

Merikarvian rantayleiskaavan muutos Lankosluoto ja Halluskeri luonnosvaiheesta saadut lausunnot ja niihin laaditut vastineet

Kaavamuutos oli nähtävillä luonnoksena 9.4.2026 - 11.5.2026.

Lupa- ja valvontaviraston lausunto

Luonnonsuojelu

Lankosluodon kaava-alueen luontoarvot ja kaavan luontovaikutukset tulee selvittää riittävällä tavalla. Luontoarvojen selvittämistä ja kuvausta varten voidaan hyödyntää SYKE:n ja ympäristöministeriön opasta: Luontoselvitykset ja luontovaikutusten arviointi. Opas tekijälle, tilaajalle ja viranomaiselle. 2. korjattu painos (2024).

Luontoselvityksessä tulee arvioida ja kuvata alueella esiintyvät luontotyytit. Lisäksi tulee arvioida lakisääteisten ja luontodirektiivin tiukasti suojeltujen lajien esiintyminen sekä pesimälinnusto. Sen arviointi, kuinka laajoja luontoselvityksiä tarvitaan, kuuluu selvityksen tekijälle.

Ilmastovaikutukset

Kaavaa on syytä täydentää ilmastovaikutusten arvioinnilla. Ilmastovaikutuksia voi syntyä esimerkiksi uudisrakentamisesta, yksityisautoiluun perustuvan liikenteen lisääntymisestä ja kasvipeitteisen alan vähenemisestä. Lupa- ja valvontavirasto tuo esiin, että kaavamääräyksiin on mahdollista sisällyttää tarkempaa ilmastovaikutusten hillintään ja haitallisten vaikutusten lieventämiseen sekä hyödyllisten vaikutusten vahvistamiseen liittyvää ohjausta. Ilmastovaikutuksia voi kaavamääräyksillä lieventää esimerkiksi rakentamisen ohjauksella, vanhan rakennuskannan säilyttämisellä ja kasvipeitteisyyden ja puuston säilyttämisellä.

Vastine

Lankosluodon osalle laadittiin kesällä luontokartoitus, jossa ei alueella todettu olevan sellaisia luontoarvoja, jotka estäisivät kaavamuutoksen laadinnan. Halluskerin osalta kaava muuttuu maa- ja metsätalousalueeksi ja siihen kohdistunut rakennusoikeus poistuu. Tältä osin kaavamuutos ei edellytä luontokartoituksen laadintaa. Kaavamuutos on ilmastovaikutuksiltaan positiivinen.

Satakunnan museon lausunto

Satakunnan Museo pitää lähtökohtaisesti hyvänä ratkaisuna siirtää loma-asunnon rakennuspaikka Lankosluotoon, jossa on jo ennestään loma-asumista. Museo kuitenkin

muistuttaa, että rantayleiskaavan mukaan alueella on merkintä RA-K, selostuksen mukaan RA-S. Ajanmukainen kaavamääräys tulee vielä tarkistaa.

Mikäli alueella on voimassa merkintä RA-S, tulee museon näkemyksen mukaan alueen luonnonarvot tarkistaa ennen kuin alueelle voi osoittaa lisää rakennusoikeutta. Lisäksi alueelle on osoitettu kaavaluonnoksessa yhteensä 140 km², kun se voimassa olevassa ranta-asemakaavassa on enintään 40k-m², ka RA-K merkinnän mukaan enintään 20 k-m². Rakennusoikeutta tulisi lisää 100k-m². Museon näkemyksen mukaan kaavassa tulee tarkastella, soveltuuko alueelle näin paljon uutta rakennusoikeutta.

Kaavaselostuksessa on todettu, että ”Lankosluoto on puustoinen alue ja pääosa rakennuskannasta on 1970 jälkeen rakentunutta, jolloin lähiympäristön rakennuskannalla ei ole merkitystä kaavamuutoksen kannalta.” Satakunnan Museo muistuttaa, että vuoden 1970 jälkeen rakennetuilla rakennuksilla on ikää jo useita kymmeniä vuosia ja niillä voi olla kulttuurihistoriallista merkitystä. Alueen uudisrakennusten tulisikin sopeutua olemassa olevaan rakennuskantaan. Kaavaselostuksessa tulisi tuoda esiin alueen rakennuskannan pääpiirteet ja mikäli se on yhtenäistä, sovittaa uudisrakentaminen siihen.

Vastine

Ympäröivää rakennuskantaa on arvioitu uudelleen, eikä sen osalta nähdä olevan sellaisia arvoja, jotka edellyttäisivät rakentamisen ohjaamista kaavassa. Tämän lisäksi kaavamuutoksissa pyritään mahdollisuuksien mukaan käyttämään alkuperäisiä kaavamääräyksiä, jotta kaavamääräysten määrä pysyisi kohtuullisena.

