

MERIKARVIAN KUNTA
MERIKARVIAN RANTAYLEISKAAVAN
MUUTOS
LANKOSLUOTO JA HALLUSKERI

**Koskien osaa kiinteistöistä Lankosranta 484-417-1-263 ja
Meriranta III 484-417-12-11**



KUNNAN KAAVATUNNUS 484YKAM12026
25.6.2026

Kaavoitus- ja Arkkitehtipalvelu Mattila Oy

1. PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

Tunnistetiedot

MERIKARVIAN RANTAYLEISKAAVAN muutoksen selostus, joka koskee 25 päivänä kesäkuuta 2026 päivättyä yleiskaavakarttaa

**Koskien osaa Lankosluodossa sijaitsevasta kiinteistöstä
Lankosranta 484-417-1-263 ja osaa Halluskerin saarella sijaitsevasta
kiinteistöstä Meriranta III 484-417-12-11**

Kaava alueen koko Halluskerissa 1,0 ha ja Lankosluodossa 0,8 ha

Kaavan tunnus: 484YKAM12026

Kaavan päiväys: 25.6.2026

Kaavaluonnos nähtävillä 9.4.2026 - 11.5.2026.

Kaavaehdotus nähtävillä

Hallitus

Valtuusto

Kaavan laatija:

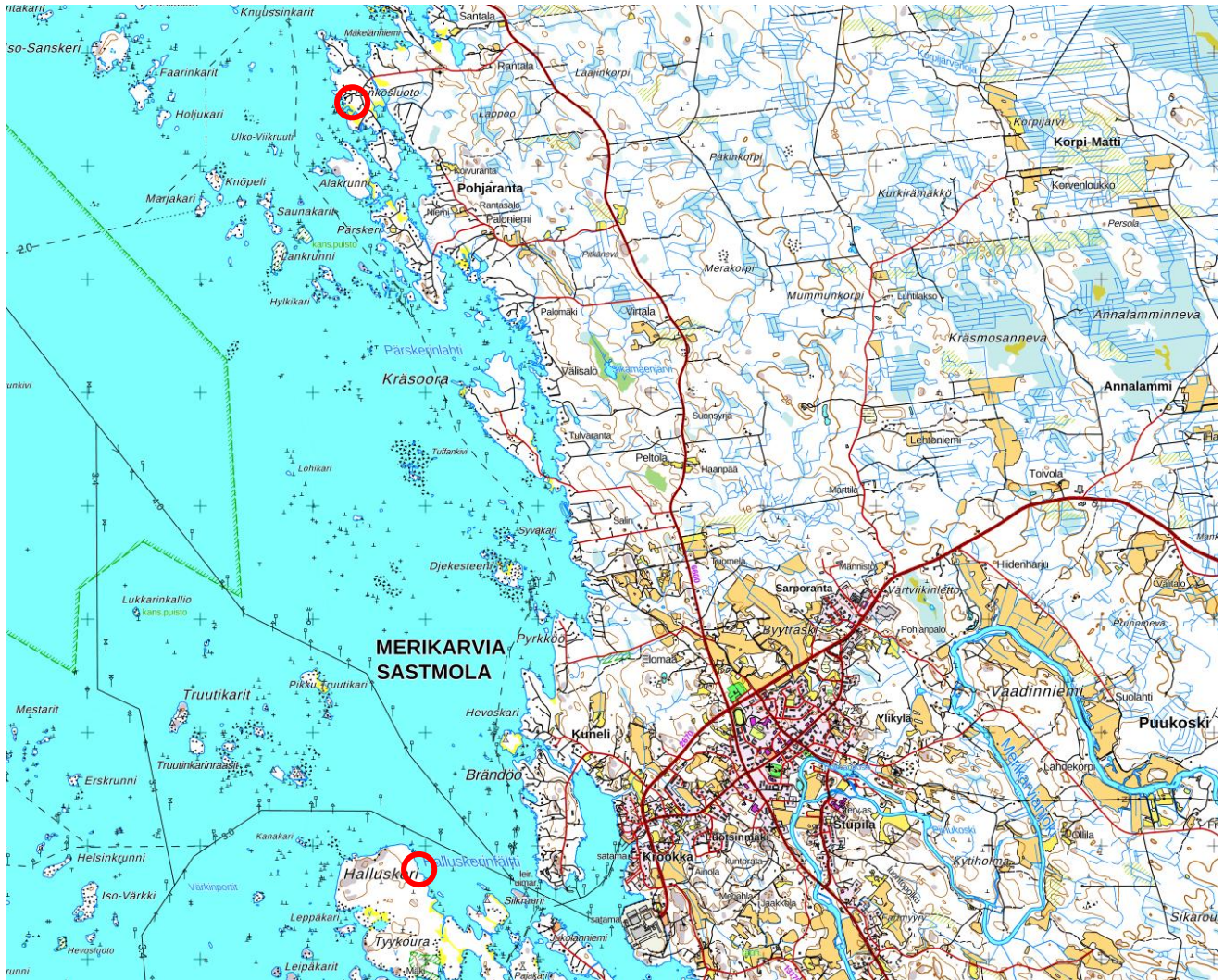
Kaavoitus- ja Arkkitehtipalvelu Mattila OY Ilmari Mattila puh. 044-0839811

Seulakatu 4 38700 Kankaanpää

ilmari.mattila@kaavoituspalvelu.fi

1.1. Kaava-alueen sijainti

Toinen osa kaavamuutosalueesta sijaitse Merikarvian Pohjarannassa, Lankosluodossa, osoitteessa Lankosluodontie 157. Lankosluodolta on tieyhteys mantereella ja se sijaitsee 6 km Merikarvian keskustan pohjoispuolella. Toinen osa kaavamuutosalueesta sijaitse Merikarvian Halluskerin saarella, sen itä rannalla.



Kaavamuutosalueiden sijainti peruskartalla





Ilmakuva eteläiseltä kaava-alueelta Halluskeri



Peruskartta eteläiseltä kaava-alueelta Halluskeri

1.2. Kaavan nimi ja tarkoitus

Merikarvian rantayleiskaavan muutos Lankosluoto ja Halluskeri koskien osaa kiinteistöistä Lankosranta 484-417-1-263 ja Meriranta III 484-417-12-11 .

Kaavamuutos koskee Lankosluodon osalta rantayleiskaavassa maa- ja metsätalousalueeksi osoitettua aluetta ja Halluskerin saarella loma-asuntoalueeksi osoitettua aluetta. Kaavamuutosalueilla ei ole rakennuksia.

Kaavamuutoksen tarkoituksena on Halluskerin saareen kiinteistölle 484-417-12-11 osoitettujen kahden loma-asunnon rakennusoikeuden siirtäminen Lankosluotoon kiinteistölle 484-417-1-263. Kaavassa osoitetut rakennusoikeuksien määrät säilyvät ennallaan.

Perustelut kaavamuutoksen laatimiselle:

- Mantereella sijaitseva Lankosluoto on yhdyskuntarakenteen kannalta ja loma-asumisen kannalta parempi rakennuspaikka suhteessa saareen. Ei tarvita venettä ja loma-asunto on käytettävissä ympäri vuoden.
- Lankosluodossa on hyvä tieyhteys, sähkö ja vesijohto.
- Halluskerissa on vähän loma-asutusta ja saari on pääosin luonnontilainen. Rakennusoikeuksien poistaminen Halluskerista vahvistaa saaren luonnontilaista luonnetta, kun taas Lankosluoto on jo nykyisellään paljon loma-asutokäytössä.

