Kaavamerkinnät ja -määräykset

RM-7	Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue Rakennukset saavat olla maksimissaan 1½-kerroksisia, jolloin ullakon tasolla kerrosalaan laskettavaksi tilaksi saa käyttää enintään ½ 1-kerroksen pinta-alasta. Rakennusten tulee olla harjakattoisia. Kattojen tulee olla väritykseltään tiilen-punaisia tai harmaita. Kattokaltevuuden tulee olla välillä 25-35 astetta. Rakennusten julkisivujen materiaalin tulee olla lautaa tai höylähirttä. Alueelle voidaan sijoittaa myös asuntoja. Asumiseen käytetty pinta-ala voi olla enintään 40% tontin rakennusoikeudesta.
/s	Alue, jolla ympäristö säilytetään Ympäristön ominaisluonne tulee säilyttää. Rakennuksissa tehtävät korjaustyöt sekä uudisrakentaminen on toteutettava siten että ne sijoittelun, muodon, värityksen ja julkisivujen jäsentelyn osalta noudattavat alueella olevien perinteisten rakennusten ominaispiirteitä. Arvokas rakennuskanta tulee mahdollisuuksien mukaan säilyttää. Kulttuurihistoriallisia arvoja muuttaviin toimenpiteisiin ryhdyttäessä on Satakunnan museolle varattava tilaisuus lausunnon antamiseen.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen tontin raja
416	Korttelin numero.
2	Ohjeellisen tontin numero.
FRIIKOOLINTIE	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
Iu2/3	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
650	Rakennusalan rakennusoikeus kerrosalametreinä
	Rakennusala.

Yleismääräykset

Kaava-alueen rakennusten tulvaherkkien osien alin taso on + 2,25m (N2000)

Korttelialueilla tulee huolehtia hulevesien viivyttämisestä ja ohjaamisesta hallitusti tonttikohtaisilla tai korttelikohtaisilla järjestelmillä ennen alueelliseen hulevesijärjestelmään johtamista.

Hulevesien puhdistamisesta tulee huolehtia veden laadun niin vaatiessa. Tonttien pinta-alasta tulee olla vähintään 10% vettä läpäisevää. Alueella tulisi välttää tarpeetonta katu- ja pysäköintialueiden päällystämistä.

Kasvillisuuteen merkittäviä muutoksia tehtäessä edellytetään maisematyölupaa.

Olemassa olevan rakennuskannan kunnostuksessa tulee huomioida tulvakorkeuden alapuolelle jäävien rakenteiden mahdollisen kastumisen jälkeinen kuivuminen.

MERIKARVIAN KUNTA

Krookan eteläosan asemakaavan muutos
Friikoolintie

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE: KORTTELIN 416 TONTTIA 6

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:

KORTTELIN 416 TONTTI 6

MK 1:2000

ASEMAKAAVA N:O 484AKAM12025 16.05.2026

Pohjakartta on MRL 54§:n mukainen
Tasokoordinaattijärjestelmä ETRSGK24
Korkeusjärjestelmä N2000

Pohjakartta on hyväksytty 12.5.2010

Kaavoitus- ja Arkkitehtipalvelu Mattila Oy

Ilmari Mattila puh. 044-0839811

Luonnos nähtävillä
20.11 - 22.12.2025

Asemakaavaehdotus nähtävillä
12.2 - 15.5.2026

Kunnanhallitus
1.6.2026 § 224

Kunnanvaltuusto
8.6.2026 § 56