

292 § Rantayleiskaavan muuttaminen Lankosranta ja Meriranta (ehdotus)

Kunnanhallitus 15.12.2025 § 483**Valmistelija**

Anni Ojamo, hallintopalvelupäällikkö
Juha Vasama, kunnanjohtaja

Valmisteluteksti

Kaavoitusarkkitehti Ilmari Mattila on tehnyt luonnokset osallistumis- ja arviointisuunnitelman koskien Merikarvian rantayleiskaavan muutos, joka koskee osaa Lankosluodolla sijaitsevasta kiinteistöstä Lankosranta 484-417-1-263 ja osaa Halluskerin saarella sijaitsevasta kiinteistöstä Meriranta III 484-417-12-11 Kunnanhallitus käsittelee asian ja laittaa luonnokset nähtäville.

Toinen osa kaavamuutosalueesta sijaitse Merikarvian Pohjarannassa, Lankosluodossa, osoitteessa Lankosluodontie 157. Lankosluodolta on tieyhteys mantereella ja sijaitsee 6 km Merikarvian keskustan pohjoispuolella. Toinen osa kaavamuutosalueesta sijaitse Merikarvian Halluskerin saarella, sen itä rannalla. Kaavamuutos koskee kiinteistöjä Lankosranta 484-417-1-263 ja Meriranta III 484-417-12-11

Kiinteistön Lankosranta 484-417-1-263 omistaja esittää kahden Halluskerin saareen kiinteistölle Meriranta III 484-417-12-11 rantayleiskaavassa osoitetun lomarakennuspaikan siirtämistä omistamalleen Lankosranta kiinteistölle. Rakennusoikeuksien siirtämisestä on sopimus. Lankosluoto, jossa on tiestö, sähkö ja vesihuolto soveltuu paremmin loma-asumiseen kuin Halluskerin saari. Lankosluodossa on jo nykyisellään paljon loma-asutusta, jolloin rakennuspaikkojen siirrolla sinne ei ole merkittävää luontovaikutusta. Halluskerin saari on taas säilynyt pääosin asumattomana ja rakentumattomana. Rakennuspaikkojen vähentäminen säästää saaren arvokasta luontokokonaisuutta. Kaavamuutoksen tavoitteena on osoittaa Lankosluodolle kaksi vapaa-ajan asuinrakennuksen rakennuspaikkaa ja poistaa Halluskerin saaresta kaksi vapaa-ajan asuinrakennuksen rakennuspaikkaa. Halluskerin osalta kaava-alue osoitetaan maa- ja metsätalousalueeksi.

Esityslistan liitteenä on osallistumis- ja arviointisuunnitelma (liite 56)

Hyvinvointivaikutusten arviointi

Asian eteenpäin vieminen lisää sitoutumista kuntaan ja sitä kautta asialla on hyvinvointivaikutuksia.

Saavutettavuusvaikutusten arviointi**Talousvaikutusten arviointi**

Asialla ei ole kunnalle talousvaikutuksia.

Yritysvaikutusten arviointi

Mahdollinen rakentaminen tuo tullessaan yritysvaikutuksia.

Vetovoimavaikutusten arviointi**Juha Vasama, kunnanjohtaja ehdotus**

Julkisesti kuulutetaan kaavahankkeen vireilletulosta, asetetaan julkisesti nähtäville osallistumis- ja arviointisuunnitelma, pyydetään niistä asianmukaiset viranomaislausunnot sekä tiedotetaan asiasta kaava-alueen ja sen rajanaapureiden kiinteistönomistajia.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätöksen perustelut

Hallintosääntö § 24

Liitteet Liite 56, 04122025OAS Lankosluoto ja Halluskeri Rantayleiskaavamuutos

Täytäntöönpano

Asiosainen

Tekninen toimi

Kunnanhallitus

Kunnanhallitus 30.3.2026 § 129**Valmistelija**

Anni Ojamo, hallintopalvelupäällikkö
Juha Vasama, kunnanjohtaja

Valmisteluteksti

Kaavoitusarkkitehti Ilmari Mattila on tehnyt luonnokset (liitteet 9 -11).

