
413 § Merikarvian kunnan rakennusvalvonnan taksaluettelon päivittäminen

Tekninen lautakunta 24.9.2026 § 164**Valmistelija**

Kimmo Lehto, rakennustarkastaja
Iris Halme, toimistosihteeri

Valmisteluteksti

Merikarvian kunnan rakennusvalvonnan taksa on tarpeen uudistaa vastaamaan 1.1.2025 voimaan tullutta rakentamislakia (751/2023) sekä sen myötä muuttuneita rakennusvalvonnan lupamenettelyjä ja viranomaistehtäviä.

Taksaa on valmistelun yhteydessä tarkasteltu kokonaisuutena. Maksuperusteita ja lupakohtaisia maksuja on päivitetty vastaamaan nykyistä lupamenettelyä sekä rakennusvalvonnalle eri tehtävistä aiheutuvaa työmäärää ja kustannuksia. Maksujen määrittelyssä on lisäksi vertailtu muiden kuntien voimassa olevia rakennusvalvonnan taksoja.

Samassa yhteydessä taksaluettelon rakennetta, terminologiaa ja maksujen määräytymisperusteita on selkeytetty. Tavoitteena on ajantasainen ja selkeä taksa, jossa maksut kohdentuvat mahdollisimman tarkoituksenmukaisesti rakennusvalvonnan suorittamiin viranomaistehtäviin.

Hyvinvointivaikutusten arviointi

Ajantasainen ja selkeä taksa tukee rakennusvalvonnan sujuvaa toimintaa, yhdenmukaista viranomaiskäsitteilyä sekä asiakkaiden tasapuolista kohtelua.

Saavutettavuusvaikutusten arviointi**Talousvaikutusten arviointi**

Taksan päivittämisellä arvioidaan olevan myönteinen vaikutus kunnan rakennusvalvonnan maksutuottoihin. Maksujen tarkistamisella pyritään siihen,

Kunnanhallitus

että rakennusvalvonnan viranomaistehtävistä aiheutuvat kustannukset katetaan nykyistä paremmin palveluista perittävillä maksuilla.

Yritysvaikutusten arviointi**Vetovoimavaikutusten arviointi**

Selkeä ja ajantasainen taksa lisää rakennusvalvonnan toiminnan läpinäkyvyyttä ja ennakoitavuutta sekä tukee sujuvaa lupamenettelyä.

Kimmo Lehto, rakennustarkastaja ehdotus

Tekninen lautakunta päättää:

1. hyväksyä liitteenä olevan Merikarvian kunnan rakennusvalvonnan taksan
2. määrätä taksan tulemaan voimaan 1.1.2027
3. kumota aiemmin voimassa olleen rakennusvalvonnan taksan uuden taksan voimaantulosta lukien.

Asian käsittely

Asian käsittelyn aikana esittelijä muutti päätösehdotustaan siten, että rakennusvalvonnan taksan 5 §:ää päivitettiin purkamisluvan maksun osalta. Yli 500 m²:n osalta peritään 0,50 €/m².

Päätös Ehdotus hyväksyttiin asian käsittelyn aikana tehdyin muutoksin yksimielisesti.

Päätöksen perustelut

Hallintosäätö § 26 Teknisen lautakunnan toimivalta

Liitteet Merikarvian_taksa_vertailu
1.1.2027 Merikarvia

Täytäntöönpano

Tekninen toimi
verkkosivujen päivittäminen
Kirjanpito
hallintopäällikkö
Kunnanhallitus

Kunnanhallitus 12.10.2026 413 §**Valmistelija**

Kimmo Lehto, rakennustarkastaja
Iris Halme, toimistosihteeri
Juha Vasama, kunnanjohtaja

Valmisteluteksti

Merikarvian kunnan rakennusvalvonnan taksa on tarpeen uudistaa vastaamaan 1.1.2025 voimaan tullutta rakentamislakia (751/2023) sekä sen myötä muuttuneita rakennusvalvonnan lupamenettelyjä ja viranomaistehtäviä.

Taksaa on valmistelun yhteydessä tarkasteltu kokonaisuutena. Maksuperusteita ja lupakohtaisia maksuja on päivitetty vastaamaan nykyistä lupamenettelyä sekä rakennusvalvonnalle eri tehtävistä aiheutuvaa työmäärää ja kustannuksia. Maksujen määrittelyssä on lisäksi vertailtu muiden kuntien voimassa olevia rakennusvalvonnan taksoja.