1.3 Liiteasiakirjat

- Kaavakartta määräyksineen
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

2.TIIVISTELMÄ

2.1.Kaavaprosessin vaiheet

Kiinteistön Lankosluoto omistaja on tiedustelleet vuonna 2025 Merikarvian kunnalta kaavamuutoksen mahdollisuutta. Kunnanhallitus on tehnyt päätöksen 5.12.2025 §482 kaavan muuttamisesta ja valinnut kaavamuutoksen laatijaksi Kaavoitus- ja arkkitehtipalvelu Mattila Oy:n.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 8.1.2026 – 9.2.2026.

Kaava oli nähtävillä luonnoksena 9.4.2026 - 11.5.2026.

Nähtävillä ehdotuksena

Kunnanhallitus esitti kaavan hyväksymistä valtuustolle

Kunnanvaltuusto hyväksyi kaavan

2.2. Yleiskaavamuutos

Yleiskaavamuutoksessa siirretään kaksi loma-asunnon rakennuspaikkaa Meriranta III 484-417-12-11 kiinteistöltä kiinteistölle Lankosranta 484-417-1-263. Halluskerin saarella kaavamuutoksessa kahden loma-rakennuspaikan alue osoitetaan maa- ja metsätalousalueeksi.

3.LÄHTÖKOHDAT

3.1. Selvitys suunnittelualueen oloista

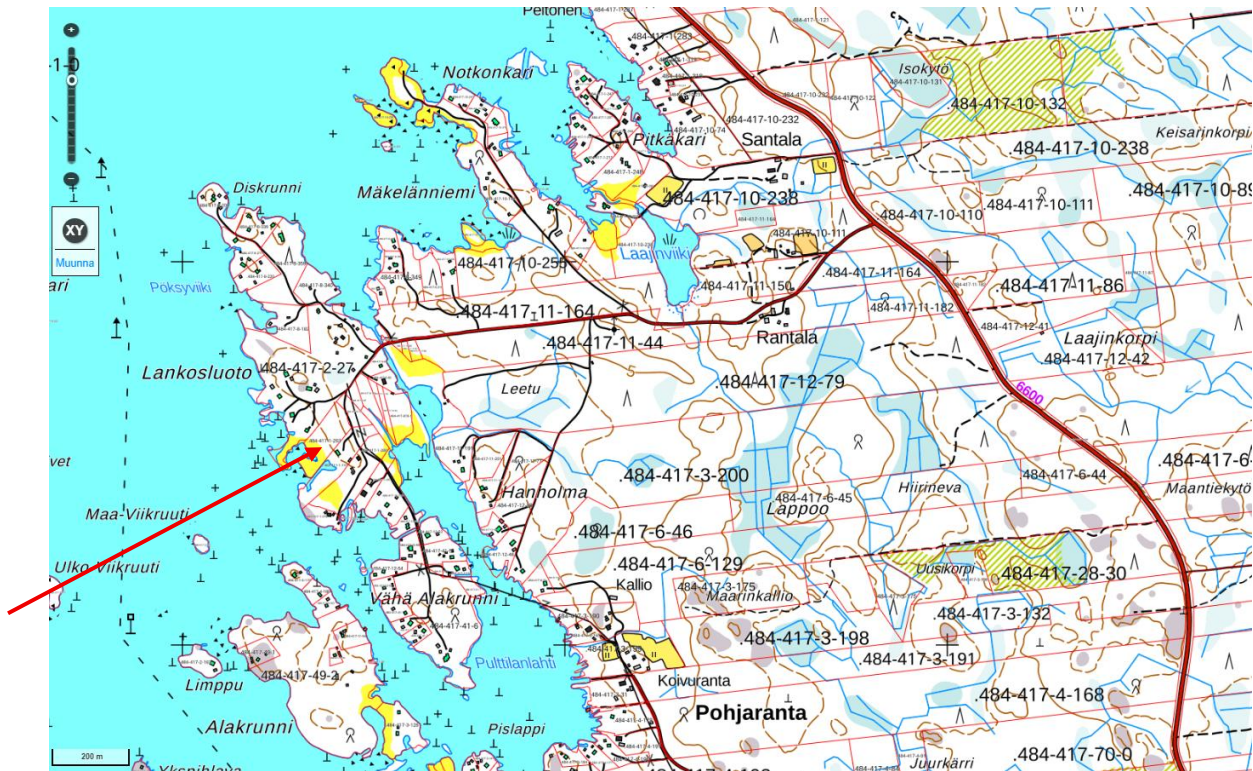
3.1.1. kaavan lähtökohdat

3.1.2.Alueen yleiskuvaus

Halluskerin saari, jolta rakennusoikeudet siirretään, on kooltaan noin 100 ha. Kaavamuutosalue sijaitsee saaren itärannalla. Maaperältään alue on hiekkamoreenia. Maastonmuodoiltaan alue on melko tasainen ja viettää loivasti rantaa kohden. Kaavamuutosalue on metsää lukuun ottamatta rantakivikkoja. Kaavamuutoksen alueella ei ole rakennuksia.



Lankosluoto on entinen saari, jolle on jo pitkään ollut tieyhteys. Lankosluodolla on runsaasti loma-asutusta. Kiinteistö, jota kaavamuutos koskee, on kooltaan 1.47 ha. Alueelle on tehty lähiaikoina hakkuu ja kiinteistöllä ei ole paljon puustoa. Ranta on loiva ja kivikkoinen alue on melko laaja. Maaperältään alue on kalliota. Kaavamuutoksen alueella ei ole rakennuksia. Alueelle on hyvä tieyhteys ja sähköverkko.



3.1.3. Luonnonympäristö

Lankosluodon kaava-alueella on ollut hoitamaton metsäalue, jossa oli paljon tuulikaatoja. Kiinteistölle on tehty hakkuu, jossa pääosa puustosta on poistettu. Rannan osalle on alettu kaivamaan veneuomaa. Uoman kaivamiselle on Lupa- ja valvontaviraston lupa.

Lankosluodon alueelle tehtiin 17 kesäkuuta luontokartoittaja Kristiina Peltomaan (luontokartoittaja EAT) toimesta tarkka luontokatselmus. Katselmuksen perusteella ei nähty tarvetta laajemmalle luontokartoitukselle.

Kohteella ollut metsäinen alue avohakattu tuulikaatojen poiston yhteydessä. Avohakkuu on tapahtunut lähimenneisyydessä koska istutettuja taimia ei ollut, eikä maapohja ollut vielä saanut kasvillisuutta peitteekseen. Joitakin järeitä rauduskoivuja oli jätetty hakkuussa puustoksi. Lisäksi oli katkaistuja tumppeja monimuotoisuutta luomaan kuten myös maanpohjalle jätetty puuaines. Pensaskerroksessa pihlajaa, taikinamarjaa, katajaa, kuusen ja männyn taimia. Kasvillisuuttakin oli siellä täällä laikkuina oravanmarjaa, puolukkaa, mustikkaa, käenkaalia, metsätähteä, maitohorsmaa, kangasmaitikkaa, nurmitädykettä rohtotädykettä, vadelmaa, puna-ailakkia, kivikkoalvejuurta ja kevätpiippoa. Avohakkuun ja rannan rajalla kasvaa tervaleppää, seassa tyrniä ja taikinamarjaa.