Satakuntaliiton lausunto

Alueidenkäyttölain 32 §:n mukaan maakuntakaava on ohjeena laadittaessa ja muutettaessa yleiskaavaa ja asemakaavaa sekä ryhdyttäessä muutoin toimenpiteisiin alueiden käytön järjestämiseksi.

Suunnittelussa on otettava huomioon Satakunnan maakuntakaavan yleinen koko maakuntakaava-aluetta koskeva rantarakentamista koskeva suunnittelumääräys. Suunnittelumääräyksen mukaan rantojen suunnittelussa tulee ottaa huomioon, että rakentaminen suunnitellaan ensisijaisesti sijoitettavaksi sietokyvyltään kestäville ranta-alueille, turvaten kullakin vesistöalueella riittävät yleiset virkistyskäyttömahdollisuudet ja yhtenäisen vapaan ranta-alueen varaaminen rannan suunnittelussa. Suunnittelussa on turvattava myös maankohoamisrannikolle ominaisten luonnon kehityskulkujen alueellinen edustavuus. Rantojen suunnittelussa tulee ottaa huomioon rakennusoikeuden, yhteiskäyttöalueiden ja yleisten alueiden tasapuolinen jakautuminen eri maanomistajille, palvelujen kohtuullinen saavutettavuus ja vesihuollon järjestäminen. Omarantaisen loma-asutuksen mitoitus tulee sijoittua välille 0–8 loma-asuntoa mitoitusrantaviivakilometriä kohti. Yhteisrantaaisena loma-asutuksena mitoitus voi olla perustellusti suurempi.

Lomarakennuspaikkojen määrä ei muutu Merikarvian rantaosayleiskaavan muutoksessa, vaan kaksi lomarakennuspaikkaa siirretään maanomistajien keskinäisen sopimuksen

mukaisesti Halluskerista Lankosluotoon. Halluskerissa oleva alue, josta lomarakennuspaikat poistetaan, osoitetaan maa- ja metsätalousalueena (M). Kaavaselostuksessa todetaan, että Lankosluodon alueelle tullaan kesän 2026 aikana laatimaan luontokatselmus tai jos ympäristö edellyttää luontokartoitus. Luontoselvityksissä esiin tuleviin asioihin otetaan tarvittaessa kantaa ehdotusvaiheessa.

Vastine

Kaavamuutos on maakuntakaavassa annettuja suunnittelumääräysten mukainen: rantojen suunnittelussa tulee ottaa huomioon, että rakentaminen suunnitellaan ensisijaisesti sijoitettavaksi sietokyvyltään kestäville ranta-alueille, turvaten kullakin vesistöalueella riittävät yleiset virkistyskäyttömahdollisuudet ja yhtenäisen vapaan ranta-alueen varaaminen rannan suunnittelussa. Suunnittelussa on turvattava myös maankohoamisrannikolle ominaisten luonnon kehityskulkujen alueellinen edustavuus. Rantojen suunnittelussa tulee ottaa huomioon rakennusoikeuden, yhteiskäyttöalueiden ja yleisten alueiden tasapuolinen jakautuminen eri maanomistajille, palvelujen kohtuullinen saavutettavuus ja vesihuollon järjestäminen.

Lounais-Suomen elinvoimakeskuksen lausunto

Yleismääräyksissä todetaan, että alin suositeltava rakentamiskorkeus, jonka alapuolelle ei tule sijoittaa kastuessa vaurioituvia rakenteita, on kaava-alueella +2,1 N2000. Rakentamiskorkeudessa on huomioitava rakennustyyppi sekä rakennuspaikasta johtuvat olosuhdelisät, kuten aallokon vaikutus.

Yleismääräys olisi selkeyden vuoksi hyvä muotoilla niin, että alin rakentamiskorkeus, jonka alapuolelle ei tule sijoittaa kastuessa vaurioituvia rakenteita, on kaava-alueella +2,1 m (N2000), johon lisätään vesistön ominaispiirteistä johtuva lisäkorkeus (esim. aallokon vaikutus sekä jäiden työntyminen rannalle).

Lounais-Suomen elinvoimakeskuksen liikenneosastolla ei ole asiasta lausuttavaa.

Vastine

Kaavamääräystä on tarkistettu lausunnon mukaiseksi

Carunan lausunto

Lausuntopyynnön materiaaleissa esitetyt kaava-alueet sijaitsevat Caruna Oy:n sähköjakeluverkon vastuualueella. Esitettyjen kaava-alueiden sisällä ei kuitenkaan sijaitse Caruna Oy:n nykyistä sähköjakeluverkkoa. Caruna Oy:llä ei ole muuta huomautettavaa tai lausuttavaa rantayleiskaavan muutoksesta Lankosranta 484-417-1-263 ja Meriranta III 484-417-12-11.

Vastine

Merkitään tiedoksi