Samassa yhteydessä taksaluettelon rakennetta, terminologiaa ja maksujen määräytymisperusteita on selkeytetty. Tavoitteena on ajantasainen ja selkeä taksa, jossa maksut kohdentuvat mahdollisimman tarkoituksenmukaisesti rakennusvalvonnan suorittamiin viranomaistehtäviin.

Hyvinvointivaikutusten arviointi

Ajantasainen ja selkeä taksa tukee rakennusvalvonnan sujuvaa toimintaa, yhdenmukaista viranomaiskäsittelyä sekä asiakkaiden tasapuolista kohtelua.

Talousvaikutusten arviointi

Taksan päivittämisellä arvioidaan olevan myönteinen vaikutus kunnan rakennusvalvonnan maksutuottoihin. Maksujen tarkistamisella pyritään siihen, että rakennusvalvonnan viranomaistehtävistä aiheutuvat kustannukset katetaan nykyistä paremmin palveluista perittävillä maksuilla.

Vetovoimavaikutusten arviointi

Selkeä ja ajantasainen taksa lisää rakennusvalvonnan toiminnan läpinäkyvyyttä ja ennakoitavuutta sekä tukee sujuvaa lupamenettelyä.

Juha Vasama, kunnanjohtaja ehdotus

Merkitään tiedoksi

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Päätöksen perustelut

Hallintosäätö § 24 kunnanhallituksen toimivalta

Liitteet Merikarvian_taksa_vertailu
1.1.2027 Merikarvia

Täytäntöönpano

Verkkosivujen päivittäminen
Kirjanpito

Tiedoksianto asianosaisille

MERIKARVIAN KUNTA

Rakennusvalvonnan taksa 2027

Laaja taksa- ja kuntavertailu

Voimaan 1.1.2027

Vertailussa ovat samat maksuryhmät rinnakkain

Aineisto	Merikarvia	Siikainen	Pomarkku	Kristiinankaupunki
Voimaantulo	1.1.2027	1.6.2025	25.4.2025	1.9.2025
Lainsäädäntö	RakL	RakL	RakL	RakL
Asuinrakennuksen hinnoittelu	kohde + m ²	kohde + m ²	kohde + m ²	kohde + m ²
Työaikaveloitus Rak.tarkastaja	90 €/h	90 €/h	—	—
Vertailun tavoite	uusi taksa	verrokkitaso	verrokkitaso	verrokkitaso

Rakennukset

Toimenpide	Merikarvia	Siikainen	Pomarkku	Kristiinankaupunki
Asuinrakennus	300 € + 3,00 €/m ²	300 € + 1,90 €/m ²	300 € + 1,90 €/m ²	200 € + 3,00 €/m ²
Paritalo	400 € + 3,00 €/m ²	300 € + 1,90 €/m ²	300 € + 1,90 €/m ²	350 € + 3,00 €/m ²
Rivitalo	600 € + 3,00 €/m ²	300 € + 1,90 €/m ²	300 € + 1,90 €/m ²	350 € + 3,00 €/m ²
Kerrostalo	600 € + 3,20 €/m ²	300 € + 1,90 €/m ²	300 € + 1,90 €/m ²	500 € + 4,00 €/m ²
Vapaa-ajan asunto	300 € + 3,00 €/m ²	300 € + 1,90 €/m ²	300 € + 1,90 €/m ²	200 € + 3,00 €/m ²
Talousrakennus	250 € + 3,00 €/m ²	100 € + 1,50 €/m ²	100 € + 1,50 €/m ²	200 € + 2,00 €/m ²
Tuotantorakennus	300 € + 3,00 €/m ²	300 € + 1,90 €/m ²	300 € + 1,90 €/m ²	500 € + 4,00 €/m ²
Vähäinen rakennus	200 € + 3,00 €/m ²	100 € + 1,50 €/m ²	100 € + 1,50 €/m ²	200 € + 2,00 €/m ²