Merenrannan kasvillisuutta luonnehtii meren rantaviivaa myötäilevä järviruoko kasvusto. Monilukuinen luhtakuusio antoi kaunista väriänsä runsaassa suolavihvilä kasvustossa, jossa merisuolakkekin oli hyvin edustettuna. Myös mesiangervoa oli runsaasti. Lisäksi löytyi merirannikkoa, isolaukkua, merivirmajuurta, merikaislaa, sinikaislaa, merihanhikkia, rantamataraa, rantanätkelmää ja keltakurjenmiekkaa.

Kaava-alue ja ranta käytiin läpi luontokartoituksessa, eikä alueella havaittu pesimälinnustoa.

Luontokatselmuksessa esiin nostetut asiat:

Tuulikaadoista johtuva metsähakkuu olisi voitu toteuttaa siten, että alueen kasvillisuutta olisi voitu säilyttää.

Arvio kaava-alueen luonnonolosuhteista suhteessa kaavoitukseen

Luontokatselmuksessa ei havaittu kaava-alueen luonnonympäristössä luonnonsuojelulain tai luontodirektiivien suojelua edellyttämiä luontotyyppkejä ja tai lajeja eikä muita sellaisia arvoja tai ominaispiirteitä, jotka edellyttäisivät tarkempaa luontoselvitystä.

Kaava-alueen luonnonympäristöllä ei ole suoraa vaikutuksia kaavan suunnitteluun tai vaikutusten arviointiin.

Systematiikka Retkeilykasvion (1998) mukaisessa järjestyksessä

Kivikkoalvejuuri (*Dryopteris filix-mas*)
Metsäalvejuuri (*Dryopteris carthusiana*)
Kuusi (*Picea abies*)
Mänty (*Pinus sylvestris*)
Kataja (*Juniperus communis*)
Niittyleinikki (*Ranunculus acris*)
Rauduskoivu (*Betula pendula*)
Tervaleppä (*Alnus glutinosa*)
Rentohaarikko (*Sagina procumbens*)
Puna-ailakki (*Silene dioica*)
Hevonhierakka (*Rumex longifolius*)
Aho-orvokki (*Viola canina*)
Kiiltopaju (*Salix phylicifolia*)
Puolukka (*Vaccinium-vitis idaea*)
Mustikka (*Vaccinium myrtillus*)
Ranta-alpi (*Lysimachia vulgaris*)
Metsätähti (*Trientalis europaea*)
Merirannikki (*Glaux maritima*)
Taikinamarja (*Ribes alpinum*)
Mesiangervo (*Filipendula ulmaria*)
Vadelma (*Rubus idaeus*)
Merihanhikki (*Potentilla egedii*)
Mansikka (*Fragaria vesca*)
Pihlaja (*Sorbus aucuparia*)
Hiirenvirna (*Vicia cracca*)
Rantanätkelmä (*Lathyrus palustris*)
Maitohorsma (*Epilobium angustifolium*)
Käenkaali (*Oxalis acetosella*)
Vuohenputki (*Aegopodium podagraria*)
Tyrni (*Hippophae rhamnoides*)

Rantamatara (*Galium palustre*)
Merivirmajuuri (*Valeriana ssp. salina*)
Peltopillike (*Galeopsis bifida*)
Rohtotädyke (*Veronica officinalis*)
Nurmitädyke (*Veronica chamaedrys*)
Kangasmaitikka (*Melampyrum pratense*)
Luhtakuusio (*Pedicularis palustris*)
Isolaukku (*Rhinanthus serotinus*)
Kultapiisku (*Solidago virgaurea*)
Siankärsämö (*Achillea millefolium*)
Pujo (*Artemisia vulgaris*)
Oravanmarja (*Maianthemum bifolium*)
Keltakurjenmiekka (*Iris pseudacorus*)
Merisuolake (*Triglochi maritima*)
Suolavihvilä (*Juncaceae gerardii*)
Kevätpiippo (*Luzula pilosa*)
Meriluikka (*Eleocharis uniglumis*)
Merikaisla (*Bolboschoenus maritimus*)
Sinikaisla (*Schoenoplectus tabernaemontani*)
Harmaasara (*Carex canescens*)
Jokapaikansara (*Carex nigra*)
Metsälauha (*Deschampsia flexuosa*)
Nuokkuhelmikkä (*Melica nutans*)
Punanata (*Carex rubra*)
Luhtakastikka (*Calamagrostis stricta*)
Järviruoko (*Phragmites australis*)

Puutarhakasveja Jättitatar (*Fallopia sachalinensis*)



Ranta-aluetta kaava-alueen ulkopuolella (Lankosluoto)



Kuva kaava-alueen keskeltä meren suuntaan (Lankosluoto)



Kuva kaava-alueen keskeltä manterein suuntaan (Lankosluoto)



Kuva kaava-alueen keskeltä pohjoisen suuntaan (Lankosluoto)



Järviruokoa



Luhtakuusio

Halluskerin osalta ei laadita luontokatselmusta tai selvitystä sillä rakentamiseen tarkoitettava loma-asuntoalue poistetaan kaavasta ja alue osoitetaan maa- ja metsätalousalueeksi.

3.1.4. Rakennettu ympäristö

Halluskerissa kaavamuutoksen alueella ei ole rakennuksia. Kaavamuutosalueen läheisyydessä on vain yksi 1904 rakentunut asuinrakennus, joka on lomakäytössä.

Lankosluodon kaavamuutoksen alueella ei ole rakennuksia. Kaavamuutosalueen eteläpuolella on 1987 rakentunut loma-asunto ja pohjoispuolen matkailupalvelujen alueella on useita matkailukäyttöön tarkoitettuja rakennuksia, jotka on rakennettu 1968 – 1999. Kaava-alueen lähin rakennus on 1970- luvulla rakentunut saunamökki. Alueen rakennuskanta näkyy hyvin vähäisesti ympäristöönsä, eikä edellytä kaava-alueen rakentamisen osalta huomioimista.

Kiinteistöllä on saatavissa kunnallinen vesijohtoverkosto.



Kaava-alueen eteläpuolella oleva loma-asunto (Lankosluoto)



Kaavamuutosalueen pohjoispuolella oleva saunamökki (Lankosluoto)

Lähiympäristön rakennuskannan arviointi

Lankosluoto on puustoinen alue ja pääosa rakennuskannasta on rakentunut 1970 – 1999. Lähiympäristön rakennuskanta ei ole yhtenäistä. Lähiympäristön rakennuskannalla ei ole merkitystä kaavamuutoksen kannalta.

Halluskerin osalta asuinrakennus on hyvin vanha ja kaavamuutoksessa tulisi alueelle jäävä loma-asunnon rakennuspaikka tulisi olla etäämmälle vanhasta asuinrakennuksesta.

3.1.5. Maanomistus

Kiinteistöt ovat yksityisessä omistuksessa.

