

483 § Rantayleiskaavan muuttaminen Lankosranta ja Meriranta, osallistumis- ja arviointisuunnitelma**Kunnanhallitus 15.12.2025 483 §****Valmistelija**

Anni Ojamo, hallintopalvelupäällikkö

Juha Vasama, kunnanjohtaja

Valmisteluteksti

Kaavoitusarkkitehti Ilmari Mattila on tehnyt luonnokset osallistumis- ja arviointisuunnitelman koskien Merikarvian rantayleiskaavan muutos, joka koskee osaa Lankosluodolla sijaitsevasta kiinteistöstä Lankosranta 484-417-1-263 ja osaa Halluskerin saarella sijaitsevasta kiinteistöstä Meriranta III 484-417-12-11 Kunnanhallitus käsittelee asian ja laittaa luonnokset nähtäville.

Toinen osa kaavamuutosalueesta sijaitse Merikarvian Pohjarannassa, Lankosluodossa, osoitteessa Lankosluodontie 157. Lankosluodolta on tieyhteys mantereella ja sijaitsee 6 km Merikarvian keskustan pohjoispuolella. Toinen osa kaavamuutosalueesta sijaitse Merikarvian Halluskerin saarella, sen itä rannalla. Kaavamuutos koskee kiinteistöjä Lankosranta 484-417-1-263 ja Meriranta III 484-417-12-11

Kiinteistön Lankosranta 484-417-1-263 omistaja esittää kahden Halluskerin saaren kiinteistölle Meriranta III 484-417-12-11 rantayleiskaavassa osoitetun lomarakennuspaikan siirtämistä omistamalleen Lankosranta kiinteistölle. Rakennusoikeuksien siirtämisestä on sopimus. Lankosluoto, jossa on tiestö, sähkö ja vesihuolto soveltuu paremmin loma-asumiseen kuin Halluskerin saari. Lankosluodossa on jo nykyisellään paljon loma-asutusta, jolloin rakennuspaikkojen siirrolla sinne ei ole merkittävää luontovaikutusta. Halluskerin saari on taas säilynyt pääosin asumattomana ja rakentumattomana. Rakennuspaikkojen vähentäminen säästää saaren arvokasta luontokokonaisuutta. Kaavamuutoksen tavoitteena on osoittaa Lankosluodolle kaksi vapaa-ajan asuinrakennuksen rakennuspaikkaa ja poistaa Halluskerin saaresta kaksi vapaa-ajan asuinrakennuksen rakennuspaikkaa. Halluskerin osalta kaava-alue osoitetaan maa- ja metsätalousalueeksi.

Esityslistan liitteenä on osallistumis- ja arviointisuunnitelma (liite 56)

Hyvinvointivaikutusten arviointi

Asian eteenpäin vieminen lisää sitoutumista kuntaan ja sitä kautta asialla on hyvinvointivaikutuksia.

Talousvaikutusten arviointi

Asialla ei ole kunnalle talousvaikutuksia.

Yritysvaikutusten arviointi

Mahdollinen rakentaminen tuo tullessaan yritysvaikutuksia.

Juha Vasama, kunnanjohtaja ehdotus

Julkisesti kuulutetaan kaavahankkeen vireilletulosta, asetetaan julkisesti nähtäville osallistumis- ja arviointisuunnitelma, pyydetään niistä asianmukaiset viranomaislausunnot sekä tiedotetaan asiasta kaava-alueen ja sen rajanaapureiden kiinteistönomistajia.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätöksen perustelut

Hallintosääntö § 24

Liitteet Liite 56, 04122025OAS Lankosluoto ja Halluskeri Rantayleiskaavamuutos

Täytäntöönpano

Asiosainen
Tekninen toimi

Tiedoksianto asianosaisille