Rakennelmat ja alueet

Toimenpide	Merikarvia	Siikainen	Pomarkku	Kristiinankaupunki
Katos $\geq 50 \text{ m}^2$	200 € + 2,50 €/m ²	100 € + 1,50 €/m ²	100 € + 1,50 €/m ²	200 € + 2,00 €/m ²
Yleisörakennelma	300 €	180 € + 1,90 €/m ²	180 € + 1,90 €/m ²	300 €
Masto / tukiasema	500 €	1 200 €	1 200 €	500 €
Piippu yli 30 m	500 €	500 €	500 €	500 €
Valaistu mainoslaite > 2 m ²	300 €	100 €	100 €	300 €
Urheilualue	500 € + 0,50 €/m ²	500 €	500 €	500 € + 0,50 €/m ²
Lataus- tai kylmäasema	300 € + 1,00 €/m ²	200 €	200 €	300 €
Muu rakennelma	200 €	100–200 €	100–200 €	200 €

Energia- ja tekniset kohteet

Toimenpide	Merikarvia	Siikainen	Pomarkku	Kristiinankaupunki
Energiakaivo	250 €	110 €	110 €	300 € + 50 €/lisäkaivo
Puistomuuntamo	300 €	200 €	200 €	300 €
Aurinkovoimala < 1 MW	1 000 €	500 €	500 €	1 000 €
Aurinkovoimala 1–3 MW	3 000 €	1 500 €	1 500 €	3 000 €
Aurinkovoimala > 3 MW	5 000 € + 1 000 €/MW	3 000 € + €/MW	3 000 € + €/MW	5 000 € + 1 000 €/MW
Aurinkovoimalan jatkoaika	400 €	—	—	400 €
Tuulivoimalan jatkoaika	400 €	100 €	100 €	400 €

Tuulivoima

Toimenpide	Merikarvia	Siikainen	Pomarkku	Kristiinankaupunki
Hankekohtainen perusmaksu	1 000 €	1 000 €	1 000 €	1 000 €
Alle 1 MW / yksikkö	1 000 €	1 000 €	1 000 €	1 000 €
1–3 MW / yksikkö	2 000 €	3 000 €	3 000 €	2 000 €
Yli 3 MW / yksikkö	5 000 € + 1 000 €/MW	1 200 €/alkava MW	1 200 €/alkava MW	5 000 € + 1 000 €/MW
Merituulivoiman korotus	+50 %	—	—	+50 %
Merialueen turbiinimerkintä	800 €	—	—	800 €
Jatkoaikahakemus	400 €	100 €	100 €	400 €

Korjaus- ja muutostyöt

Toimenpide	Merikarvia	Siikainen	Pomarkku	Kristiinankaupunki
Kattomuodon muutos	200 €	90 €	90 €	200 €
Savupiippu ja tulisija	200 €	100 €	100 €	200 €
Terassin / parvekkeen lasitus	200 €	100 €	100 €	200 €
Julkisivun materiaali tai väri	200 €	90 €	90 €	200 €
Muu korjaus- ja muutostyö	200 € + 2,00 €/m ²	100 € + 1,90 €/m ²	100 € + 1,90 €/m ²	200 € + 2,00 €/m ²
Terveyshaitan poistaminen	300 € + 2,00 €/m ²	250 € + €/m ²	250 € + €/m ²	300 € + 2,00 €/m ²
Käyttötarkoituksen muutos	250 € + 3,00 €/m ²	200 € + 1,90 €/m ²	200 € + 1,90 €/m ²	250 € + 3,00 €/m ²

Rakennusjärjestyksen toimenpiteet

Toimenpide	Merikarvia	Siikainen	Pomarkku	Kristiinankaupunki
Aita tai tukimuuri	250 €	90 €	90 €	250 €
Jätevesijärjestelmä	250 €	90 €	90 €	250 €
Julkisivuun kiinnitettävä laite	250 €	90 €	90 €	250 €
Laituri / aallonmurtaja	300 €	500 €	500 €	300 €
Kasvihuone / kasvutunneli	300 € + 1,00 €/m ²	90 € + 2,80 €/m ²	90 € + 2,80 €/m ²	300 € + 1,00 €/m ²
Lantala / lietesäiliö / laakasiilo	250 €	90 €	90 €	250 €
Siilo / varastointisäiliö	250 €	90 €	90 €	250 €
Saunalautta / kelluva mökki	250 €	150 €	150 €	250 €