3.2.Suunnittelutilanne

3.2.1. Kaava-aluetta koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset

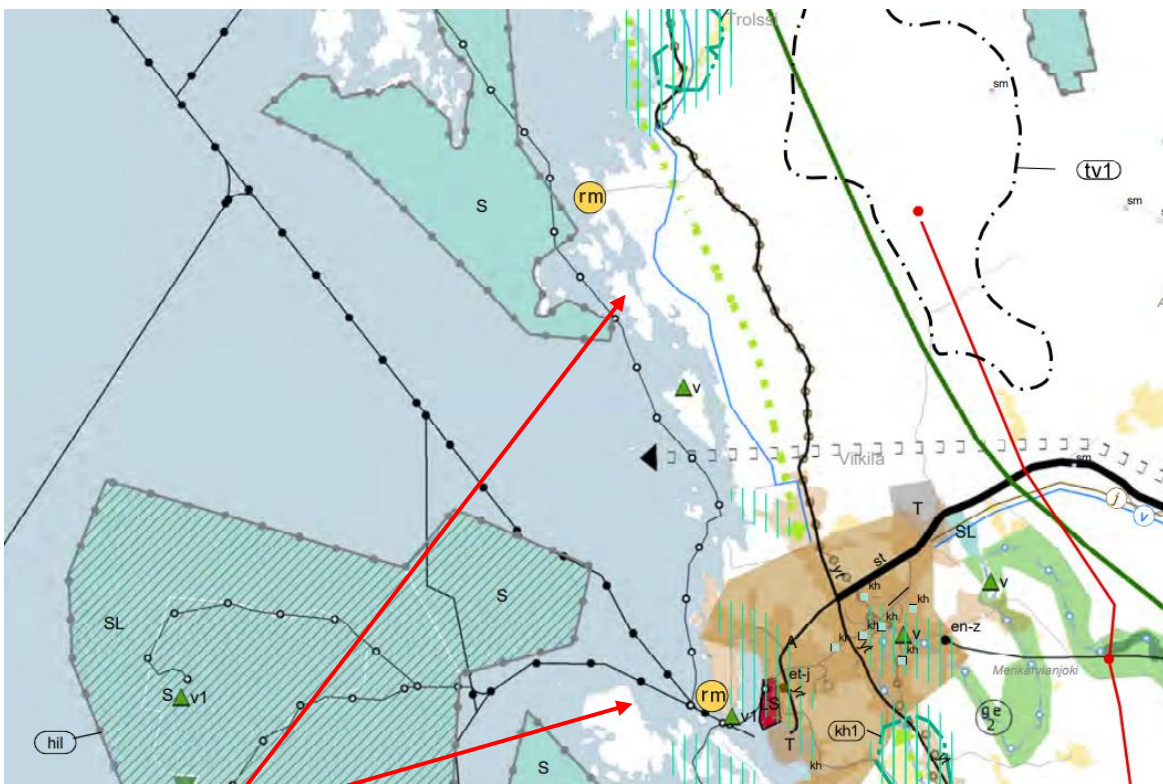
Maakuntakaava

Alueella on voimassa Satakunnan maakuntakaava, joka on vahvistettu 30.11.2011. Satakunnan maakuntakaava on saanut lainvoiman 13.3.2013 korkeimman hallinto-oikeuden (KHO) päätöksellä.

Satakunnan vaihemaakuntakaava 1 lainvoimainen 6.5.2016

Satakunnan vaihemaakuntakaava 2 lainvoimainen 20.9.2019

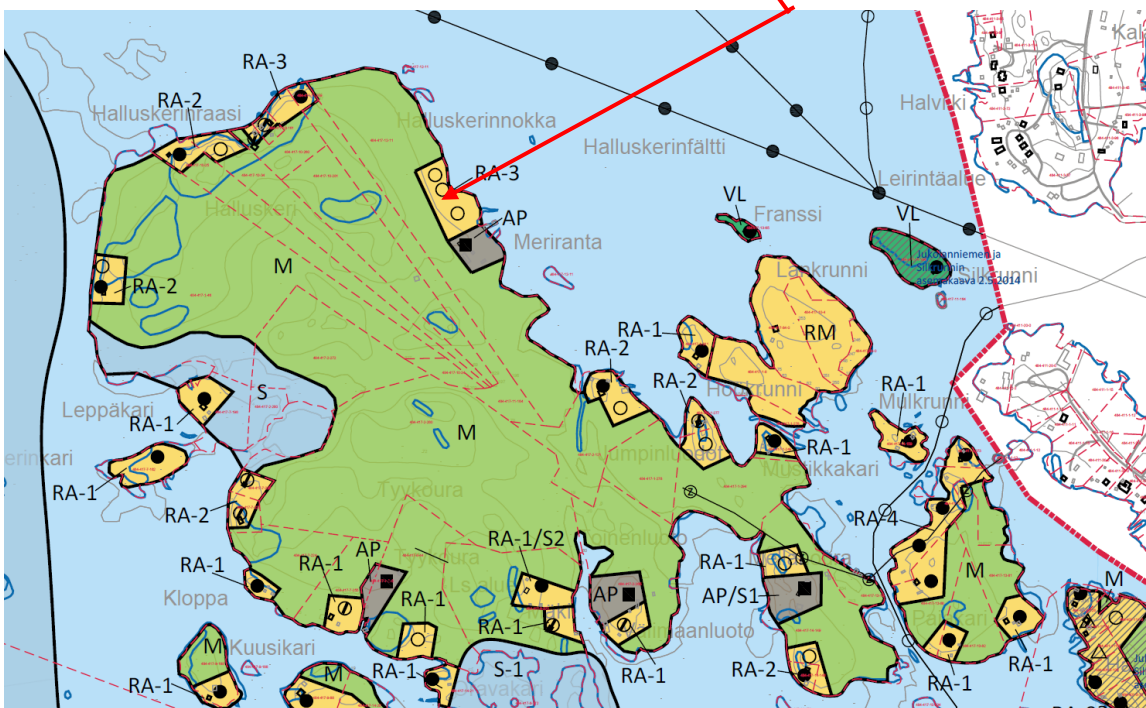
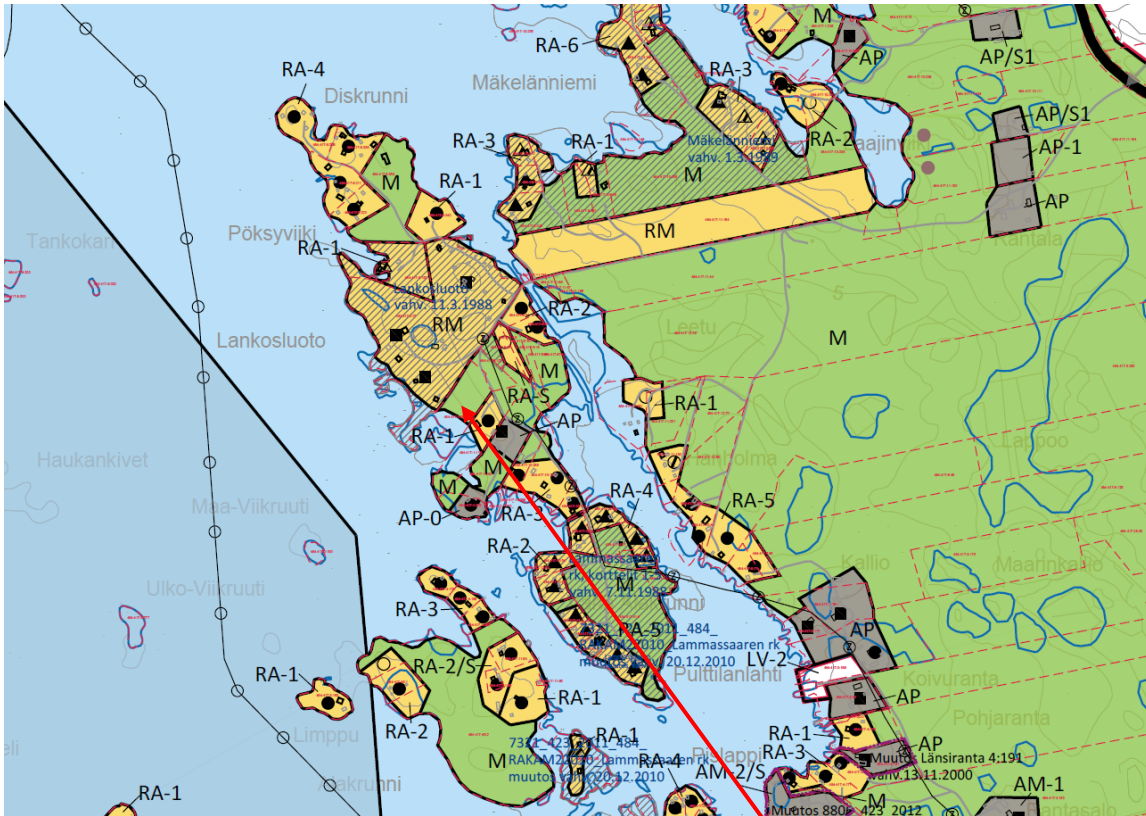
Maakuntakaavoissa kaavamuutosalueilla ei ole aluevarauksia tai merkintöjä.



