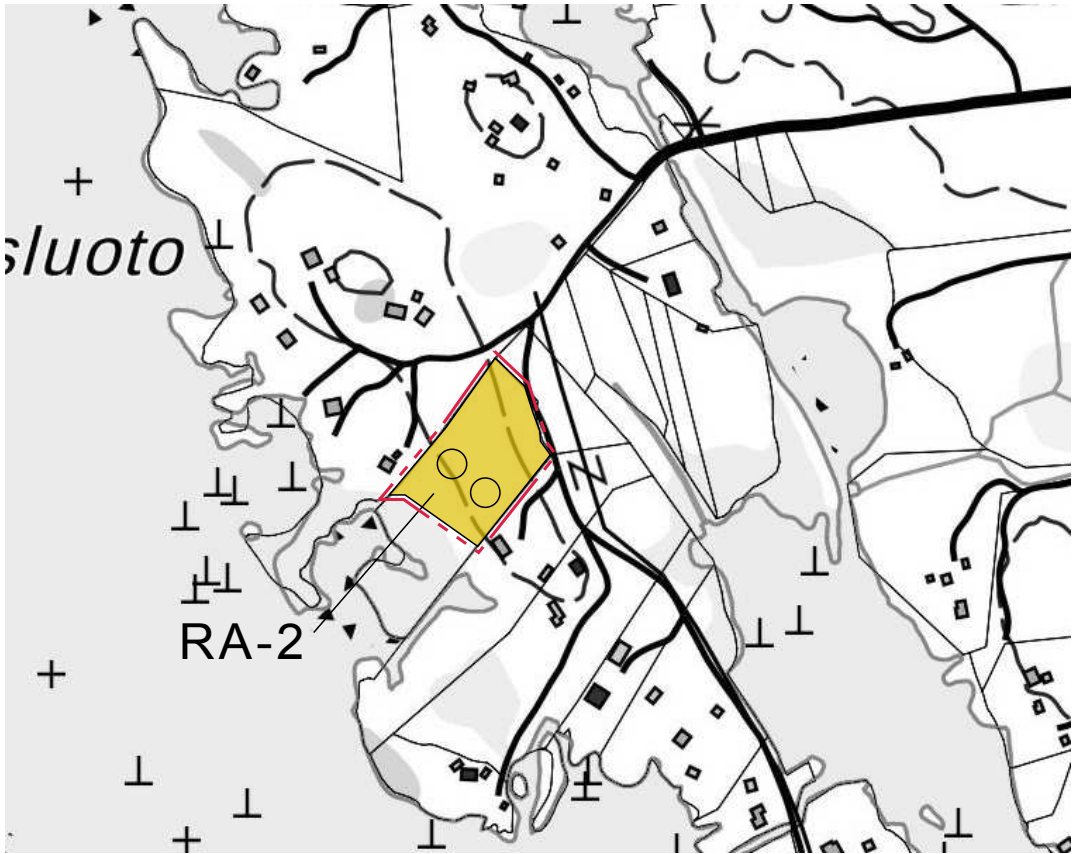




RA

Loma-asuntoalue

Yhdelle rakennuspaikalle saa rakentaa vain yhden yksikerroksisen loma-asunnon, joka on sijoitettava vähintään 30 metrin päähän rannasta, mikäli maisemalliset syyt eivät vaadi sijoitusta lähemmäs rantaa. Talousrakennukset on sijoitettava vähintään 30m päähän keskivedenkorkeudn mukaisesta rantaviivasta ja sauna 15m päähän keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Kaikkien alle 30m päässä keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta sijaitsevien rakennusten harjakorkeus sokkelista mitaten saa olla enintään 3,5m. Kaikkien rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 140 k-m2, josta lomarakennus enintään 80 k-m2 ja sauna enintään 25 k-m2, minkä lisäksi saa rakentaa 35 k-m2 tulisijattomia talousrakennuksia.

Ouran saaristossa (Naturan mukainen raja) saa rakennusten yhteenlaskettu kerrosala rakennuspaikalla olla kokonaisuudessaan enintään 100 k-m2, josta sauna enintään 20 k-m2.

Vähäpuustoisilla tai alle 1 ha suuruisilla saarilla rakennuspaikan yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 40 k-m2, minkä lisäksi muualla kuin Ouran saaristossa (Naturan mukainen raja) saa rakentaa 15 k-m2 tulisijattomia talousrakennuksia.

Mikäli olemassa oleva rakennus tuhoutuu, voidaan sen tilalle rakentaa entiseen käyttötarkoitukseen entisenkokoinen rakennus.

- 2

Indeksi (1,2,3,...14) RA-merkinnän yhteydessä osoittaa loma-asuntopaikkojen sallitun enimmäismäärän alueella. Kullekin tilalle voidaan rakentaa ohjeellisten loma-asuntojen sijoituspaikkojen osoittama määrä loma-asuntoja.

M

Maa- ja metsätalousalue

Rakentaminen 300m lähemmäs rantaa on kielletty. Maatalouden tuotantorakennuksia voidaan kuitenkin rakentaa yli 100m päähän rannasta. AM-1 ja AP-1 merkinnällä osoitettuja asuntoja varten voidaan rakentaa yksi enintään 20 k-m2 suuruinen rantasauna. Asuinrakennusten rakentaminen on sallittua yli 300m päässä rannasta.



Ohjeellinen loma-asunnon sijainti



Kaava-alueen raja

Yleismääräykset

Alin rakentamiskorkeus, jonka alapuolelle ei tule sijoittaa kastuessa vaurioituvia rakenteita, on kava-alueella +2,1 (N2000), johon lisätään vesistön ominaispiirteistä johtuva lisäkorkeus (esim. aallokon vaikutus sekä jäiden työntyminen rannalle)

Jätevedet käsitellään voimassa olevien ympäristönsuojelun haja-asutuksen jätevesikäsittelyä koskevien pykälien, valtioneuvoston antamien asetusten ja kunnan ympäristönsuojelumääräysten mukaisesti.

Yleiskaavaa voidaan käyttää rakennusluvan perusteena AP-, AM-, RA-, RM- ja VR-alueilla. (MRL 72§)



MERIKARVIAN KUNTA

MERIKARVIAN RANTAYLEISKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

Lankosluodossa osaa kiinteistöstä

Lankosranta 484-417-1-263

Halluskerissa osaa kiinteistöstä

Meriranta III 484-417-12-11

MK 1:5000

KAAVA N:O 484YKAM12026

25.6.2026

Pohjakartta peruskartta

Rantayleiskaavan luonnos nähtävillä
9.4.2026 - 11.5.2026

Rantayleiskaavaehdotus nähtävillä

KAAVAN LAATIJA
Kaavoitus- ja Arkkitehtipalvelu
Mattila Oy

Ilmari Mattila

puh. 044-0839811

Kunnanhallitus

Kunnanvaltuusto