Muut luvat ja päätökset

Toimenpide	Merikarvia	Siikainen	Pomarkku	Kristiinankaupunki
Sijoittamislupa	400 €	50 % rakentamisluvasta	50 % rakentamisluvasta	50 % rakentamisluvasta
Puhtaan siirtymän sijoittamislupa	3 000 € + kulut	1 500 € + 50 €/h	1 500 € + 50 €/h	3 000 € + kulut
Purkamislupa	220 €	100–200 €	100–200 €	200 €
Purkamisilmoitus	100 €	90 €	90 €	75 €
Maisematyölupa	380 €	100 €	100 €	300 €
Puiden kaato tontilla	100 €	80 €	80 €	100 €
Poikkeamislupa	600 €	750 €	750 €	600 €
Vähäinen poikkeaminen	200 €	170 €	170 €	200 €

Kuuleminen ja vastuuhenkilöt

Toimenpide	Merikarvia	Siikainen	Pomarkku	Kristiinankaupunki
Naapurin kuuleminen	70 €/kiinteistö	50 €/kuultava	50 €/kuultava	50 €/kuultava
Kuulemisen enimmäismaksu	300 €	ei rajaa	ei rajaa	ei rajaa
Vastaava työnjohtaja	90 €	50 €	50 €	90 €
KVV-työnjohtaja	90 €	50 €	50 €	90 €
IV-työnjohtaja	90 €	50 €	50 €	90 €
Erityisalan työnjohtaja	90 €	50 €	50 €	90 €
Työnjohtajan vaihtuminen	60 €	40 €	40 €	60 €
Suunnittelijan kelpoisuus	90 €	50 €	50 €	90 €

Katselmukset ja asiantuntijatyö

Toimenpide	Merikarvia	Siikainen	Pomarkku	Kristiinankaupunki
Aloituskokous	180 €	—	—	180 €
Tavanomaiset katselmukset	sisältyvät lupaan	sisältyvät lupaan	sisältyvät lupaan	sisältyvät lupaan
Uusintakatselmus	150 €	180 € / 2 h	180 € / 2 h	150 €
Ylimääräinen katselmus	150 €	180 € / 2 h	180 € / 2 h	150 €
Luvan jatkaminen	200 €	100 €	100 €	200 €
Lausunto	180 €	180 € / 2 h	180 € / 2 h	180 €
Laaja lausunto	90 €/h	90 €/h	90 €/h	työajan mukaan

Valvonta, hallintopakko ja asiakirjat

Toimenpide	Merikarvia	Siikainen	Pomarkku	Kristiinankaupunki
Kirjallinen kehoitus	150 €	90 €/h	90 €/h	150 €
Määräyksen valmistelu	300 €	työajan mukaan	työajan mukaan	300 €
Seurantakäynti	150 €	90 €/h	90 €/h	150 €
Hallintopakkoasian valmistelu	600 €	työajan mukaan	työajan mukaan	600 €
Lautakunnan päätösvalmistelu	300 €	työajan mukaan	työajan mukaan	300 €
Asiakirjakopiot asiakkaalle	50 €	—	28 €	50 €
Asiakirjakopiot välittäjälle	70 €	—	28 €	70 €
Laaja arkistotyö	60 €/h	90 €/h	44 €/h	60 €/h

Merikarvia vanha → uusi

Toimenpide	Vanha	Uusi	Erotus	Muutos
Asuinrakennus 100 m ²	520 €	600 €	+80 €	+15 %
Vapaa-ajan asunto 80 m ²	464 €	540 €	+76 €	+16 %
Katos 50 m ²	259 €	325 €	+66 €	+25 %
Purkamislupa	112 €	220 €	+108 €	+96 %
Maisematyölupa	300 €	380 €	+80 €	+27 %
Poikkeamispäätös	470 €	600 €	+130 €	+28 %
Naapurin kuuleminen	50 €	70 €	+20 €	+40 %
Työnjohtajan hyväksyminen	40 €	90 €	+50 €	+125 %

Rakennusten erot on laskettu otsikossa mainitulla esimerkkipinta-alalla.

