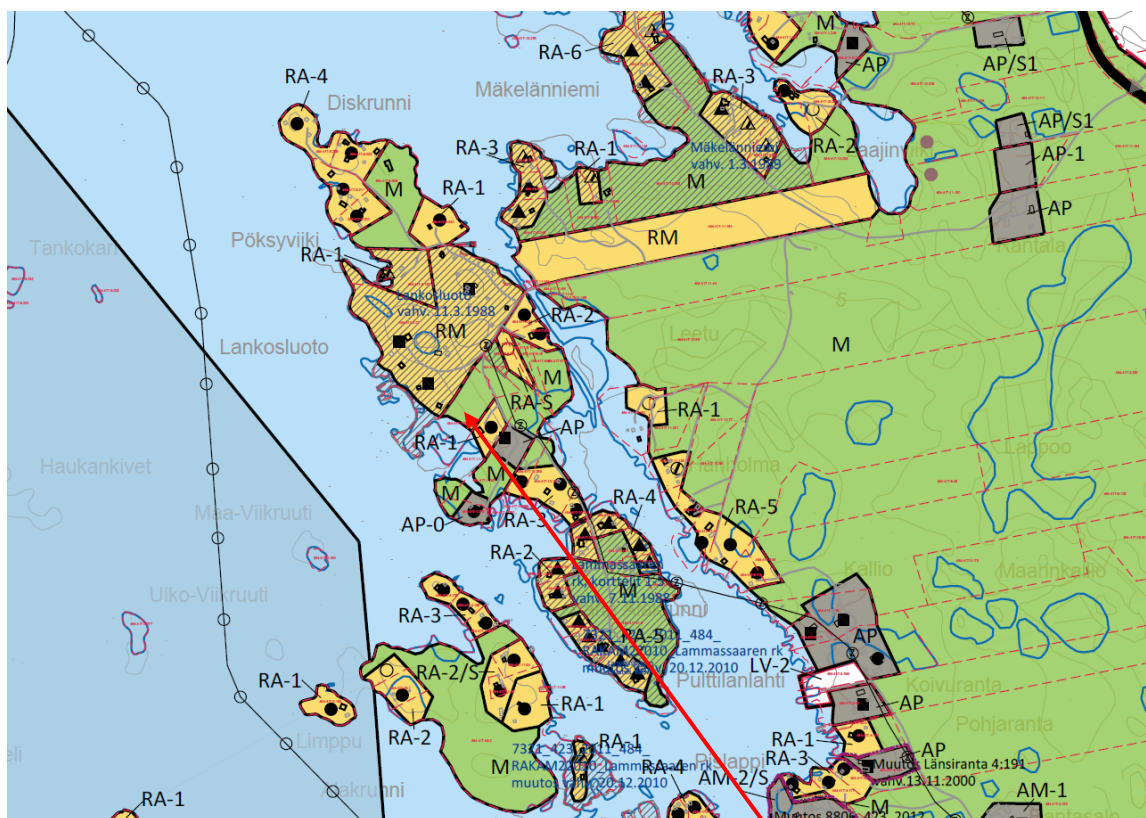
2. KAAVOITUSTILANNE

MAAKUNTAKAAVA							
Maakuntakaava	on	x	ei	päiväys	30.11.2011	Nimi	Satakunnan maakuntakaava
va Vaihemaakuntakaava 2		x			17.5.2019		Satakunnan vaihemaakuntakaava 2

Maakuntakaavassa kaavamuutosalueilla ei ole aluevarauksia tai merkintöjä.



Yleiskaava	on	x	ei		päiväys	2.4.1997	Nimi	Merikarvian rantayleiskaava
------------	----	---	----	--	---------	----------	------	-----------------------------



1997 laaditussa Merikarvian rantayleiskaavassa Lankosluodon kaava-alue on osoitettu M merkinnällä maa- ja metsätalousalueeksi ja Halluskerin kaava-alue on osoitettu RA merkinnällä loma-asuntoalueeksi.

RANTA-ASEMAKAAVA							
Ranta- asemakaava	on		ei	x	päiväys		Nimi

3. MUUT SUUNNITTELUUN VAIKUTTAVAT SELVITYKSET JA PÄÄTÖKSET

Kunnanhallitus on tehnyt päätöksen kaavan muuttamisesta _____.
--

4. VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

Vaikutusten vähäisyydestä johtuen arviointia ei tarvita	☐	
Vaikutusten arviointi toteutetaan seuraavasti:		
Vaikutusten arviointi tehdään kaavoituksen yhteydessä Arvioitavat vaikutukset: • Rakennettuun ympäristöön • Luontoon ja luonnonympäristöön • Yhdyskuntarakenteeseen • Ihmiseen • Maisemaan		

5. OSALLISET

Osallisia ovat:
Viranomaiset Kaavoitettavan kiinteistön omistaja. Naapurikiinteistöjen omistajat

6. OSALLISTUMISEN JA VUOROVAIKUTUKSEN JÄRJESTÄMINEN

Aloitusvaihe
Hankkeen valmistelusta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläpidosta tiedotetaan kuulutuksella kunnan nettisivuilla ja Merikarvia-lehdessä. Kuulutuksessa tulee mainita yhteyshenkilöt Maanomistajia ja naapurikiinteistöjä informoidaan kirjeitse.

Luonnosvaihe
- Hallitus käsittelee yleiskaavaluonnoksen pyytää siitä lausunnot ja asettaa kaavan nähtäville mielipiteiden jättämistä varten. - Kaava on nähtävillä luonnoksena 30 päivää. Luonnosvaiheen nähtävilläpidosta kuulutetaan kunnan nettisivuilla ja Merikarvia-lehdessä.

Päätösprosessi / Ehdotusvaihe
- Hallitus käsittelee yleiskaavaehdotuksen ja asettaa kaavan nähtäville muistutusten tekoa varten. - Kaava on nähtävillä vähintään 30 päivän ajan. Nähtävillä olosta julkaistaan kuulutus kunnan nettisivuilla ja Merikarvia-lehdessä. - Lausunnot viranomaisilta - Hyväksymiskäsittely - Hallitus - Valtuusto - Hyväksymispäätöksestä tiedottaminen Yleiskaavan hyväksymispäätöksestä saa tehdä Turun hallinto-oikeuteen kunnallisvalituksen kunnan jäsenten lisäksi se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen). Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksiantamisesta. Hallinto-oikeuden päätöksestä voi edelleen valittaa korkeimpaan hallinto-oikeuteen, jos korkein hallinto-oikeus antaa valitusluvan.

7. YHTEYSTIEDOT

Merikarvian kunta Rakennustarkastaja Aarne Muurinen Kauppatie 40 29900 MERIKARVIA 044-7246 344 aarne.muurinen@merikarvia.fi	Kaavoitus- ja arkkitehtipalvelu Mattila Oy Ilmari Mattila Seulakatu 4 38700 KANKAANPÄÄ puh. 044-0839811 sähköposti ilmari.mattila@kaavoituspalvelu.fi
--	--