Toinen osa kaavamuutosalueesta sijaitsee Merikarvian Pohjarannassa, Lankosluodossa, osoitteessa Lankosluodontie 157. Lankosluodolta on tieyhteys mantereella ja se sijaitsee 6 km Merikarvian keskustan pohjoispuolella. Toinen osa kaavamuutosalueesta sijaitse Merikarvian Halluskerin saarella, sen itärannalla.

Kaavamuutoksen tarkoituksena on Halluskerin saareen kiinteistölle 484-417-12-11 osoitettujen kahden loma-asunnon rakennusoikeuden siirtäminen Lankosluotoon kiinteistölle 484-417-1-263. Kaavassa osoitetut rakennusoikeuksien määrät säilyvät ennallaan.

Hyvinvointivaikutusten arviointi**Saavutettavuusvaikutusten arviointi****Talousvaikutusten arviointi****Yritysvaikutusten arviointi****Vetovoimavaikutusten arviointi**

Kunnanhallitus

Juha Vasama, kunnanjohtaja ehdotus

Julkisesti kuulutetaan kaavahankkeen luonnosmateriaali, pyydetään niistä asianmukaiset viranomaislausunnot sekä tiedotetaan asiasta kaava-alueen ja sen rajanaapureiden kiinteistönomistajia.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätöksen perustelut

Hallintossääntö § 24 kunnanhallituksen toimivalta

Liitteet

Liite 9, 15032026OAS Lankosluoto ja Halluskeri Rantayleiskaavamuutos
Liite 10, LANKOSLUOTO HALLUSKERI MUUTOS LUONNOS 15032026
Liite 11, Selostus_luonnos_Merikarvian_rantayleiskaavan-
muutos_Halluskeri_Lankosluoto_15032026

Täytäntöönpano

Kunnanhallitus 13.7.2026 292 §**Valmistelija**

Juha Vasama, kunnanjohtaja
Anni Ojamo, hallintopalvelupäällikkö
Ilmari Mattila, Kaavoitus- ja arkkitehtipalvelu Ilmari Mattila Oy

Valmisteluteksti

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä asemakaavamuutosluonnos ovat olleet nähtävillä 9.4. - 11.5.2026 välisen ajan. Kaavaluonnoksesta saatiin lausunnot ELY-keskukselta, Satakuntaliitolta, Satakunnan museolta, Lupa- ja valvontavirastolta ja Carunalta.

Esityslistan liitteenä on kaavaehdotus (liite 17), kaavaselostusehdotus

(liite 15) sekä lasuntoihin vastineet (liite 16).

Hyvinvointivaikutusten arviointi

Kunnan kokonaisedun mukaista on, että kaavoitetaan uusia alueita asuntorakentamista ja teollista rakentamista varten. Asialla on hyvinvointia lisäävää vaikutusta.

Talousvaikutusten arviointi

Asialla ei ole kunnalle talousvaikutuksia.

Työ- ja yrittäjyysvaikutusten arviointi

Mahdollinen rakentaminen tuo tullessaan yritysvaikutuksia.

Vetovoimavaikutusten arviointi

Aktiivinen kaavoitustoiminta lisää kunnan vetovoimaa, joten päätöksellä on vetovoimavaikutuksia.

Juha Vasama, kunnanjohtaja ehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä luonnosvaiheen vastineet sekä asettaa julkisesti nähtäville (30 vrk) Lankosranta ja Meriranta rantayleiskaavan muutos, ehdotusaineiston (päiväty 25.6.2026).

Lisäksi kunnanhallitus pyytää ehdotusaineistosta asianmukaiset viranomaislausunnot sekä tiedottaa asiasta kaava-alueen ja sen rajanaapureiden kiinteistönomistajia.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätöksen perustelut

Hallintosäntö § 24 kunnanhallituksen toimivalta

Liitteet

Liite 15, Selostus_ehdotus_Merikarvian_rantayleiskaavan-muutos_Halluskeri_Lankosluoto_25062026

Liite 16, Rantayleiskaavan muutos Lankosluoto ja Halluskeri luonnosvaiheesta saadut lausunnot ja niihin laaditut vastineet

Liite 17, KAAVA LANKOSLUOTO HALLUSKERI MUUTOS EHDOTUS 25062026

Täytäntöönpano

Kaavoitus- ja Arkkitehtipalvelu Mattila Oy
Rakennustarkastaja
Aasianosaiset
Viranomaiset
Verkkoon ja lehteen kuulutus

Tiedoksianto asianosaisille