Esimerkkilaskelmat: Asuinrakennus

Kokonaisala	Merikarvia	Siikainen	Pomarkku	Kristiinankaupunki
50 m ²	450 €	395 €	395 €	350 €
100 m ²	600 €	490 €	490 €	500 €
150 m ²	750 €	585 €	585 €	650 €
200 m ²	900 €	680 €	680 €	800 €
300 m ²	1 200 €	870 €	870 €	1 100 €

Numerovertailun yhteenveto

Vertailuhavainto	Merikarvia	Verrokkitaso
Asuinrakennus, 100 m ²	600 €	490–500 €
Energiakaivo	250 €	110–300 €
Poikkeamislupa	600 €	600–750 €
Maisematyölupa	380 €	100–300 €
Purkamislupa	220 €	100–200 €
Naapurin kuuleminen	70 €	50 €
Työnjohtajan kelpoisuus	90 €	50–90 €

MERIKARVIAN KUNTA

Kiitos

MERIKARVIAN KUNTA

RAKENTAMISLAIN MUKAISET RAKENNUSVALVONNAN TAKSAT

1.1.2027



MERIKARVIAN KUNTA

Rakennusvalvontataksa

Sisällys

1 § Yleistä	2
2 § Kokonaisalan laskenta	2
3 § Rakentamisluvan maksut	2
3.1 Rakennukset	3
3.2 Rakennelmat	3
3.3 Energia- ja tekniset rakennuskohteet	4
3.4 Korjaus ja muutostyöt	5
3.5 Rakennusjärjestyksen perusteella luvanvaraiset toimenpiteet	5
4 § Sijoittamislupa (RakL 43 a, 44-46 a §)	6
5 § Purkamislupa (RakL 55 ja 56 §)	6
6 § Maisematyölupa (RakL 53 ja 54 §)	6
7 § Poikkeamispäätös (RakL 57-59 §)	7
8 § Naapurin kuuleminen (RakL 63-65 §)	7
9 § Työnjohtajan ja suunnittelijan kelpoisuuden toteaminen	7
10 § Aloituskokous (RakL 110 §)	8
11 § Katselmukset (RakL 112, 122 ja 123 §)	8
12 § Rakentamisluvan voimassaoloajan jatkaminen (RakL 77 §)	8
13 § Lausunnot	9
14 § Kehotus ja määräys	9
15 § Hallintopakko	9
16 § Arkisto- ja kopiointipalveluista sekä toimitusasiakirjoista perittävät maksut	10
17 § Maksun alentaminen, korottaminen ja palauttaminen	10
18 § Voimaantulo	11



MERIKARVIAN KUNTA

Rakennusvalvontataksa

1 § Yleistä

Rakentamislain (751/2023) 79 § mukaan luvan hakija tai muu toimenpiteeseen ryhtyvä on velvollinen suorittamaan kunnalle rakennusvalvontaviranomaisen tarkastus-, valvonta- ja muista viranomaistehtävistä tämän taksan mukaiset maksut.

Rakennushankkeen aikana tarvittavista ylimääräisistä tarkastuksista, katselmuksista, valvontatoimenpiteistä sekä muista viranomaistehtävistä peritään maksu tämän taksan mukaisesti. Maksut laskutetaan tehtävän suorittamisen yhteydessä tai muuna tarkoituksenmukaisena ajankohtana.

Niissä taksan kohdissa, joissa maksu määräytyy työajan perusteella tai maksulle on määritelty vaihteluväli, määräytyy maksu rakennusvalvontaviranomaisen toteutuneen työmäärän perusteella. Rakennustarkastajan tuntiveloitus on 90 euroa tunnilta, ellei tässä taksassa toisin määrätä.

Tämän taksan mukaiset viranomaismaksut eivät ole arvonlisäverollisia.

Erääntyneelle maksulle peritään korkolain (633/1982) mukainen viivästyskorko. Maksut voidaan periä ilman erillistä tuomiota verojen ja maksujen täytäntöönpanosta annetun lain (706/2007) mukaisessa järjestyksessä.

2 § Kokonaisalan laskenta

Rakennuksen pinta-alaan perustuva maksu määräytyy rakennuksen kokonaisalan perusteella. Mikäli rakennuskohteelle ei voida määrittää kokonaisalaa, käytetään maksun perusteena rakennuskohteen pinta-alaa tai muuta tämän taksan mukaista laskentaperustetta.