Maakuntakaavojen yhdistelmä

Rantayleiskaava

1997 laaditussa Merikarvian rantayleiskaavassa Halluskerin osalle on osoitettu RA merkinnällä loma-asuntoalue ja Lankosluodon osalle merkintä M maa- ja metsätalousalue.



RA

Loma-asuntoalue.

Yhdelle rakennuspaikalle saa rakentaa vain yhden yksikerroksisen loma-asunnon, joka on sijoitettava vähintään 30 metrin päähän rannasta, mikäli maisemalliset syyt eivät vaadi sijoitusta lähemmäs rantaa. Talousrakennukset on sijoitettava vähintään 30 m päähän keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta, mikäli maisemalliset syyt eivät vaadi sijoitusta lähemmäs rantaa. Kaikkien alle 30 m päässä keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta sijaitsevien rakennusten harjakorkeus sokkelista mitaten saa olla enintään 3,5 m. Kaikkien rakennusten yhteenlaskettu kerrosala rakennuspaikalla saa olla enintään 140 k-m², josta lomarakennus enintään 80 k-m² ja sauna enintään 25 k-m², minkä lisäksi saa rakentaa 35 k-m² tulisijattomia talousrakennuksia.

Ouran saristossa (Naturan mukainen raja) saa rakennusten yhteenlaskettu kerrosala rakennuspaikalla olla kokonaisuudessaan enintään 100 k-m², josta sauna enintään 20 k-m².

Vähäpuustoisilla tai alle 1 ha suuruisilla saarilla rakennuspaikan yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 40 k-m², minkä lisäksi muualla kuin Ouran saaristossa (Naturan mukainen raja) saa rakentaa 15 k-m² tulisijattomia talousrakennuksia.

Mikäli olemassa oleva rakennus tuhoutuu, voidaan sen tilalle rakentaa entiseen käyttötarkoitukseen entisenkokoinen rakennus.

-2

Indeksi (1,2,3,...14) RA-merkinnän yhteydessä osoittaa loma-asuntoaikkojen sallitun enimmäismäärän alueella. Kullekin tilalle voidaan rakentaa ohjeellisten loma-asuntojen sijoituspaikkojen osoittama määrä loma-asuntoja.

M

Maa- ja metsätalousalue.

Rakentaminen 300 m lähemmäs rantaa on kielletty. Maatalouden tuotantorakennuksia voidaan kuitenkin rakentaa yli 100 m päähän rannasta. AM-1 ja AP-1- merkinnällä osoitettuja asuntoja varten voidaan rakentaa yksi enintään 20 k-m² suuruinen rantasauna. Asuinrakennusten rakentaminen on sallittua yli 300 m päässä rannasta.

4. YLEISKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

Yleiskaavan suunnittelun tarve ja vaiheet

4.1.

Kiinteistön Lankosranta 484-417-1-263 omistaja haluaa toteuttaa omistamalleen kiinteistölle kaksi loma-asuntoa. Hän on tehnyt sopimuksen kiinteistön Meriranta III 484-417-12-11 omistajan kanssa kahden loma-asunnon rakennusoikeuden siirtämisestä omistamalleen kiinteistölle. Kaavoittaja ja kunta ovat todenneet kaavamuutoksen mahdolliseksi ja yhdyskuntarakenteen kannalta hyväksi.

Kunnanhallitus teki 5.12.2025 §482 päätöksen kaavan muuttamisesta.

Kaavoittaja teki alueella katselmuksen 12.3.2026

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 8.1.2026 – 9.2.2026.

Kaavaluonnos ja kaavaselostus olivat nähtävillä 9.4.2026 - 11.5.2026.

Yleiskaavamuutos oli nähtävillä ehdotuksena

Kunnanhallitus esittää valtuustolle kaavan hyväksymistä

Kunnanvaltuusto hyväksyi kaavan

4.2. Osallistuminen ja yhteistyö

4.2.1. Osalliset

Varsinaisia osallisia kaavassa ovat kiinteistön omistajat, naapurikiinteistöjen omistajat, ELY-keskus, Satakunnan museo ja Satakuntaliitto.

4.2.2. Osallistuminen ja vuorovaikutus

Kaavoituksen alkamisesta on kuulutettu kunnan nettisivuilla ja Merikarvia lehdessä ja naapurikiinteistöjä on informoitu kirjeitse.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 8.1.2026 – 9.2.2026.

Ely-keskuksella ei ollut lausuttavaa ja museo totesi, että kaavassa ja kaavaselostuksessa tulee kiinnittää huomiota uudisrakentamisen ympäristöön ja arvioida vaikutukset.

Kaava on ollut nähtävillä luonnoksena 9.4.2026 - 11.5.2026, josta kuulutettiin kunnan nettisivuilla ja Merikarvia lehdessä.

Kaavaluonnoksesta saatiin lausunnot Lupa- ja valvontavirastolta,

Satakunnan museolta, Satakuntaliitolta, Lounais-Suomen elinvoimakeskukselta ja Carunalta.

Lausunnoissa nostettiin esiin luontoselvitys ja lähiympäristön rakennuskanta.

Kaavaan tehdyt muutokset:

- Luontokatselmus on tehty kesällä 2026 ja siihen liittyvä materiaali on lisätty kaavaselostukseen.
- Rakennuskantaa on arvioitu
- Rakentamiskorkeuteen liittyvää yleismääräystä on tarkistettu

Kooste lausunnoista liitteenä.

Kaava oli nähtävänä ehdotuksena _____, josta on kuulutettu kunnan nettisivuilla ja Merikarvia lehdessä.

Kaavasta saatiin lausunto

Viranomaisyhteistyö

Koska kaavamuutos on tulkittava vähäiseksi, ei siitä ole käyty viranomaisneuvotteluja.

4.3. Yleiskaavamuutoksen tavoitteet

Kaavamuutoksen tavoitteena on osoittaa Lankosluodolle kaksi vapaa-ajan asuinrakennuksen rakennuspaikkaa ja poistaa Halluskerin saaresta kaksi vapaa-ajan asuinrakennuksen rakennuspaikkaa. Halluskerin osalta kaava-alue osoitetaan maa- ja metsätalousalueeksi.

4.5. Yleiskaavaratkaisun vaihtoehdot ja niiden vaikutukset

Kaavasta ei laadittu vaihtoehtoja.

5.YLEISKAAVAN KUVAUS

5.1. Kaavan rakenne

Kaavaratkaisu

Kaavaratkaisu perustuu kahden loma-asunnon rakennusoikeuden siirtoon Halluskerin saaresta Lankosluotoon. Saareen osoitetut loma-asuntotontit saadaan tieyhteyden, sähkön ja vesijohdon piiriin.