3 § Rakentamisluvan maksut

Jos samalla rakentamisluvalla käsitellään useita rakennuksia tai muita rakennuskohteita, rakennuskohtainen perusmaksu peritään kustakin rakennuksesta tai rakennuskohteesta erikseen, ellei tässä taksassa toisin määrätä.



MERIKARVIAN KUNTA

Rakennusvalvontataksa

3.1 Rakennukset

Asuinrakennus	300 € + 3,00 €/m ²
Paritalo	400 € + 3,00 €/m ²
Rivitalo	600 € + 3,00 €/m ²
Kerrostalo	600 € + 3,20 €/m ²
Teollisuus-. varasto- tai liikerakennus alle 1500 m ²	800 € + 3,20 €/m ²
Teollisuus-. varasto- tai liikerakennus yli 1500 m ²	800 € + 2,60 €/m ²
Vapaa-ajan asunto	300 € + 3,00 €/m ²
Talousrakennus	250 € + 3,00 €/m ²
Maatilan tuotantorakennus	300 € + 3,00 €/m ²
Rakenteeltaan ja varusteiltaan vähäinen rakennus	200 € + 3,00 €/m ²

3.2 Rakennelmat

Katos (50 m ² tai suurempi)	200 € + 2,50 €/m ²
Yleisörakennelma	300 €
Mastot ja matkaviestintätukiasemat	500 €
Piippu (yli 30 m)	500 €
Valaistu mainoslaite, yli 2 m ²	300 €
Urheilualue	500 € + 0,50 €/m ²
Sähköauton latausasema ja kylmäasema	300 € + 1,00 €/m ²
Muut rakentamislupaa edellyttävät rakennelmat	200 €



MERIKARVIAN KUNTA

Rakennusvalvontataksa

3.3 Energia- ja tekniset rakennuskohteet

Energiakaivo	250 €
Puistomuuntamot	300 €

3.3.1 Tuulivoimala

Tuulivoimalan rakentamisluvan käsittelystä peritään hankekohtainen perusmaksu 1 000 €. Lisäksi peritään tuulivoimalayksikkökohtainen maksu voimalan nimellistehon perusteella seuraavasti:

- tehon ollessa alle 1 MW: 1 000 euroa / tuulivoimalayksikkö
- tehon ollessa 1–3 MW: 2 000 euroa / tuulivoimalayksikkö
- tehon ylittäessä 3 MW: 5 000 euroa / tuulivoimalayksikkö, minkä lisäksi 1 000 € jokaiselta alkavalta megawatilta (MW).

Tuulivoimalan rakentamisluvan jatkoaikahakemus 400 € / lupa.

Merituulivoimaloiden rakentamislupamaksua korotetaan 50 prosentilla.

Mikäli hanke edellyttää tuuliturbiinin merkitsemistä merialueella, peritään siitä 800 € suuruinen maksu.

3.3.2 Aurinkovoimala

Rakentamislupamaksu aurinkovoimalaa kohden määräytyy:

- tehon ollessa alle 1 MW 1 000 €
- tehon ollessa 1–3 MW 3 000 €
- tehon ylittäessä 3 MW 5 000 €, minkä lisäksi 1 000 € jokaiselta alkavalta megawatilta (MW).

Aurinkovoimalan rakentamisluvan jatkoaikahakemus 400 € / lupa.



MERIKARVIAN KUNTA

Rakennusvalvontataksa

3.4 Korjaus ja muutostyöt

Kattomuodon muutos	200 €
Savupiippu ja tulisija	200 €
Asuinrakennusten terassien ja parvekkeiden lasittaminen	200 €
Julkisivun materiaalin ja värin muuttaminen	200 €
Muu rakennuksen korjaus- ja muutostyö	200 € + 2,00 €/m ²
Terveyshaitan poistaminen	300 € + 2,00 €/m ²
Korjaamista edellyttävä rakennuksen käyttötarkoituksen olennainen muuttaminen	250 € + 3,00 €/m ²

3.5 Rakennusjärjestyksen perusteella luvanvaraiset toimenpiteet

Aidat ja tukimuurit	250 €
Kiinteistökohtaiset jätevesijärjestelmät	250 €
Julkisivuun kiinnitettävät laitteet kuten antenni, kilpi, markiisi	250 €
Laiturit ja aallonmurtajat	300 €
Kasvihuoneet ja kasvutunnelit	300 € + 1,00 €/m ²
Lantalat, lietesäiliöt ja laakasiilot	250 €
Siilot ja varastointisäiliöt	250 €
Liikuteltavat rakennuskohteet kuten saunalautat, kelluvat mökit	250 €
Muut rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet	200 €



MERIKARVIAN KUNTA

Rakennusvalvontataksa

4 § Sijoittamislupa (RakL 43 a, 44-46 a §)

Sijoittamislupa	400 €
Kun sijoittamislupa ratkaistaan rakentamisluvan yhteydessä samalla päätöksellä	250 €
Puhtaan siirtymän sijoittamislupa sekä lisäksi todelliset asiantuntija- ja selvityskustannukset.	3 000 €

5 § Purkamislupa (RakL 55 ja 56 §)

Rakennuksen tai sen osan purkamislupa, kokonaisala enintään 500 m ²	220 €
Yli 500 m ² :n rakennuksen purkaminen	220 € + 0,50 €/m ²
Purkaminen rakentamisluvan yhteydessä	100 €
Purkamisilmoitus	100 €
Tuulivoimalan purkaminen	300 €

6 § Maisematyölupa (RakL 53 ja 54 §)

Maisematyölupa	380 €
Vähäinen maisematyölupa	200 €
Puiden kaataminen:	
• tonteilla	100 €
• puistoista ja viheralueilta	150 €
• metsänhoitosuunnitelman edellyttäviltä alueilta	200 €



MERIKARVIAN KUNTA

Rakennusvalvontataksa

7 § Poikkeamispäätös (RakL 57-59 §)

Poikkeamislupa	600 €
Vähäinen poikkeaminen rakentamisluvan yhteydessä	200 €
Vähäinen poikkeaminen loppukatselmuksen yhteydessä	200 €

8 § Naapurin kuuleminen (RakL 63-65 §)

Kun kunta huolehtii naapureiden kuulemisesta hakijan puolesta,
peritään: 70 € / kuultava kiinteistö

Enimmäismaksu 300 €

Lisäksi veloitetaan mahdolliset kuulutus-, postitus- ja muut todelliset kustannukset.

9 § Työnjohtajan ja suunnittelijan kelpoisuuden toteaminen

Vastaavan työnjohtajan kelpoisuuden toteaminen	90 €
KVV-työnjohtajan kelpoisuuden toteaminen	90 €
IV-työnjohtajan kelpoisuuden toteaminen	90 €
Erityisalan työnjohtajan kelpoisuuden toteaminen	90 €
Työnjohtajan vaihtuminen	60 €
Suunnittelijan kelpoisuuden toteaminen	90 €

Jos saman rakennushankkeen yhteydessä todetaan usean työnjohtajan kelpoisuus, peritään ensimmäisestä täysi maksu ja muista 50 prosenttia tämän taksan mukaisesta maksusta.



MERIKARVIAN KUNTA

Rakennusvalvontataksa

10 § Aloituskokous (RakL 110 §)

Rakentamislain mukainen aloituskokous

180 €

11 § Katselmukset (RakL 112, 122 ja 123 §)

Rakentamislupaan kuuluvat tavanomaiset katselmukset sisältyvät rakentamisluvan käsittelymaksuun.

- Sijaintikatselmus
- Pohjakatselmus
- Raudoituskatselmus
- Rakennekatselmus
- Hormikatselmus
- LVI-katselmus
- Loppukatselmus

Uusintakatselmus

150 €

Ylimääräinen katselmus hakijan pyynnöstä

150 €

12 § Rakentamisluvan voimassaoloajan jatkaminen (RakL 77 §)

Rakentamisluvan voimassaoloajan jatkaminen

200 €

Tuuli- ja aurinkovoimaloiden jatkoaikahakemusten maksut määräytyvät kohtien 3.3.1 ja 3.3.2 mukaisesti.