Halluskerin saari on säilynyt pääosin luonnontilaisena ja siellä on toistaiseksi hyvin vähän loma-asutusta. Kaavamuutoksella loma-asutusta keskitetään jo aiemmin tiiviimmin rakennetulle Lankosluodolle.

Kaavamuutoksella poistetaan Halluskerista kaksi loma-asunnon rakennuspaikkaa ja loma-asuntoalueen aluevarausta pienennetään. Koska samalla kiinteistöllä sijaitsee 1904 rakentunut asuinrakennus, jolla on kulttuurihistoriallista arvoa, on asuinrakennuksen ja loma-asuntoalueen väliin osoitettu maa- ja metsätalousaluetta. Tällä ratkaisulla turvataan vanhan pihapiirin kulttuuriympäristöllisen arvon säilyminen.

Lankosluodon kiinteistö on kooltaan 1,47 ha ja leveydeltään 70m, joka mahdollistaa kahden loma-asunnon rakennuspaikan osoittamisen kiinteistölle. Kiinteistölle on osoitettu loma-asuntoalueen aluevaraus ja kaksi loma-asunnon rakennuspaikkaa.

Kaavaratkaisun arviointi Alueidenkäyttölain 39§:n yleiskaavan sisältövaatimuksiin.

Yleiskaavaa laadittaessa on otettava huomioon:

1) yhdyskuntarakenteen toimivuus, taloudellisuus ja ekologinen kestävyys;

Kaavamuutoksen ratkaisu on yhdyskuntarakenteen toimivuuden kannalta nykyistä kaavaratkaisua parempi. Kaavamuutos on taloudellisesti hyvä, sillä se ei edellytä tieyhteyksien, sähkölinjojen ja vesilinjojen toteuttamista. Ekologisen kestävyyskannalta on esitetty kaavaratkaisu nykyistä kaavaratkaisua parempi, sillä se ei edellytä veneellä liikkumista saareen ja säilyttää jo nykyisellään pääosin luonnontilaisen saaren luonnontilaa.

2) olemassa olevan yhdyskuntarakenteen hyväksikäyttö;

Nyt esitettävällä kaavamuutoksella loma-asuntojen rakennuspaikat siirretään olemassa olevaan yhdyskuntarakenteeseen, jossa on tiestö, sähkö ja vesijohto.

3) asumisen tarpeet ja palveluiden saatavuus;

Kun loma-asuntopaikat siirretään mantereelle ovat palvelut huomattavasti paremmin saavutettavissa.

4) mahdollisuudet liikenteen, erityisesti joukkoliikenteen ja kevyen liikenteen, sekä energia-, vesi- ja jätehuollon tarkoituksenmukaiseen järjestämiseen ympäristön, luonnonvarojen ja talouden kannalta kestäväällä tavalla;

Nyt esitettävä kaavaratkaisu tuo lomarakennuspaikat liikenteen, sähköveron, vesijohdon ja jätehuollon piiriin.

5) mahdollisuudet turvalliseen, terveelliseen ja eri väestöryhmien kannalta tasapainoiseen elinympäristöön;

Kaavaratkaisu lisää loma-asumisen turvallisuutta, kun rakennuspaikat siirretään mantereelle tieyhteyden piiriin. Kaavaratkaisu keskittää loma-asumista jo olevan loma-asumisen yhteyteen.

6) kunnan elinkeinoelämän toimintaedellytykset;

Rakennuspaikojen siirto luo edellytyksen loma-asuntojen toteuttamiselle, joka lisää elinkeinotoimintaa ja loma-asukkaiden määrää kunnassa.

7) ympäristöhaittojen vähentäminen;

Loma-asuntojen siirto mantereelle vähentää saariston veneilyä, jolloin voidaan todeta ympäristöhaittojen vähenevän. Loma-asumisen keskittäminen ja pääosin luonnontilaisen saaren loma-asumisen vähentämisen voidaan katsoa vähentävän ympäristöhaittoja.

8) rakennetun ympäristön, maiseman ja luonnonarvojen vaaliminen;

Halluskerin saaressa olevan vanhan asuinrakennuksen ja sen pihapiirin rauhoittaminen loma-asuntopaikkoja vähentämällä voidaan katsoa parantavan rakennetun ympäristön tilaa. Loma-asumisen keskittämisen voidaan todeta parantavan maiseman ja luonnonarvojen tilannetta.

9) virkistykseen soveltuvien alueiden riittävyys.

Meren rannassa olevien loma-asuntojen virkistyskäyttö suuntautuu merelle. Loma-asumisen keskittämisen voidaan todeta vähentävän rantaan sijoittuvien rakentamattomien rantojen määrää. Toisaalta voidaan todeta, että Lankosluotoon ei suuntaudu yleistä virkistyskäyttöä ja kaikilla alueen loma-asunnoilla ja vakituisilla asunnoilla on oma ranta.

5.1.1. Mitoitus

Kaava mahdollistaa alkuperäisen loma-asuntoalueen kaavamääräyksen mukaisesti yhdelle rakennuspaikalle seuraavan laisen rakentamisen:

”Kaikkien rakennusten yhteenlaskettu kerrosala rakennuspaikalla saa olla enintään

140 k-m², josta lomarakennus enintään 80 k-m² ja sauna enintään 25 k-m², minkä lisäksi saa rakentaa 35 k-m² tulisijattomia talousrakennuksia”.

Kaavamuutoksella siirretään kokonaisuudessaan 280 k-m² rakennusoikeus saaresta mantereelle.

5.1.2. Palvelut

Kaavamuutosalue sijaitsee 6 km etäisyydellä Merikarvian keskustasta, sen eteläpuolella.

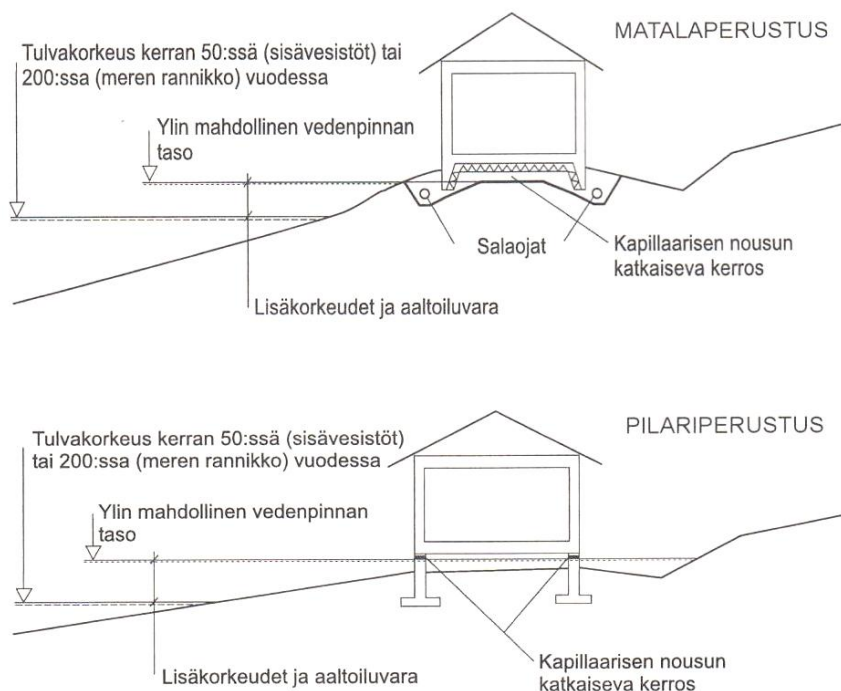
5.1.3. Kaava-alueen rakentamisessa huomioitava

Kaava-alueen rakentaminen tulee sopeuttaa rantamaisemaan.