MERIKARVIAN KUNTA

Rakennusvalvontataksa

13 § Lausunnot

Rakennusvalvontaviranomaisen antamasta lausunnosta peritään:

Lausunto	180 €
Laaja asiantuntijalausunto	työajan mukaan

14 § Kehotus ja määräys

Rakennusvalvontaviranomaisen antamasta kirjallisesta kehotuksesta tai määräyksestä peritään:

Kirjallinen kehotus	150 €
Määräyksen valmistelu	300 €
Seurantakäynti	150 €

15 § Hallintopakko

Rakentamislain mukaisen hallintopakkoasian käsittelystä peritään:

Hallintopakkoasian valmistelu	600 €
Lautakunnan päätöksen valmistelu	300 €
Päätöksen jälkeinen valvonta	150 €

Lisäksi peritään mahdolliset ulkopuolisten asiantuntijoiden kustannukset toteutuneiden kustannusten mukaisesti.



MERIKARVIAN KUNTA

Rakennusvalvontataksa

16 § Arkisto- ja kopiointipalveluista sekä toimitusasiakirjoista perittävät maksut

Yksityishenkilön tai muun asiakkaan pyynnöstä, piirustuksista tai muista asiakirjoista lähetettävät kopiot sekä toimituskirjat	50 €
Arkisto- ja kopiopalveluista, mikäli ne edellyttävät tavanmukaista enemmän työtä, kuten asiakirjojen seulontaa, lajittelua tai vastaavaa työtä	60 €/h
Kiinteistönvälittäjälle pyynnöstä toimitettavat piirustus- ja asiakirjakopiot sekä toimituskirjat	70 €

17 § Maksun alentaminen, korottaminen ja palauttaminen

Rakennusvalvontaviranomainen voi erityisestä syystä alentaa tämän taksan mukaista maksua, mikäli asian käsittelystä aiheutunut työmäärä on ollut tavanomaista vähäisempi. Vastaavasti maksua voidaan korottaa enintään 50 prosentilla, mikäli asian käsittely on edellyttänyt tavanomaista enemmän selvityksiä, viranomaiskäsittelyä tai muuta työmäärää.

Jos hakija peruuttaa hakemuksensa ennen päätöksen antamista, peritään asian käsittelystä aiheutunutta työmäärää vastaava maksu, kuitenkin enintään kyseisestä toimenpiteestä tämän taksan mukainen maksu.

Hakemuksen hylkäämisestä, tutkimatta jättämisestä tai raukeamisesta peritään 50 prosenttia muutoin määräytyvästä maksusta. Maksua voidaan kuitenkin alentaa, mikäli asian käsittelystä aiheutunut työmäärä on ollut tavanomaista vähäisempi.

Jos myönnetty lupa raukeaa tai luvanhakija ilmoittaa luopuvansa voimassa olevasta luvasta ennen rakennustöiden aloittamista, palautetaan 50 prosenttia suoritetusta maksusta.

Jos viranomaismaksu on määrätty virheellisesti tai perusteettomasti, liikaa peritty maksu palautetaan hakemuksesta.



MERIKARVIAN KUNTA

Rakennusvalvontataksa

Jos tarkastus-, valvonta- tai muut viranomaistehtävät aiheutuvat luvattomasta tai luvanvastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että rakentamishankkeeseen ryhtyvä tai muu velvollinen on laiminlyönyt rakentamislain tai sen nojalla annettujen säännösten mukaiset

velvollisuutensa, voidaan tämän taksan mukainen maksu periä enintään 1,5-kertaisena ottaen huomioon kunnalle aiheutunut lisätyö ja kustannukset.

Mikäli tämän taksan soveltaminen johtaisi yksittäistapauksessa ilmeisen kohtuuttomaan tai vähäiseen maksuun, rakennusvalvontaviranomainen voi määrätä maksun poikkeamaan tämän taksan mukaisesta määrästä asian käsittelystä aiheutunutta todellista työmäärää vastaavasti.

18 § Voimaantulo

Tämä taksa tulee voimaan **1.1.2027**.

Tällä taksalla kumotaan Merikarvian kunnan aiemmin hyväksytty rakennusvalvonnan taksa.

Tätä taksaa sovelletaan hakemuksiin, jotka tulevat vireille taksan voimaantulon jälkeen.

Tekninen lautakunta voi antaa tämän taksan soveltamisesta tarkempia ohjeita.