5.1.3. Alin perustamistaso

Alin rakentamiskorkeus, jonka alapuolelle ei tule sijoittaa kastuessa vaurioituvia rakenteita, on kaava-alueella +2,1 m (N2000), johon lisätään vesistön ominaispiirteistä johtuva lisäkorkeus (esim. aallokon vaikutus sekä jäiden työntyminen rannalle).

Alimman suositeltavan rakentamiskorkeuden määrittely



Alin suositeltava rakentamiskorkeus tarkoittaa korkeustasoa, jonka alapuolelle ei tulisi sijoittaa kastuessa vaurioituvia rakenteita.

5.2. Aluevaraukset

RA Loma-asuntoalue

Yhdelle rakennuspaikalle saa rakentaa vain yhden yksikerroksisen loma-asunnon, joka on sijoitettava vähintään 30 metrin päähän rannasta, mikäli maisemalliset syyt eivät vaadi sijoitusta lähemmäs rantaa. Talousrakennukset on sijoitettava vähintään 30 m päähän keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta, mikäli maisemalliset syyt eivät vaadi sijoitusta lähemmäs rantaa. Kaikkien alle 30 m päässä keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta sijaitsevien rakennusten harjakorkeus sokkelista mitaten saa olla enintään 3,5 m. Kaikkien rakennusten yhteenlaskettu kerrosala rakennuspaikalla saa olla enintään 140 k-m², josta lomarakennus enintään 80 k-m² ja sauna enintään 25 k-m², minkä lisäksi saa rakentaa 35 k-m² tulisijattomia talousrakennuksia.

Ouran saristossa (Naturan mukainen rajausta) saa rakennusten yhteenlaskettu kerrosala rakennuspaikalla olla kokonaisuudessaan enintään 100 k-m², josta sauna enintään 20 k-m².

Vähäpuustoisilla tai alle 1 ha suuruisilla saarilla rakennuspaikan yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 40 k-m², minkä lisäksi muualla kuin Ouran saaristossa (Naturan mukainen rajausta) saa rakentaa 15 k-m² tulisijattomia talousrakennuksia.

Mikäli olemassa oleva rakennus tuhoutuu, voidaan sen tilalle rakentaa entiseen käyttötarkoitukseen entisenkokoinen rakennus.

-2 Indeksi (1,2,3,...14) RA-merkinnän yhteydessä osoittaa loma-asuntoaikkojen sallitun enimmäismäärän alueella. Kullekin tilalle voidaan rakentaa ohjeellisten loma-asuntojen sijoituspaikkojen osoittama määrä loma-asuntoja.

M Maa- ja metsätalousalue

Rakentaminen 300 m lähemmäs rantaa on kielletty. Maatalouden tuotantorakennuksia voidaan kuitenkin rakentaa yli 100 m päähän rannasta. AM-1 ja AP-1- merkinnällä osoitettuja asuntoja varten voidaan rakentaa yksi enintään 20 k-m² suuruinen rantasauna. Asuinrakennusten rakentaminen on sallittua yli 300 m päässä rannasta.

Yleismääräykset:

Yleismääräyksissä on määräys jätevesien käsittelystä.

Yleismääräyksissä on määritelty alin tulvaherkkien rakenteiden perustamistaso.

Merkinnät ja määräykset ovat kaavaselostuksen lopussa liitteenä.

5.3. Kaavan vaikutukset

5.3.1. Vaikutukset rakennettuun ympäristöön

Kaavamuutos parantaa Halluskerin saarella olevan 1904 rakentuneen talon ja sen

pihapiirin ympäristöä, kun pihapiirin läheisyyteen osoitetut kaksi lomarakennuspaikkaa poistuu Halluskerin saaresta. Lankosluodon osalta sinne siirrettävät rakennuspaikat sijoittuvat 1970 -1999 rakentuneiden rakennusten väliin. Kyseisen alueen rakennuskannalla ei nähdä olevan huomioitavia arvoja. Uudisrakentaminen sijoittuu myös melko etäälle Lankosluodon läpi kulkevalta tieltä, jolloin niillä ei ole merkittävää vaikutusta rakennettuun ympäristöön.

5.3.2. Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön

Kaavamuutoksella vähennetään pääosin luonnontilaisen Halluskerin saaren rakennuskantaa, mitä voidaan pitää luonnonympäristön kannalta hyvänä ratkaisuna. Laajan rakentumattoman luontokokonaisuuden säilymistä ja loma-asutuksen keskittämistä nykyisen loma-asutuksen yhteyteen voidaan pitää luonnonympäristön kannalta hyvänä ratkaisuna.

5.3.3. Vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen

Nyt esitettävällä kaavamuutoksella loma-asuntojen rakennuspaikat siirretään saaresta olemassa olevaan yhdyskuntarakenteeseen, jossa on tiestö, sähkö ja vesijohto. Tältä osin kaavamuutoksen vaikutuksia voidaan pitää hyvinä.

5.3.4. Vaikutukset ihmiseen

Kaavamuutoksella mahdollistetaan loma-asuntojen helpompi rakentaminen ja käyttö. Lankosluodon osalta voidaan todeta, että sinne osoitetuista lomarakennuspaikoista voi olla häiriötä viereisille loma-asunnoille suhteessa nykytilanteeseen.

5.3.5. Vaikutukset maisemaan

Rakennuspaikkojen siirroilta Halluskerin saaren rannasta Lankosluotoon ei ole olennaista vaikutusta maisemaan. Kohta, jolta rakennuspaikat poistetaan Halluskerissa sijaitsee Merikarvian keskustaan suuntautuvan veneväylän lähellä, jolloin vilkkaasti liikennöidyn veneväylän maisema säilyy jatkossa enemmän luonnontilaisena.

5.4. Ympäristön häiriötekijät

Osoitettujen rakennuspaikkojen läheisyydessä ei ole häiriötekijöitä.

5.6. Kaavamerkinnot ja määräykset liitteinä

6. YLEISKAAVAN TOTEUTUS

6.1. Toteuttaminen ja ajoitus

Kiinteistön omistaja toteuttaa kaavan.

Kankaanpäässä 25.6.2026

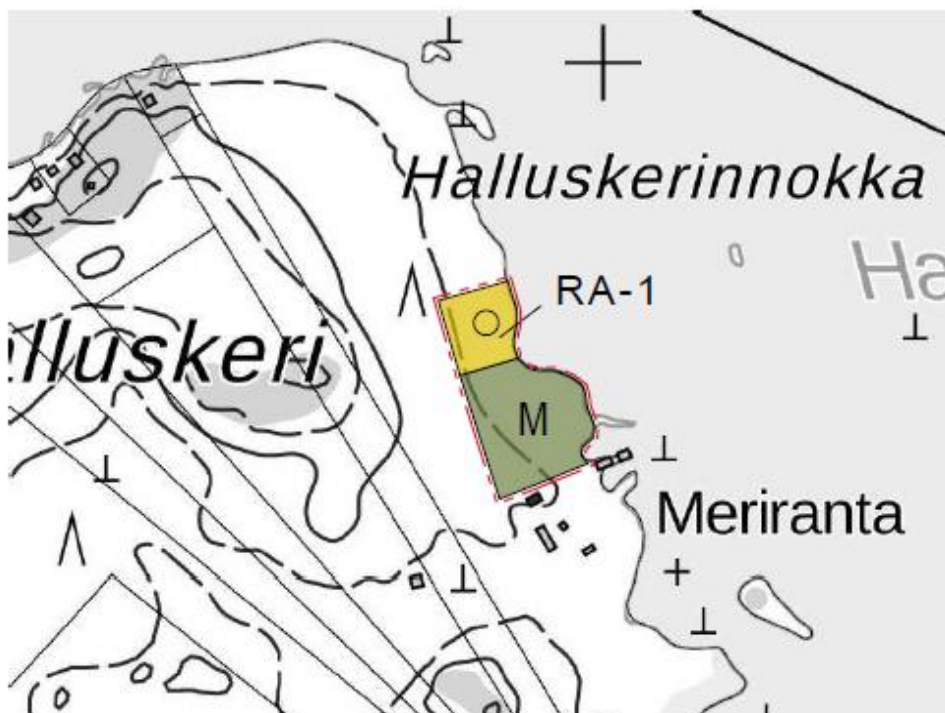
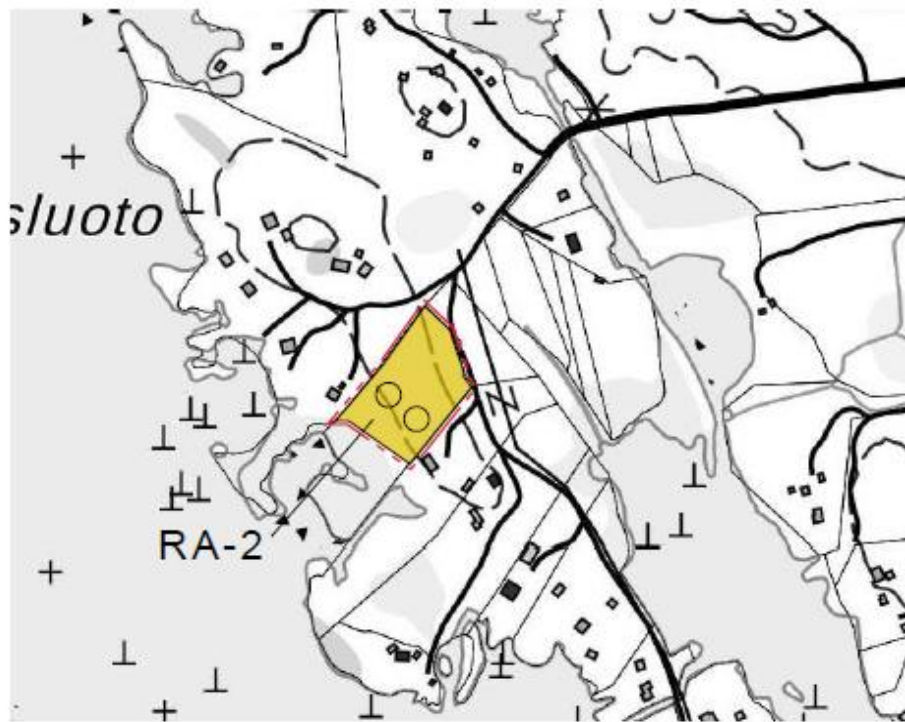


Ilmari Mattila
Arkkitehti

Liitteet

Kaavakartta määräyksineen
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

YHTEYSTIEDOT	
Merikarvian kunta Kunnanjohtaja Juha Vasama Kauppatie 40, 29900 Merikarvia p. 044 4557311 juha.vasama@merikarvia.fi	Kaavoitus- ja Arkkitehtipalvelu Mattila Oy Ilmari Mattila Seulakatu 4, 38700 Kankaanpää p. 044 0839811 ilmari.mattila@kaavoituspalvelu.fi



RA

Loma-asuntoalue

Yhdelle rakennuspaikalle saa rakentaa vain yhden yksikerroksisen loma-asunnon, joka on sijoitettava vähintään 30 metrin päähän rannasta, mikäli maisemalliset syyt eivät vaadi sijoitusta lähemmäs rantaa. Talousrakennukset on sijoitettava vähintään 30m päähän keskivedenkorkeudn mukaisesta rantaviivasta ja sauna 15m päähän keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Kaikkien alle 30m päässä keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta sijaitsevien rakennusten harjakorkeus sokkelista mitaten saa olla enintään 3,5m.

Kaikkien rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 140 k-m2, josta lomarakennus enintään 80 k-m2 ja sauna enintään 25 k-m2, minkä lisäksi saa rakentaa 35 k-m2 tulisijattomia talousrakennuksia.

Ouran saaristossa (Naturan mukainen raja) saa rakennusten yhteenlaskettu kerrosala rakennuspaikalla olla kokonaisuudessaan enintään 100 k-m2, josta sauna enintään 20 k-m2.

Vähäpuustoisilla tai alle 1 ha suuruisilla saarilla rakennuspaikan yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 40 k-m2, minkä lisäksi muualla kuin Ouran saaristossa (Naturan mukainen raja) saa rakentaa 15 k-m2 tulisijattomia talousrakennuksia.

Mikäli olemassa oleva rakennus tuhoutuu, voidaan sen tilalle rakentaa entiseen käyttötarkoitukseen entisenkokoinen rakennus.

- 2

Indeksi (1,2,3,....14) RA-merkinnän yhteydessä osoittaa loma-asutopaikkojen sallitun enimmäismäärän alueella. Kullekin tilalle voidaan rakentaa ohjeellisten loma-asuntojen sijoituspaikkojen osoittama määrä loma-asuntoja.

M

Maa- ja metsätalousalue

Rakentaminen 300m lähemmäs rantaa on kielletty. Maatalouden tuotantorakennuksia voidaan kuitenkin rakentaa yli 100m päähän rannasta. AM-1 ja AP-1 merkinnällä osoitettuja asuntoja varten voidaan rakentaa yksi enintään 20 k-m2 suuruinen rantasauna. Asuinrakennusten rakentaminen on sallittua yli 300m päässä rannasta.



Ohjeellinen loma-asunnon sijainti



Kaava-alueen raja

Yleismääräykset

Alin rakentamiskorkeus, jonka alapuolelle ei tule sijoittaa kastuessa vaurioituvia rakenteita, on kava-alueella +2,1 (N2000), johon lisätään vesistön ominaispiirteistä johtuva lisäkorkeus (esim. aallokon vaikutus sekä jäiden työntyminen rannalle)

Jätevedet käsitellään voimassa olevien ympäristönsuojelun haja-asutuksen jätevesikäsittelyä koskevien pykälien, valtioneuvoston antamien asetusten ja kunnan ympäristönsuojelumääräysten mukaisesti.

Yleiskaavaa voidaan käyttää rakennusluvan perusteena AP-, AM-, RA-, RM- ja VR-alueilla. (MRL 72§)

MERIKARVIAN KUNTA



MERIKARVIAN RANTAYLEISKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

Lankosluodossa osaa kiinteistöstä

Lankosranta 484-417-1-263

Halluskerissa osaa kiinteistöstä

Meriranta III 484-417-12-11

MK 1:5000

KAAVA N:O 484YKAM12026

25.6.2026

Pohjakartta peruskartta

Rantayleiskaavan luonnos nähtävillä
9.4.2026 - 11.5.2026

Rantayleiskaavaehdotus nähtävillä

KAAVAN LAATIJA
Kaavoitus- ja Arkkitehtipalvelu
Mattila Oy

Ilmari Mattila

puh. 044-0839811

Kunnanhallitus

Kunnanvaltuusto